Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 1892/2017

Burmistrza Brzegu

z dnia 26 stycznia 2017r.

**BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

Nieruchomości – lokali biurowych przeznaczonych do najmu w 2017 roku

1. **Położenie nieruchomości:**

Lokal znajduje się w budynku Ratusza – Rynek 1w Brzegu .

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

Ratusz ul. Rynek 1 – działka nr 151 arkusz mapy 4, obręb Centrum w Brzegu, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00007327/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Brzeg uchwalonym przez Radę Miejską w Brzegu uchwała Nr XVIII/142/2003 z dnia 19.12.2003 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 06.02.2004 r. Nr 7, poz.121 zmiana: uchwała Nr XLIII/427/09 z dnia 04.09.2009 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 02.11.2009 r. Nr 9, poz.1307:

Działka nr: 151 ark. m. 4, obręb Centrum w Brzegu, położona jest w granicach:

• terenu elementarnego: A 1 MN/U/Z/KP,

• terenu o funkcji podstawowej: (U) usługowej z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią w ramach istniejącego zainwestowania związanej z realizacją celu publicznego – usługi administracji,

• strefy I – zabudowy mieszkaniowo – usługowej starego miasta o wysokiej intensywności z zielenią towarzyszącą,

• strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,

• strefy „OW” obserwacji archeologicznej,

• częściowo - obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych.

Budynek położony na działce nr 151 jest wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 699/64 (decyzja z dnia 10.01.1964 r.).

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne mające na celu zmianę funkcji, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów zlokalizowanych w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

1. **Opis nieruchomości i odpłatność za najem:**

Lokal biurowy na parterze budynku Ratusza w południowej jego części, składający się z trzech przechodnich pomieszczeń o łącznej powierzchni 66,57 m2. Budynek posiada osobne wejście i jest dozorowany przez całą dobę.

- stawka czynszu wynosi **25,00 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie oraz za należny podatek wynikający z przepisów prawa.

1. **Sposób płatności za wynajem:**

Realizowany będzie na podstawie zawartej umowy najmu. Czynsz i opłaty za media płatne będą przez Najemcę przelewem na konto bankowe Wynajmującego wskazane w fakturze i refakturze VAT **w terminie 14 dni od daty ich wystawienia lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12.**

**W przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, wynikającego z opublikowanego komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, czynsz najmu zostanie zwaloryzowany o ten wskaźnik, bez konieczności zmiany Umowy, począwszy od dnia 1 stycznia roku, w którym ukazał się komunikat o wzroście średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem.**

**Najemca lokalu biurowego ma obowiązek w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu zgłosić się do Biura Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 w celu złożenia deklaracji bądź informacji podatkowej.**

1. **Termin wywieszenia wykazu:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, od dnia 26 stycznia 2017 roku do dnia 16 lutego 2017 roku.

 Burmistrz

 *(-) Jerzy Wrębiak*