Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 1916/2017

Burmistrza Brzegu

z dnia 07 lutego 2017r.

**BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

Nieruchomości – lokali biurowych przeznaczonych do najmu w 2017 roku

1. **Położenie nieruchomości:**

Lokale znajdują się w:

1) budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu,

2) Ratuszu – Rynek 1.

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
2. Budynek przy ul. Sukiennice 2 – działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb Centrum w Brzegu, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00034030/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg.
3. Ratusz ul. Rynek 1 – działka nr 151 arkusz mapy 4, obręb Centrum w Brzegu, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00007327/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg.
4. **Opis nieruchomości i odpłatność za najem:**
5. **dot. budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu**

Budynek przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu posiada osobne wejście i jest dozorowany przez całą dobę.

**PARTER**

1. Lokal biurowy oznaczony **nr 3** o powierzchni 18,57 m2 położony na parterze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **15,06 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **22,60 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

1. Lokal biurowy oznaczony **nr 5** o powierzchni 11,90 m2 położony na parterze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **15,06 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **22,60 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

1. Lokal biurowy oznaczony **nr 6** o powierzchni 11,33 m2 położony na parterze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **15,06 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **22,60 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**II PIĘTRO**

Lokal biurowy oznaczony **nr 202** o powierzchni 18,68 m2 położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **12,06 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **18,08 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

1. **dot. budynku Ratusza**

Lokal biurowy nr 3 położony na parterze budynku Ratusza w południowej części budynku, o powierzchni 18,33 m2. Budynek posiada osobne wejście i jest dozorowany przez całą dobę. Lokal przeznaczony jest do najmu dla organizacji społecznych. **Stawka czynszu wynosi 7,00 zł brutto za godzinę najmu.**

W każdy czwartek miesiąca w godzinach od 1700 do 1900 lokal przeznaczony jest dla wnioskodawców – Towarzystwa Miłośników Lwowa i Kresów Południowo-Wschodnich Oddział Brzeg.

1. **Sposób płatności za wynajem:**

Realizowany będzie na podstawie zawartej umowy najmu. Czynsz i opłaty za media płatne będą przez Najemcę przelewem na konto bankowe Wynajmującego wskazane w fakturze i refakturze VAT **w terminie 14 dni od daty ich wystawienia lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12.**

**W przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, wynikającego z opublikowanego komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, czynsz najmu zostanie zwaloryzowany o ten wskaźnik, bez konieczności zmiany Umowy, począwszy od dnia 1 stycznia roku, w którym ukazał się komunikat o wzroście średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem.**

**Najemca lokalu biurowego ma obowiązek w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu zgłosić się do Biura Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 w celu złożenia deklaracji bądź informacji podatkowej.**

1. **Termin wywieszenia wykazu:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, od dnia 07 lutego 2017 roku do dnia 28 lutego 2017 roku.

Burmistrz

*(-) Jerzy Wrębiak*