

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 19 maja 2017 r. do dnia 09 czerwca 2017r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1B/00026109/4
	ewidencji gruntów	działka nr 851/5 (Bi) - inne tereny zabudowane, pow. 0,3039 ha, działka 854/2 – (Bp) zurbanizowane tereny niezabudowane, pow. 0,0580 ha; ark. mapy 16 obręb 1103 Południe
Powierzchnia nieruchomości		0,3619 ha
Położenie nieruchomości		Brzeg ul. Składowa 12
Opis nieruchomości		Działka nr 851/5 zabudowana budynkiem o charakterze przemysłowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności; działka nr 854/2 niezabudowana. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektryczną, wodną, gazową i kanalizacyjną; posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest w granicach - terenu elementarnego D33O/U/MN, terenu o funkcji P - tereny przemysłowe, produkcyjne, magazynowe, transportowe z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami w ramach istniejącego zainwestowania, strefy VI zabudowy produkcyjno - magazynowo, usługowej z pojedynczymi mieszkaniami.
Cena nieruchomości		Cena nieruchomości gruntowej (prawa własności) – 303.996,00 zł (netto) Wartość prawa użytkowania wieczystego – 174.494,00 zł Cena sprzedaży po zaliczeniu prawa użytkowania wieczystego wynosi - 129.502,00 zł (netto) Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT - 23%
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania		Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia30 czerwca..... 2017 r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe, koszty dokumentacji niezbędnej do sprzedaży ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26

Brzeg, dnia 15 maja 2017r.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak