

GN.6840.14.2017

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 19 maja 2017 r. do dnia 09 czerwca 2017r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1B/00028711/1
	ewidencji gruntów	działka nr 39/6 (Bi) - inne tereny zabudowane, pow. 0,0863 ha, ark. mapy 3 obręb 1102 Centrum
Powierzchnia nieruchomości		0,0863 ha
Położenie nieruchomości		Brzeg ul. Krakusa
Opis nieruchomości		Działka nr 39/6 zabudowana budynkami o charakterze usługowym stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektryczną, wodną, gazową i kanalizacyjną; posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest w granicach - terenu elementarnego B5 U/P, terenu o funkcji podstawowej (U) - tereny usługowe z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią w obrębie istniejącego zainwestowania, strefy VII na obszarze produkcyjno - magazynowo - usługowym z pojedynczymi mieszkaniami.
Cena nieruchomości		Cena nieruchomości gruntowej (prawa własności) – 35.383,00 zł (netto) Wartość prawa użytkowania wieczystego – 20.770,00 zł Cena sprzedaży po zaliczeniu prawa użytkowania wieczystego wynosi - 14.613,00 zł (netto) Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT - 23%
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania		Nieruchomość jest obciążona służebnością drogi polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 39/6. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 30 czerwca 2017 r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe, koszty dokumentacji niezbędnej do sprzedaży ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26

Brzeg, dnia 15 maja 2017r.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak