

**BURMISTRZ BRZEGU**

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego  
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 2 czerwca 2017 r. do dnia 23 czerwca 2017r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1B/00004520/1
	ewidencji gruntów	działka nr 855/2 ( Bp ) - zurbanizowane tereny niezabudowane, ark. mapy 16 obręb 1103 Południe
Powierzchnia nieruchomości	0,0352 ha	
Położenie nieruchomości	Brzeg ul. Ciepłownicza	
Opis nieruchomości	Działka nr 855/2 jest niezabudowana. Na działce znajdują się reklamy oraz podziemna instalacja telekomunikacyjna firmy „ORANGE” zakończona szafką. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektryczną, wodną, gazową i kanalizacyjną; posiada dostęp do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest w granicach - terenu elementarnego D 33 P/U/MN, terenu o funkcji podstawowej ( P ) - tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej, transportowej z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami, częściowo: tereny podstawowego układu drogowego, w obrębie istniejącego zainwestowania, strefy VII zabudowy produkcyjno – usługowej z pojedynczymi mieszkaniami	
Cena nieruchomości	Cena sprzedaży prawa własności wynosi - <b>33.088,00 zł ( netto )</b> <b>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT - 23%</b>	
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Nieruchomość jest obciążona: - nieodpłatną służebnością przesyłu na pasie gruntu o długości 3,5 m i szerokości 2,0 m oraz na pasie o długości 2,5 m i szerokości 2,0 m, przez które przebiegają urządzenia do doprowadzania i odprowadzania płynów i pary na rzecz Brzeskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. polegającą na możliwości wstępu na tę działkę, w celu podejmowania wszelkich czynności wykonywanych dla eksploatacji, konserwacji i dozoru opisanych wyżej urządzeń oraz - nieodpłatną, bezterminową służebnością przesyłu o długości 56,5 m i szerokości 4,0 m przez który przebiegają urządzenia do doprowadzania płynów – w zakresie gospodarowania siecią wodociągową tj. utrzymania tych sieci, całodobowym swobodnym dostępem do zainstalowanych urządzeń w celu dokonania konserwacji i dozoru oraz innych czynności związanych z eksploatacją lub wymianą tych urządzeń, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o.. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.	

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia .....14 lipca..... 2017 r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe, koszty dokumentacji niezbędnej do sprzedaży ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26

Brzeg, dnia 26.05. 2017r.

BURMISTRZ  
Jerzy Wrębiak