

GN.6840.27.2017

**BURMISTRZ BRZEGU**

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 7 lipca 2017 r. do dnia 28 lipca 2017r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1B/00032459/7
	ewidencji gruntów	działka nr 39/5 (Bi) - inne tereny zabudowane, ark. mapy 3 obręb 1102 Centrum
Powierzchnia nieruchomości	0,0502 ha	
Położenie nieruchomości	Brzeg ul. Krakusa	
Opis nieruchomości	Działka nr 39/5 zabudowana jest budynkami o charakterze usługowym stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną; posiada dostęp do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest w granicach - terenu elementarnego B5 U/P, terenu o funkcji podstawowej (U) - tereny usługowe z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią w obrębie istniejącego zainwestowania, strefy VI na obszarze produkcyjno - magazynowo - usługowym z pojedynczymi mieszkaniami.	
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej (prawa własności) – 21.586,00 zł (netto) Wartość prawa użytkowania wieczystego – 12.671,00 zł Cena sprzedaży po zaliczeniu prawa użytkowania wieczystego wynosi - 8.915,00 zł ( netto ) <b>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT - 23%</b>	
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Nieruchomość jest obciążona służebnością drogi polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 39/5. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.	

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia ...18...5.07.2017... 2017 r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe, koszty dokumentacji niezbędnej do sprzedaży ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26

Brzeg, dnia 29.06.2017r.

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrębiak*  
Jerzy Wrębiak