Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 2632/2017

Burmistrza Brzegu

z dnia 09 listopada 2017 r.

**BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

Nieruchomości – lokali biurowych przeznaczonych do oddania w najem

1. **oznaczenie nieruchomości**

Lokale biurowe położone w budynku przy ul. Sukiennice 2 – działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb Centrum w Brzegu, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00034030/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg.

1. **powierzchnia nieruchomości**

1) lokal numer 6 o powierzchni 11,33 m2,

2) lokal numer 202 o powierzchni 18,68 m2,

3) lokale o numerach 303 i 304 o łącznej powierzchni 29,99 m2.

1. **opis nieruchomości**

Lokal oznaczony nr 6 o powierzchni 11,33 m2 położony na parterze budynku, lokal numer 202 o powierzchni 18,68 m2 położony na II piętrze budynku, lokale o numerach 303 i 304 o łącznej powierzchni 29,99 m2 położone na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu.

Budynek przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu posiada osobne wejście i jest dozorowany przez całą dobę.

1. **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Lokale biurowe

1. **termin zagospodarowania nieruchomości**

*nie dotyczy*

1. **cena nieruchomości**

*nie dotyczy*

1. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

*nie dotyczy*

1. **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

**PARTER**

Lokal biurowy oznaczony numerem **6** o powierzchni 11,33 m2 położony na parterze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **15,06 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **22,60 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) w wysokości wynikającej ze stosunku najmowanej powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni ogółem.

Najemca lokalu biurowego ma obowiązek w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu zgłosić się do Biura Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 w celu złożenia deklaracji bądź informacji podatkowej.

**II PIĘTRO**

Lokal biurowy oznaczony numerem **202** o powierzchni 18,68 m2 położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **12,06 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **18,08 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) w wysokości wynikającej ze stosunku najmowanej powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni ogółem.

Najemca lokalu biurowego ma obowiązek w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu zgłosić się do Biura Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 w celu złożenia deklaracji bądź informacji podatkowej.

**III PIĘTRO**

Lokale biurowe oznaczone numerami **303 i 304** o łącznej powierzchni 29,99 m2 położone na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokale nie posiadają podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **10,24 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) w wysokości wynikającej ze stosunku najmowanej powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni ogółem.

Najemca lokalu biurowego ma obowiązek w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu zgłosić się do Biura Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 w celu złożenia deklaracji bądź informacji podatkowej.

1. **terminy wnoszenia opłat**

Czynsz i opłaty za media płatne będą przez Najemcę miesięcznie z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego do piątego dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, za który ma być dokonana płatność czynszu, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

1. **zasady aktualizacji opłat**

W przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, wynikającego z opublikowanego komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, czynsz najmu zostanie zwaloryzowany o ten wskaźnik, bez konieczności zmiany Umowy, począwszy od dnia 1 stycznia roku, w którym ukazał się komunikat o wzroście średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem.

**11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Lokale przeznaczone są do oddania w najem

**12)  termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**

*nie dotyczy*

**Termin wywieszenia wykazu:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, od dnia 09 listopada 2017 roku do dnia 30 listopada 2017 roku.