Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 2853/2018

Burmistrza Brzegu

z dnia 12 stycznia 2018 r.

**BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

Nieruchomości – boksów garażowych przeznaczonych do oddania w najem

1. **oznaczenie nieruchomości**

Boks garażowy znajduje się na posesji przy ulicy Robotniczej 12 w Brzegu, w stanowiącej współwłasność części 76/100 Gminy Brzeg – działka nr 479, ark. m. 7, obręb II Centrum, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00007499/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu.

1. **powierzchnia nieruchomości**

Boks garażowy o powierzchni 19,90 m2.

1. **opis nieruchomości**

Boks garażowy murowany, usytuowany w zabudowie szeregowej.

1. **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Boks garażowy.

1. **termin zagospodarowania nieruchomości**

*nie dotyczy*

1. **cena nieruchomości**

*nie dotyczy*

1. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

*nie dotyczy*

1. **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Stawka miesięczna czynszu wynosi **5,24 zł + należny podatek VAT za 1 m2 powierzchni garażu.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia zryczałtowanej opłaty za zużycie energii elektrycznej na zasadach określonych w umowie.

Niezależnie od czynszu i ryczałtowej opłaty Najemca jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości na zasadach i w terminach określonych przepisami prawa.

Najemca ma obowiązek w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu zgłosić się do Biura Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 w celu złożenia deklaracji bądź informacji podatkowej.

1. **terminy wnoszenia opłat**

Czynsz i zryczałtowana opłata za zużycie energii elektrycznej płatne będą przez Najemcę miesięcznie z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego do piątego dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, za który ma być dokonana płatność czynszu, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

1. **zasady aktualizacji opłat**

W przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, wynikającego z opublikowanego komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, czynsz najmu zostanie zwaloryzowany o ten wskaźnik, bez konieczności zmiany Umowy, począwszy od dnia 1 stycznia roku, w którym ukazał się komunikat o wzroście średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem.

**11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Boks przeznaczony jest do oddania w najem.

**12)  termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**

*nie dotyczy*

**Termin wywieszenia wykazu:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, od dnia 12 stycznia 2018 roku do dnia 02 lutego 2018 roku.

Burmistrz Brzegu

*Jerzy Wrębiak*