

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale, w trybie bezprzetargowym, na rzecz na rzecz inwestora adaptacji podcienia stanowiącego przejście pod budynkiem.
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 19 października 2018 r. do dnia 9 listopada 2018 r.

Oznaczenie nieruchomości według:	Nr księgi wieczystej	OP1B/00019433/2
	Nr działki w ewidencji gruntów	Działka gruntu nr 937/6 - tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0246 ha, AM 13, obręb 160101_1.1102 Centrum, położona w Brzegu ul. Szkolnej 15
Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, wielorodzinnym wpisanym do rejestru zabytków woj. opolskiego pod poz.2180/87, w którym znajduje się 11 wyodrębnionych lokali, w tym : 10 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy, którego pow. użytkowa po adaptacji wynosi 86,30 m ² i udział 109/1000	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	MN- tereny mieszkaniowe z usługami skoncentrowanymi oraz zielenią – E1 MN/U/Z	
Wielkość udziału oddawanego w użytkowanie wieczyste	5/1000	
Cena działki	34 000,00 zł	
Cena udziału oddawanego w użytkowanie wieczyste	170,00 zł + 23 % VAT = 209,10 zł	
Pierwsza opłata - 15 % ceny udziału oddawanego w użytkowanie wieczyste + podatek vat - ustaloną pierwszą opłatę obniża się o 50% z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków	25,50 zł + 23 % VAT (5,87zł) = 31,37 zł – 50% = 15,69 zł.	
Opłata roczna za współużytkowanie użytkowanie wieczyste gruntu w udziale związanym z lokalem użytkowym nr 1 – 3% ceny udziału lokalu + podatek vat ustaloną opłatę roczną obniża się o 50% z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków	111,18zł + 23 % VAT (25,57zł) = 136,75 zł – 50% = 68,38 zł.	

- Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 1 grudnia 2018 r.
- Opłata pierwsza z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT płatna jest z góry za dany rok, w terminie, do 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lat, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
- Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe ponosi nabywca.
- Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, pok. nr 216, tel. 77 416 04 26 geodezja@brzeg.pl

Brzeg, dnia 19 października 2018r.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak