

Załącznik nr 2 do  
Zarządzenia nr 3579/2018  
Burmistrza Brzegu  
z dnia 22.10.2018r.

## BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
Wykaz wywiesza się na 21 dni od dnia 22.10.2018 roku do dnia 12.11.2018 roku

**1.Oznaczenie nieruchomości :** działki gruntu nr 886/7, 886/2 i 886/3 o łącznej pow. 6710 m<sup>2</sup>, ark. mapy 12, obręb 160101\_1.1102 Centrum, księga wieczysta OP1B/00007480/9, położone w Brzegu przy Placu Dworcowym 7

**2.Opis nieruchomości:** – teren jest podzielony na dwie funkcjonalne części – zabudowaną część na której znajduje się budynek dawnego dworca PKS o pow. użytkowej – 322,34 m<sup>2</sup>, budynek handlowo – usługowy o pow. użytkowej – 29,67 m<sup>2</sup> i kiosk handlowy razem z terenami zieleni z alejkami i zadrzewieniami oraz teren utwardzony asfaltem. Budynek położone są na działce 886/7.

**3.Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg nieruchomość położona jest w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem E3U/KS/Z – częściowo na obszarze o podstawowej funkcji oznaczonej symbolem U – tereny zabudowy usługowej z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią, w obrębie planowanego zainwestowania; częściowo na obszarze o podstawowej funkcji oznaczonej symbolem KS – obsługa komunikacji samochodowej – parking autobusów; częściowo w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej 9Z. Nieruchomość przeznaczona na cele handlowo – usługowe.

**4.Tryb oddania w dzierżawę:** w trybie bezprzetargowym

**5.Czas trwania dzierżawy:** do 30 września 2019 roku.

**6.Stawka miesięczna czynszu:**

a) za wydzierżawienie 0,0010 ha nieruchomości ( grunt pod kioskiem ) 4,16 zł/m<sup>2</sup> (netto)

b) za wydzierżawienie 0,6700 ha pozostałej części nieruchomości 0,10 zł/m<sup>2</sup> (netto)

Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**7.Termin wnoszenia opłat** – czynsz płatny do 10 każdego miesiąca.

**8.Aktualizacja opłat za dzierżawę** – waloryzacja czynszu o wskaźnik wzrostu cen od towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

**9.Wykaz nieruchomości** przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Brzegu oraz ogłoszeniu go na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu [www.brzeg.pl](http://www.brzeg.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej BIP [www.bip.brzeg.pl](http://www.bip.brzeg.pl) - zakładka ogłoszenia.

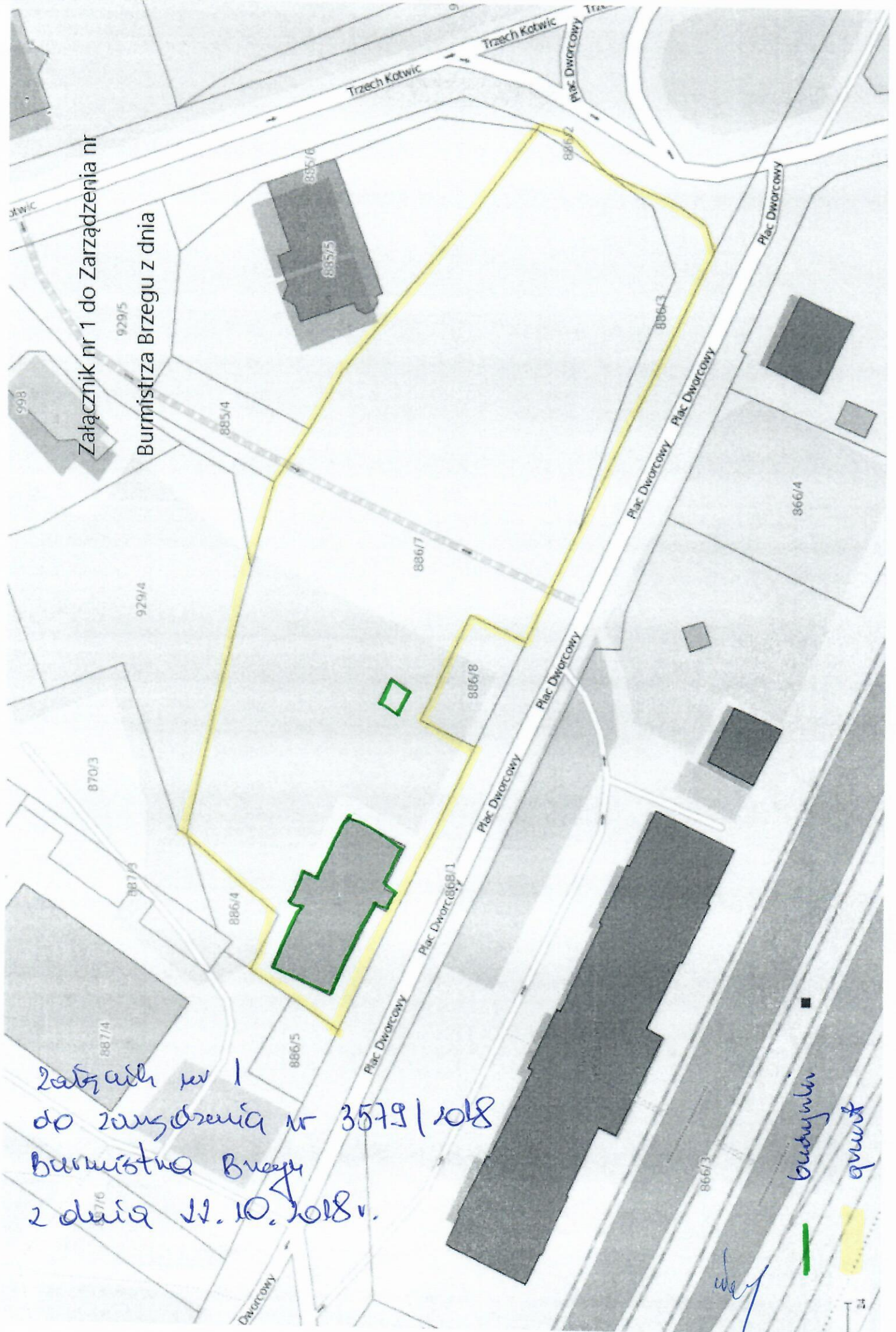
Brzeg dnia 22.10.2018r.

BURMISTRZ  
Jerzy Wrębiak



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr  
Burmistrza Brzegeu z dnia

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 3579/2018  
burmistrza Brzegeu  
z dnia 11.10.2018r.



budynki  
grunt

drogi

