Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 158/2019

Burmistrza Brzegu

z dnia 21 stycznia 2019 r.

**BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

Nieruchomości – lokali przeznaczonych do oddania w najem

1. **oznaczenie nieruchomości**

1) Budynek przy ul. Sukiennice 2 - działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb Centrum w Brzegu, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00034030/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg.

2) Ratusz ul. Rynek 1 – działka nr 151 arkusz mapy 4, obręb Centrum w Brzegu, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00007327/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg.

3) Budynek przy ul. Robotniczej 12 - działka nr 479, ark. m.7 obręb II Centrum, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00007499/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasto Brzeg, której przysługuje prawo własności 82/100 części niewydzielonych oraz Powiatu Brzeskiego, któremu przysługuje prawo 18/100 części niewydzielonych.

1. **powierzchnia, opis nieruchomości i opłaty z tytułu najmu**

**1) dot. budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu**

Budynek przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu posiada osobne wejście i jest dozorowany przez całą dobę.

**II PIĘTRO**

Lokal biurowy oznaczony **nr 205** o powierzchni 18,31 m2 położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **12,50 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **18,74 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**III PIĘTRO**

a/. Lokal biurowy oznaczony **nr 302** o powierzchni 18,98 m2 położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **10,61 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,93 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b/. Lokal biurowy oznaczony **nr 307** o powierzchni 18,81 m2 położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **10,61 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,93 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**IV PIĘTRO**

a/. Lokal biurowy oznaczony nr **401** o powierzchni 7,37 m2 położony na IV piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **9,37 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **14,05 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b/. Lokal biurowy oznaczony nr **402** składający się z dwóch przechodnich pomieszczeń o łącznej powierzchni 18,22 m2 położony na IV piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **9,37 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **14,05 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

c/. Lokal biurowy oznaczony **nr 403** składający się z dwóch przechodnich pomieszczeńo łącznej powierzchni 14,27 m2 położony na IV piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **9,37 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **14,05 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**Najemca lokalu biurowego ma obowiązek w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu zgłosić się do Biura Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 w celu złożenia deklaracji bądź informacji podatkowej.**

**2) dotyczy budynku Ratusza w Brzegu**

a) lokal użytkowy położony w piwnicy Ratusza miejskiego, w północnej jego części, o powierzchni 501,31 m2 (lokal był zajmowany przez Restaurację Ratuszową),

- stawka czynszu wynosi **6,78 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b) lokal biurowy położony na parterze budynku Ratusza w południowej jego części, składający się w trzech przechodnich pomieszczeń o łącznej powierzchni 66,57 m2,

- stawka czynszu wynosi **25,91 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

c) Lokal biurowy na parterze budynku Ratusza w północnej jego części (przejście przez Galerię) o powierzchni 11,20 m2. Budynek posiada osobne wejście i jest dozorowany przez całą dobę.

- stawka czynszu wynosi **14,37 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**Najemca lokalu ma obowiązek w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu zgłosić się do Biura Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 w celu złożenia deklaracji bądź informacji podatkowej.**

**3) dot. budynku przy ul. Robotniczej 12 w Brzegu**

Sala konferencyjna znajduje się na parterze budynku B. Składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 168,48 m². Sala nie posiada zaplecza socjalnego. Przeznaczenie sali: organizacja spotkań, zebrań oraz innych zajęć.

**Sala konferencyjna przeznaczona jest do najmu godzinowego. Opłata za najem** wynosi **20,00 zł + należny podatek VAT (23%) za jedną godzinę najmu.**

1. **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Lokale biurowe i użytkowe.

1. **termin zagospodarowania nieruchomości**

*nie dotyczy*

1. **cena nieruchomości**

*nie dotyczy*

1. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

*nie dotyczy*

1. **terminy wnoszenia opłat**

Czynsz płatny będzie miesięcznie z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez **Wynajmującego** do piątego dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, za który ma być dokonana płatność czynszu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni na podstawie refaktury wystawionej przez **Wynajmującego**.

1. **zasady aktualizacji opłat**

W przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, wynikającego z opublikowanego komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, czynsz najmu zostanie zwaloryzowany o ten wskaźnik, bez konieczności zmiany Umowy, począwszy od dnia 1 stycznia roku, w którym ukazał się komunikat o wzroście średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem.

**9. informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Lokale przeznaczone są do oddania w najem.

**10.  termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**

 *nie dotyczy*

**Termin wywieszenia wykazu:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, od dnia 21 stycznia 2019 roku do dnia 11 lutego 2019 roku.