Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 450/2019

Burmistrza Brzegu

z dnia 24 maja 2019 r.

**BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

Nieruchomości – lokali biurowych przeznaczonych do oddania w najem

1. **oznaczenie nieruchomości**

Budynek przy ul. Sukiennice 2 - działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb Centrum w Brzegu, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00034030/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg.

1. **powierzchnia, opis nieruchomości i opłaty z tytułu najmu**

Budynek przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu posiada osobne wejście i jest dozorowany przez całą dobę.

**I PIĘTRO**

Lokal biurowy oznaczony **nr 101** o powierzchni 11,98 m2 położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **14,37 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **21,56 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**II PIĘTRO**

a/. Lokal biurowy oznaczony **nr 202** o powierzchni 18,68 m2 położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **12,50 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **18,74 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b/. Lokal biurowy oznaczony **nr 203** o powierzchni 18,55 m2 położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **12,50 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **18,74 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

c/. Lokal biurowy oznaczony **nr 204** o powierzchni 11,91 m2 położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **12,50 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **18,74 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**III PIĘTRO**

Lokal biurowy oznaczony **nr 301** o powierzchni 11,22 m2 położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **10,61 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,93 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**IV PIĘTRO**

Lokal biurowy oznaczony nr **405** o powierzchni 25,80 m2 położony na IV piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **9,37 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **14,05 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**Najemca lokalu biurowego ma obowiązek w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu zgłosić się do Biura Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 w celu złożenia deklaracji bądź informacji podatkowej.**

1. **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Lokale biurowe.

1. **termin zagospodarowania nieruchomości**

*nie dotyczy*

1. **cena nieruchomości**

*nie dotyczy*

1. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

*nie dotyczy*

1. **terminy wnoszenia opłat**

Czynsz płatny będzie miesięcznie z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez **Wynajmującego** do piątego dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, za który ma być dokonana płatność czynszu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni na podstawie refaktury wystawionej przez **Wynajmującego**.

1. **zasady aktualizacji opłat**

W przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, wynikającego z opublikowanego komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, czynsz najmu zostanie zwaloryzowany o ten wskaźnik, bez konieczności zmiany Umowy, począwszy od dnia 1 stycznia roku, w którym ukazał się komunikat o wzroście średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem.

**9. informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Lokale przeznaczone są do oddania w najem.

**10.  termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2**

*nie dotyczy*

**Termin wywieszenia wykazu:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, od dnia 24 maja 2019 roku do dnia 21 czerwca 2019 roku.