

GN.6840.24.2019

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 01.10. 2019 r. do dnia 22.10. 2019r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1B/00042220/6, Nieruchomość obejmująca działki gruntu nr 571/26, 571/28, 571/29 i 571/30 ark. mapy 9 obręb 160101_1.1101 Rataje,
Powierzchnia nieruchomości		54,2051 ha - działka 571/26 – 1,9873 ha (Bp), działka 571/28 – 10,8675 ha (Bp), działka 571/29 – 26,0886 ha (Ba), działka 571/30 – 15,2617 ha (Ba)
Położenie nieruchomości		Brzeg ul. Małujowicka
Opis nieruchomości		Nieruchomość obejmująca działki gruntu nr 571/26, 571/28 571/29 i 571/30 położona jest w zachodniej części miasta Brzeg i stanowi teren inwestycyjny w części zabudowany budynkami magazynowymi. Obecnie nieruchomość nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej. Planowany dojazd do nieruchomości od strony ulicy Małujowickiej; obecnie dojazd drogą gruntową od drogi krajowej nr 94.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzegu nieruchomość położona jest na: - terenie oznaczonym symbolami A1.P, A4.P i A28.P- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o przeznaczeniu: zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowa usługowa; - terenie oznaczonym symbolami A2.KDW, A3.KDW i A14.KDW- teren dróg wewnętrznych o przeznaczeniu drogi wewnętrzze; - terenie oznaczonym symbolami A5.ZP i A11.ZP- teren zieleni urządzonej o przeznaczeniu zieleni parkowa.
Cena nieruchomości		Cena sprzedaży prawa własności wynosi 8.670.300,00 zł (netto) w tym: - zabudowane działki gruntu nr 571/29 i 571/30 – 6.887.327,00 zł (grunt: 5.735.327,00 zł, zabudowa: 1.152.000,00 zł), cena podlegać będzie zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT, - niezabudowane działki gruntu nr 571/26 i 571/28 – 1.782.973,00 zł, do ceny doliczony zostanie podatek VAT 23% w wysokości 410.083,79 zł.
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania		Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia12.....11..... 2019 r.
2. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe, ponosi nabywca.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26

BURMISTRZ
Narymborski