

GN.6840.28.2018

**BURMISTRZ BRZEGU**

*podaje do publicznej wiadomości*

wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 03.12.2019 r. do dnia 24.12.2019r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1B/00026094/5
Powierzchnia nieruchomości		działka nr 556/26 ( B ) - tereny mieszkaniowe, ark. mapy 14 obręb 1103 Południe
Położenie nieruchomości		0,0080 ha
Opis nieruchomości		Brzeg ul. Ks. Makarskiego
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania		Działka nr 556/26 jest niezabudowana. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodno – kanalizacyjną i gazową. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną. Działka obecnie jest wdzierżawiana jako zielen przydomowa przez współwłaścicieli nieruchomości położonej przy Placu Dąbrowskiego 10.
Cena nieruchomości		Nieruchomość położona jest w granicach: terenu elementarnego D 28 MN/U/KS o funkcji podstawowej ( MN ) - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zielenią w ramach istniejącego przeznaczenia w obszarze niskiej intensywności; strefy IV – zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności, modernistycznych osiedli z XXw.; strefy B ochrony konserwatorskiej; obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych.
		Cena sprzedaży prawa własności wynosi - 12.200,00 zł ( netto ) <b>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT - 23%</b>

- Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 14.01.2020 r.
- Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- Oplaty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe, ponosi nabywca.
- Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26

Brzeg, dnia 26.11.2019r.

BURMISTRZ  
Władysław Wrębiak