

**Uchwała NR ...../11  
Rady Miejskiej Brzegu  
z dnia ..... 2011r.**

**w sprawie: zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta, stanowiącego kontynuację zabudowy tzw. osiedla zachodniego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 117, poz. 679) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159), w związku z uchwałą Nr VIII/34/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 25 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta, stanowiącego kontynuację zabudowy tzw. osiedla zachodniego, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta BRZEGU, **Rada Miejska Brzegu uchwala, co następuje:**

**§1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta BRZEG, dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta, stanowiącego kontynuację zabudowy tzw. Osiedla zachodniego, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/471/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009r., zwaną w dalszej treści uchwały zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje zmianę ustaleń w treści uchwały, o której mowa w ust. 1, w zakresie gabarytów i wysokości zabudowy, określonych w jej §25 ust. 2 pkt 5 i §27 ust. 2 pkt 10 dla terenu:
  - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ekstensywnej, oznaczonego symbolem 3MN;
  - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonego symbolem MNu.

**§2**

W treści uchwały, o której mowa w §1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1. §25 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„ 5) gabaryty i wysokości:

  - a) budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, oraz od 8,0m do 10,0m do kalenicy dachu;”
  - b) budynków gospodarczych/garażowych, dobudowanych do budynku mieszkalnego – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, oraz do 3,2m do górnej krawędzi elewacji frontowej i do 7,0m do kalenicy dachu;”.
2. §27 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) gabaryty i wysokości:

  - a) budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,

oraz od 8,0 (10)m do 13,0m do kalenicy dachu, z wyjątkiem budynków istotnych dla kompozycji zespołu zabudowy, dla których ustala się obowiązującą wysokość 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, lub 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, oraz do 13,0m do kalenicy dachu,

b) budynków gospodarczych/garażowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, do 3,2m do górnej krawędzi elewacji frontowej i do 7,0m do kalenicy dachu;”.

### **§3**

1. Załącznik graficzny do uchwały, o której mowa w §1 ust. 1, wymieniony w jej §2 ust. 1, stanowiący rysunek planu i jej integralną część - nie ulega zmianie.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały, nie stanowiącym ustaleń zmiany planu, jest:
  - 1) stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Brzegu, stanowiące załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

### **§4**

Tracą moc ustalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta, stanowiącego kontynuację zabudowy tzw. osiedla zachodniego, uchwalonego uchwałą nr XLVIII/471/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia nr , poz. ), w zakresie określonym w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

### **§5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

### **§6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

.....