**BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

**nieruchomości (lokali biurowych i innych) stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania w najem w 2013 roku na okres nie dłuższy niż 3 lata.**

1. **Położenie nieruchomości:**

Lokale znajdują się

* 1. w budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu,
  2. przy ul. Robotniczej 12

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
2. budynek ul. Sukiennice 2 – działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb centrum w Brzegu, opisanej w księdze wieczystej nr OP1B/00034030/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg,
3. boks garażowy nr 1 przy ul. Robotniczej 12 – działka nr 479, ark. m. 7, obręb II Centrum, opisanej w księdze wieczystej OP1B/00007499/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Gmina Brzeg jest właścicielem nieruchomości w części 76/100,
4. **Opis nieruchomości i odpłatność za najem:**
   1. **dot. BUDYNKU przy ul. SUKIENNCE 2 w BRZEGU.**

Budynek posiada osobne wejście i jest dozorowany całą dobę.

**PARTER**

* 1. lokale biurowe nr 3,4,5,6,8, o łącznej powierzchni 65,51 m² położone na parterze budynku przy ul. Sukiennice2 w Brzegu. Lokale nie posiadają podliczników.
* stawka czynszu dla administracji publicznej **– 14,40 zł + 23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, cieplna, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

W/w lokale przeznacza się do najmu na kolejny okres do lat 3 dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Brzegu.

**II PIĘTRO**

1. lokal oznaczony **nr 205** o łącznej powierzchni 18,31 m²położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal jest ciemny, nie posiada okien Lokal nie posiada podliczników,

* stawka czynszu dla związków kombatanckich, emerytów **– 11,52 zł + 23% podatku VAT za** **1 m² powierzchni biurowej.,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, cieplna, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

W/w lokal przeznacza się do najmu na kolejny okres do lat 3 dla Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów – Zarząd Rejonowy w Brzegu

**Dot.: nieruchomości przy ul. Robotniczej 12**

1. boks garażowy nr 1 przy ul. Robotniczej 12 o powierzchni 36,50 m2

* stawka czynszu wynosi 5,00 zł + 23% VAT za m2 powierzchni garażu

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia zryczałtowanej opłaty za zużycie energii elektrycznej w wysokości 1,00 zł miesięcznie.

Boks garażowy przeznacza się do najmu na kolejny okres do lat 3.

**4. Tryb najmu: bezprzetargowy.**

**5. Czas trwania najmu: określony, nie dłuższy niż 3 lata.**

**6 . Sposób płatności za wynajem**:

Realizowany będzie na podstawie zawartej umowy najmu. Czynsz i opłaty za media płatne będą przez „Najemcę” przelewem na konto bankowe „Wynajmującego” wskazane w fakturze i refakturze VAT w terminie 14 dni od daty ich wystawienia lub kasie Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12,

Stawki za najem będą corocznie począwszy od 2013 roku waloryzowane o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**7. Termin wywieszenia wykazu:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, **od** **dnia 10 stycznia 2013 roku do dnia 31 stycznia 2013 roku.**

Burmistrz

*(-) Wojciech Huczyński*