

**BURMISTRZ BRZEGU**  
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

nieruchomości(lokali biurowych i innych) stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania w najem w 2013 roku w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.

**1. Położenie nieruchomości:**

Lokale znajdują się

- 1) w budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu,
- 2) w Ratuszu – Rynek 1

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) budynek ul. Sukiennice 2 – działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb centrum w Brzegu, opisanej w księdze wieczystej nr OP1B/00034030/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg,
- 2) Ratusz ul. Rynek 1 – działka nr 151 arkusz mapy 4, obręb centrum, opisanej w księdze wieczystej nr OP1B/00007327/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg,

**3. Opis nieruchomości i odpłatność za najem:**

- 1) **dot. BUDYNKU przy ul. SUKIENNICE 2 w BRZEGU.**

Budynek posiada osobne wejście i jest dozorowany całą dobę.

**PARTER**

- a) lokal biurowy oznaczony nr 7 o powierzchni 12,77 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników,  
– stawka czynszu dla biur poselskich – **14,93 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,**

Umowa z najemcą zostanie zawarta w celu prowadzenia Biura Poselskiego.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

## I PIĘTRO

- a) lokal biurowy oznaczony nr 101 o powierzchni 11,98 m<sup>2</sup> położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.
- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **13,74 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,**
  - stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **20,61 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie

- b) lokal biurowy oznaczony nr 102 o powierzchni 18,53 m<sup>2</sup> położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.
- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **13,74 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,**
  - stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **20,61 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

## II PIĘTRO

- a) lokal biurowy oznaczony nr 202 o powierzchni 18,68 m<sup>2</sup> położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.
- stawka czynszu dla wszystkich stowarzyszeń – **11,95 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,**  
Lokal przeznaczony dla wnioskodawcy – **Brzeskie Stowarzyszenie Uniwersytetu III Wieku przy WSHE w Brzegu.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

- b) lokal biurowy oznaczony nr 203 i 204 składa się z dwóch **przechodnich lokali** o łącznej powierzchni 30,46 m<sup>2</sup> położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **11,95 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**,
  - stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **17,92 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**.
- c) lokal oznaczony nr 208 o łącznej powierzchni 27,01 m<sup>2</sup> położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.
- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **11,95 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**,
  - stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **17,92 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

- d) lokal oznaczony nr 209 o łącznej powierzchni 16,25 m<sup>2</sup> położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal jest ciemny nie posiada okien. Lokal nie posiada podliczników.
- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **11,95 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**,
  - stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **17,92 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

### III PIĘTRO

- a) lokal biurowy oznaczony nr 300 o powierzchni 11,30 m<sup>2</sup> położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.
- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **10,15 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**,
  - stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,23 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

- b) lokal biurowy oznaczony nr 302 o łącznej powierzchni 18,98 m<sup>2</sup> położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.
- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **10,15 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**,
  - stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,23 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

- c) lokal biurowy oznaczony nr 303,304,305 składający się z 3-ch przechodnich pomieszczeń o łącznej powierzchni 41,84 m<sup>2</sup> położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników,
- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **10,15 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**,
  - stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,23 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

- d) lokal biurowy oznaczony nr 306 i 307 składający się z 2-ch przechodnich pomieszczeń o łącznej powierzchni 36,56 m<sup>2</sup> położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.
- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **10,15 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**,
  - stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,23 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

- e) lokal biurowy oznaczony nr 309 składający się z 2-ch przechodnich pomieszczeń o łącznej powierzchni 19,77 m<sup>2</sup>, położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.
- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **10,15 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**,
  - stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,23 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

#### IV PIĘTRO

- a) lokal oznaczony nr 401 położony na IV piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu o powierzchni 7,32 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada podliczników.
- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **8,96 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**,
  - stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **13,44 zł + 23% podatku VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

- b) lokal oznaczony nr 403 składający się z 2-ch przechodnich lokali, położony na IV piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu o powierzchni 14,27 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada podliczników.
- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **8,96 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**,
  - stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **13,44 zł + 23% podatku VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie

- c) lokal biurowy oznaczony nr 404 położony na IV piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu o powierzchni 8,46 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **13,44 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

W/w lokal przeznacza się do najmu dla Firmy PHU DEMO.

- d) lokal biurowy oznaczony nr **405** położony na IV piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu o powierzchni 25,76 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada podliczników.
- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **8,96 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,**
  - stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **13,44 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

#### **dot. BUDYNKU RATUSZA**

- a) lokal biurowy na parterze budynku Ratusza w południowej jego części oznaczony nr 3 o powierzchni 18,33 m<sup>2</sup>. Budynek posiada osobne wejście i jest dozorowany całą dobę. Lokal nie posiada podliczników.
- stawka czynszu wynosi 17,92 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.
- b) lokal biurowy na parterze budynku Ratusza w północnej jego części (przejście przez Galerię) o powierzchni 11,20 m<sup>2</sup>. Budynek posiada osobne wejście i jest dozorowany całą dobę.
- stawka czynszu wynosi 17,92 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**4. Tryb najmu: bezprzetargowy.**

**5. Czas trwania najmu: określony, nie dłuższy niż 3 lata.**

**6. Sposób płatności za wynajem:**

Realizowany będzie na podstawie zawartej umowy najmu. Czynsz i opłaty za media płatne będą przez „Najemcę” przelewem na konto bankowe „Wynajmującego” wskazane w fakcie-

rze i refakturze VAT w terminie 14 dni od daty ich wystawienia lub kasie Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12,

Stawki za najem będą corocznie począwszy od 2013 roku waloryzowane o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**7. Termin wywieszenia wykazu:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, od dnia ...<sup>14</sup>... lutego 2013 roku do dnia ...<sup>06</sup>...<sup>marca</sup> 2013 roku.

BURMISTRZ  
*Wojciech Huczyński*  
Wojciech Huczyński