

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Opis lokalizacji budynku.

Budynek Przedszkola Publicznego nr 4 położony jest w Brzegu przy ul. Chrobrego 37, w obrębie Centrum. Działka na której położony jest budynek położona jest bezpośrednio przy ul. Chrobrego. Od zachodu sąsiaduje z Amfiteatrem, a od pozostałych stron otacza ją Park.

2.2. Opis zagospodarowania terenu.

Obiekt posiada pełne zagospodarowanie terenu, chodnik, dojazd, śmietnik, ogrodzony plac zabaw, zielen dekoracyjną i drzewa. Budynek zlokalizowany jest wejściem głównym od strony ul. Chrobrego.

2.3. Opis stanu istniejącego budynku

Budynek użytkowany jest przez Przedszkole Publiczne nr 4. Objęty jest ochrona konserwatorską. Budynek wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej częściowo zagłębionej w terenie (piwnica). Wykonany w technologii murowej, z stropem ogniotrwałym nad piwnicą i drewnianym nad pozostałymi kondygnacjami użytkowymi oraz dachem stromym o konstrukcji drewnianej, z pokryciem dachówką ceramiczną i blacha płaską. Komunikacja pionowa jedną klatką schodową o konstrukcji drewnianej, stolarka okienna pcv, nowa stolarka drzwiowa wejściowa. Między kuchnią zlokalizowaną w piwnicy budynku, a parterem zainstalowane urządzenie dźwigowe.

2.4. Opis istniejącego urządzenia dźwigowego oraz jego obudowy.

Urządzenie dźwigowe napędzane ręcznie zlokalizowane jest w narożniku kuchni, w sąsiedztwie dwóch wewnętrznych ścian konstrukcyjnych. Łączy kuchnię z szatnią zlokalizowaną na parterze budynku. Obudowa szybu trójstronna z materiały drewnopochodnego, malowanego farbą olejną. Szyb w świetle obudowy posiada wymiary 88cm x 140cm na poziomie piwnicy oraz 95x 140cm na poziomie parteru.

2.5. Wykończenie zewnętrzne

Architektura budynku o charakterze pałacowym z licznym detalem architektonicznym – gzymsy, pilastry, bonie, itd. Stolarka jednolita zachowująca linie pionowe i poziome.

2.6. Parametry budynku

Budynek Przedszkola:

Przybliżona długość budynku:	26,42 m
Przybliżona szerokość budynku:	14,35 m
Budynek klasyfikowany jako niski	

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW PODLEGAJĄCYCH OPRACOWANIU

2.1 Konstrukcja budynku

- 2.1.1. Ściany zewnętrzne- murowana z cegły, o zmiennej grubości 76-40cm, tynkowane obustronnie, bez widocznych pęknięć i zarysowań
- 2.1.2. Ściany wewnętrzne- murowane z cegły, o zmiennej grubości 62-40cm, obustronnie tynkowane, bez widocznych pęknięć i zarysowań
- 2.1.3. Strop nad piwnicą- odcinkowy, ceramiczny oparty na belkach stalowych, gr 38cm, w dobrym stanie technicznym
- 2.1.4. Strop na pozostałych kondygnacjach- drewniany belkowy o przekroju belki 23x28cm, układany równolegle do korytarza komunikacyjnego na kondygnacjach, bez widocznych ugięć, w stanie dobrym

2.2 Instalacja elektryczna

- 2.2.1. Instalacja elektryczna oświetleniowa- nie spełnia wymogów technicznych, w trakcie przebudowy wg odrębnego opracowania

2.2.2. Instalacja elektryczna ewakuacyjna i ppoż – brak

2.3 Elementy wykończeniowe pomieszczeń opracowywanych

2.3.1. Podłogi

Kuchnia- płytki lastryko, sala na parterze i I piętrze- wykładzina PCV
lub panele

2.3.2. Sufity- malowane na biało, farba emulsyjną, wskazane odnowienie

2.3.3. Ściany- malowane farbą emulsyjną w kolorze, w kuchni kafle ceramiczne
na obudowie szybu, stan dobry

Budynek nadaje się do planowanej przebudowy szybu.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok na istniejący szyb w kuchni

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1/A	Istniejące zagospodarowanie działki	1:500
2/A	Rzut piwnicy	1:200
3/A	Rzut parteru	1:200
4/A	Rzut I piętra	1:200
5/A	Przekrój	1:100

Opracowanie ;
arch. Anna Nowacka