

TEMAT: REMONT DACHU ORAZ KOMINÓW BUDYNKU USŁUGOWEGO
INWESTOR: Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Towarowa 6 , 49-300 Brzeg
ADRES INWESTYCJI: Brzeg, ul. Jana Pawła II 20, nr ew. działki: 571/1, obręb: Centrum

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ I ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

- ZAŁĄCZNIK nr 1 – Zaświadczenia i oświadczenia projektantów
ZAŁĄCZNIK nr 2 – Opinia kominiarska nr 021/2013 z dnia 21.03.2013r. Wydana przez Zakład Usług Kominiarskich Krzysztof Kędra
ZAŁĄCZNIK nr 3 – Orzeczenie mykologiczne o stanie więźby dachowej oraz pokrycia dachowego opracowane przez mgr inż. Wojciecha Wojciechowskiego, marzec 2013r.
ZAŁĄCZNIK nr 4 - Postanowienie konserwatorskie dotyczące uzgodnienia planowanego zakresu prac remontowych

CZĘŚĆ II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA NA KTÓREJ JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO
4. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

SPIS RYSUNKÓW

RYSUNEK NR 1PZ – PLAN ZAGOSPODAROWANIA – SKALA 1:500

CZĘŚĆ III INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

CZĘŚĆ IV PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE
 - 1.1. Przedmiot i cel opracowania
 - 1.2. Zakres opracowania
 - 1.3. Lokalizacja planowanej inwestycji
 - 1.4. Inwestor
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 2.1. Dane wejściowe
 - 2.2. Przepisy techniczno-budowlane
3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU – STAN ISTNIEJĄCY:
 - 3.1. Opis rozwiązań przestrzennych i konstrukcyjno – materiałowych budynku ze szczególnym uwzględnieniem elementów podlegających opracowaniu.
 - 3.2. Parametry techniczne budynku i elementów budynku będących przedmiotem opracowania
4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA
 - 4.1. Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie
 - 4.2. Więźba dachowa
 - 4.3. Kominy

-
- 4.4. Wyłazy dachowe
 - 4.5. Ławy i stopnie kominiarskie
 - 4.6. Instalacja odgromowa
 - 4.7. Wnioski
 - 5. Opis zakresu prac remontowych
 - 5.1. Pokrycie dachu
 - 5.2. Konstrukcja więźby dachowej
 - 5.3. Wymiana rynien i rur spustowych
 - 5.4. Wymiana obróbek blacharskich
 - 5.5. Wymiana wyłazów dachowych
 - 5.6. Kominy
 - 5.7. Ławy i stopnie kominiarskie
 - 5.8. Zabezpieczenie przeciwśniegowe
 - 5.9. Instalacja odgromowa
 - 6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU
 - 7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
 - 8. WARUNKI OCHRONY P.POŻ
 - 9. UWAGI KOŃCOWE

SPIS RYSUNKÓW

- RYSUNEK NR 1/I - RZUT WIĘZBY DACHOWEJ , PRZEKROJE – SKALA 1:100
- RYSUNEK NR 2/I – RZUT DACHU – SKALA 1:100
- RYSUNEK NR 3/1 – ELEWACJE – SKALA 1:200
- RYSUNEK NR 1/A –RZUT DACHU – SKALA 1:100
- RYSUNEK NR 2/A –RZUT DACHU WIATROŁAPU, PRZEKRÓJ A-A – SKALA 1:100
- RYSUNEK NR 3/A - DETAL KALENICY DACHÓW
- RYSUNEK NR 4/A - DETAL OKAPU DACHÓW
- RYSUNEK NR 5/A - ELEWACJE – SKALA 1:200
- RYSUNEK NR 1/K – NAPRAWA USZKODZEŃ KROKWI ZA POMOCĄ DWUSTRONNYCH PRZYKŁADEK
- RYSUNEK NR 2/K – WZMOCNIENIE PRZYKŁADKAMI ELEMENTÓW PORĄŻONYCH
- RYSUNEK NR 3/K – ZASADA POŁĄCZEŃ PRZY WYMIANIE CZĘŚCI ELEMENTÓW WIĘZBY SZCZEGÓLNIE ISTOTNYCH
- RYSUNEK NR 4/K - RZUT WIĘZBY DACHOWEJ WIATROŁAPU, PRZEKRÓJ A-A

CZĘŚĆ V

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

OPIS TECHNICZNY

- 1. Podstawa opracowania:
 - 2. Przedmiot opracowania:
 - 3. Instalacja piorunochronna
- UWAGI KOŃCOWE

SPIS RYSUNKÓW

- RYSUNEK NR 1E – RZUT DACHU – PLAN INSTALACJI ODGROMOWEJ

TEMAT: REMONT DACHU ORAZ KOMINÓW BUDYNKU USŁUGOWEGO
INWESTOR: Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Towarowa 6 , 49-300 Brzeg
ADRES INWESTYCJI: Brzeg, ul. Jana Pawła II 20, nr ew. działki: 571/1, obręb: Centrum

CZĘŚĆ II

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem Inwestycji jest remont dachu oraz kominów budynku usługowego.
W/w prace nie wprowadzają zmian w zagospodarowaniu terenu.

2. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA NA KTÓREJ JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka nr 571/1, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek usługowy zlokalizowana jest – zgodnie z zapisami MPZP – na terenach objętych strefą A ścisłej ochrony konserwatorskiej. Budynek, którego remont dachu i kominów jest przedmiotem opracowania został ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy

4. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia.

OPRACOWAŁA:

<p>TEMAT: REMONT DACHU ORAZ KOMINÓW BUDYNKU USŁUGOWEGO INWESTOR: Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Towarowa 6 , 49-300 Brzeg ADRES INWESTYCJI: Brzeg, ul. Jana Pawła II 20, nr ew. działki: 571/1, obręb: Centrum</p>

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: REMONT DACHU ORAZ KOMINÓW BUDYNKU USŁUGOWEGO

INWESTOR: Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Towarowa 6 , 49-300 Brzeg

ADRES INWESTYCJI: Brzeg, ul. Jana Pawła II 20, nr ew. działki: 571/1, obręb: Centrum

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch Katarzyna Kończyło-Widera

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

Dachy dwuspadowe, strome kryte dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę, (przybudówka zachodnia), typu marsylka (bryła centralna, wschodnia), papą (bryła zachodnia i przybudówka północna)

- Ustawienie rusztowań wokół ścian zewnętrznych
- Montaż specjalistycznych rur składanych zsykowych połączonych przegubowo, dla usuwania dachówek oraz papy z dotychczasowego pokrycia, na poziom terenu bądź do kontenerów na odpady w celu zachowania bezpieczeństwa pracy i wykluczenia składowania na stropie ostatniego piętra (przeciążenie stropu piętra gdzie przebywają osoby tam zatrudnione).
- Usunięcie istniejącego pokrycia z dachówek i papy przy zastosowaniu w.w zsyphu.
- Usunięcie dotychczasowego ołacenia remontowanego dachu oraz deskowania pełnego w części bryły zachodniej, usunięcie folii wstępnego krycia z połączenia przybudówki zachodniej.
- Usunięcie całkowicie zniszczonych – zerodowanych, zgniłych – elementów więźby.
- Transport pionowy za pomocą dźwigów elementów więźby do wykonania całkowitej ich wymiany oraz wykonania częściowego wzmocnienia pozostałych elementów istniejącej więźby.
- Wymiana częściowa(odcinkowa) miejscowo zniszczonych elementów więźby
- Wzmocnienie miejscowe, odcinkowe miejscowo zniszczonych elementów więźby z pozostawieniem ich, dla ułatwienia wykonawstwa, bezpieczeństwa istniejącej konstrukcji więźby oraz nie podwyższania kosztów remontu.
- Impregnacja pozostawionego dotychczasowego oraz nie uszkodzonego drewna istniejącej konstrukcji więźby, specjalistycznymi środkami przeciw szkodnikom drewna oraz przeciw zawilgoceniu.
- Montaż nowych elementów więźby nad wiatrołapem
- Ułożenie pełnego deskowania z pokryciem z papy na krokwiach więźby.
- Ułożenie, przybicie kontrłat i łat pod nowe pokrycie dachówką
- Zamontowanie dla transportu dachówek na wykonanie nowego pokrycia, specjalistycznej ukośnej wciągarki
- Transport nowej dachówki na wykonanie pokrycia, za pomocą w.w. specjalistycznej ukośnej wciągarki. Wykluczone jest składowanie dachówek na stropie ostatniego piętra bezpośrednio za pomocą dźwigów samojezdnych z powodu zagrożenia bezpieczeństwa pracy dla osób wykonujących prace remontowe dachu oraz dla osób przebywających na tym piętrze (pod stropem).
- Wykonanie całości opierzeń blacharskich dachu wraz z gzymsami, rynnami i rurami spustowymi
- Przemurowanie kominów w części strychowej i ponad dachem na wzór istniejących z cegły klinkierowej licowej.
- Wykonanie pokrycia dachu dachówką
- Naprawa pokrycia papowego w części przybudówki północnej
- Demontaż całości sprzętu budowlanego używanego podczas prac remontowych dachu.
- Instalacja odgromowa i uziomy na całym dachu

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych

Istniejący budynek usługowy wraz z przybudowanym garażem od strony ul. 6 lutego, nieużytkowanym budynkiem wolnostojącym od strony północnej oraz wolnostojącym budynkiem od strony ul. Jana Pawła II 20.

Przed frontem budynku znajduje droga dojazdowa z placem manewrowym, chodniki, stanowiska postojowe, z tyłu budynku plac manewrowy.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

- Brak zagrożenia

4. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji robót budowlanych.

4.1. Prowadzenie prac na wysokości w poziomie od gzymsu remontowanego dachu, a w szczególności:

- Rozbiórka istniejącego pokrycia
- Usuwanie materiałów z rozbiórki pokrycia i elementów więźby.
- Transport pionowy za pomocą dźwigów elementów więźby i ich odbiór na dachu.
- Wymiana elementów więźby oraz mocowanie desek pod pokrycie
- Wymiana częściowa zniszczonych elementów więźby.
- Wzmacnianie miejscowe zniszczonych elementów więźby.
- Ułożenie deskowania oraz pokrycie go papą
- Ułożenie, przybicie kontrłat i łat (nad w.w folią) pod nowe pokrycie.
- Transport za pomocą specjalistycznej ukośnej wciągarki i odbiór na dachu, nowej dachówki oraz blachy na wykonanie obróbek blacharskich.
- Wykonanie całości opierzeń blacharskich dachu wraz z gzymsami, rynnami i rurami spustowymi
- Przemurowanie kominów
- Wykonanie pokrycia dachu dachówką oraz papą.
- **stanowi zagrożenie ciągle niebezpieczeństwa upadku z rusztowań i poziomu remontowanego dachu.**

4.2. Wykonanie prac z udziałem dźwigu: **niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniem dźwigu.**

- Usuwanie materiałów z rozbiórki pokrycia i elementów więźby.
- Transport pionowy za pomocą dźwigów elementów więźby i ich odbiór na dachu.

5. Sposób prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- 5.1. Przy wykonywaniu całości remontu więźby dachowej wszyscy pracownicy powinni stosować odzież ochronną (w tym szczególnie szelki BHP), być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych; (Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdz. 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdz. 9 – Roboty na wysokościach, rozdz. 12 – Roboty murarskie i tynkarskie), rozdz.13 – Roboty ciesielskie, rozdz.17 – Roboty dekarские i izolacyjne.
- 5.2. Przy wykonywaniu pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni: być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdz. 9 – Roboty na wysokościach, rozdz.17 – Roboty dekarские i izolacyjne.
- 5.3. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. w rozdz. 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- 6.1. Na ogrodzeniu wydzielającym plac budowy należy umieścić tablicę zawierającą następujące informacje:
- adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku policji

6.2. W wydzielonym pomieszczeniu socjalnym umieścić :

- punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- nr telefonu komórkowego kier. budowy,
- kaski ochronne,
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach.

6.3. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5 m,

6.4. Barierki (poręczce) na rusztowaniach wykonane z desek krawężników o szer. 15 cm, umieszczone na wysokości 1,1 m, dołem deska krawężnikowa o szer. 15,0 cm oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

6.5. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

6.6. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną

Opracowała:

TEMAT: REMONT DACHU ORAZ KOMINÓW BUDYNKU USŁUGOWEGO
INWESTOR: Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Towarowa 6 , 49-300 Brzeg
ADRES INWESTYCJI: Brzeg, ul. Jana Pawła II 20, nr ew. działki: 571/1, obręb: Centrum

CZĘŚĆ IV

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – konstrukcyjny remontu pokrycia dachowego (tym więźba dachowa) oraz remontu kominów budynku usługowego.

Celem opracowania jest zaprojektowanie remontu tak, aby:

- nie dopuścić do wystąpienia zagrożeń i awarii ,
- powstrzymać postępujące procesy niszczenia ,
- przedłużyć eksploatację obiektu ,
- zapewnić bezpieczną eksploatację obiektu.

Niniejsze opracowanie stanowi załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wymianę istniejącego pokrycia dachowego, zdegradowanych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej oraz przemurowanie istniejących kominów w części poddasza strychowego i ponad dachem.

Zakres opracowania obejmuje wyłącznie konstrukcję więźb dachowych oraz kominów. Nie obejmuje pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku.

Projekt nie wprowadza żadnych zmian w zakresie kształtu i geometrii przedmiotowych dachów

1.3. Lokalizacja planowanej inwestycji

Brzeg, ul. Jana Pawła II 20, nr ew. działki: 571/1,
Obręb: Centrum

1.4. Inwestor

Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Towarowa 6 , 49-300 Brzeg

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Dane wejściowe

- Zlecenie i umowa z Inwestorem
- Uzgodnienie zakresu opracowania z Inwestorem
- Mapa do celów opiniodawczych
- Inwentaryzacja kominiarska
- Orzeczenie mykologiczne stanu technicznego więźby dachowej oraz pokrycia dachowego

2.2. Przepisy techniczno-budowlane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.IV.2002r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-B-03150 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- Stramski Z.: Chemiczne środki produkcji krajowej do ochrony drewna i odgrzybiania murów. Wydawnictwo KTB ZG PZiTB i PSMB, Wrocław 1994,
- Ochrona budynków przed korozją – praca zbiorowa pod redakcją Jerzego Ważnego i Jerzego Karysia. Warszawa Arkady 2001.
- Rudziński L.: Konstrukcje drewniane. Naprawy , wzmocnienia , przykłady obliczeń.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU – STAN ISTNIEJĄCY:

3.1. Opis rozwiązań przestrzennych i konstrukcyjno – materiałowych budynku ze szczególnym uwzględnieniem elementów podlegających opracowaniu.

Przedmiotowy obiekt stanowi budynek główny dawnego kompleksu budynków „Chemipral”- pralni miejskiej wraz z przybudówkami: północną i zachodnią. Wybudowany został ok. 1930 roku. Obecnie w części parteru (skrzydło zachodnie) budynek zajmowany jest przez funkcjonujący lokal gastronomiczny „Herbaciarnia”. Pozostała część budynku jest obecnie nie użytkowana. Od strony południowej bryły centralnej i zachodniej zlokalizowana jest rampa załadunkowa na wysokości ok. 80cm ponad poziom terenu, z której zapewnione jest wejście do tych części budynku. Wejście do bryły wschodniej z poziomu terenu.

Bezpośrednie otoczenie budynku głównego od strony południowej i północnej stanowią place należące do przedmiotowej nieruchomości, od strony zachodniej sąsiedztwo stanowi ul. 6-lutego natomiast od strony wschodniej do budynku przylega bezpośrednio wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny.

W budynku będącym przedmiotem opracowania z uwagi na ukształtowanie dachów, ich pokrycie i ilość kondygnacji można wyróżnić sześć części:

- bryła centralna dwukondygnacyjna z poddaszem nieużytkowym do której wejście zapewnione jest przez jednokondygnacyjny wiatrołap zlokalizowany na elewacji frontowej,
- bryła wschodnia dwukondygnacyjna z poddaszem nieużytkowym dostępna z poziomu terenu,
- bryła zachodnia dwukondygnacyjna, w tym poddasze użytkowe, dostępna z rampy rozładunkowej
- wiatrołap bryły centralnej

Do bryły głównej w okresie późniejszym dobudowano dwie przybudówki:

- parterową – przybudówka zachodnia - od strony ul. 6 lutego,
- w części jedno kondygnacyjną a w część dwukondygnacyjną od strony północnej – przybudówka północna do której dostęp zapewniony jest z bryły centralnej,

Budynek główny wraz z przybudówkami zachodnią i północną murowany, częściowo podpiwniczony o zróżnicowanym układzie konstrukcyjnym poziomym i pionowym.

3.1.1. **Ławy fundamentowe** (na podstawie dokumentacji archiwalnej)

Ceglane - z cegły pełnej na poziomie ok.1,20m poniżej poziomu terenu.

Ściany fundamentowe ceglane nie posiadają izolacji pionowej i poziomej.

3.1.2. Stropy

Stropy nad piwnicami: mieszane, przeważają stropy w postaci sklepień beczkowych, nad parterem stropy wykonane jako odcinkowe ceglane sklepienie między belkami stalowymi lub Kleina. W stropach odcinkowych dźwigary posiadają miejscowo odsłonięte dolne stopki (bez warstwy ochronnej w postaci tynku na siatce metalowej). Sklepienia z cegły pełnej palonej gr. 12cm. Zasypkę sklepień stanowi polepa z tłucznią ceglanego z wapniem (wg dokumentacji archiwalnej). Stropy nad I pietrem (części budynku o dwóch kondygnacjach) konstrukcji drewnianej typu belkowego ze ślepym pułapem, ocieplone warstwą piasku gr.8cm. Belki stropowe o wymiarach 20x24cm i rozstawie osiowym ok.1,10m (wg dokumentacji archiwalnej).

3.1.3. Ściany

Ściany nośne murowane z cegły pełnej klasy 75 palonej na zaprawie cementowo- wapieni grubości 42cm i 55cm..

Ściany grubości 42 cm warstwowe. Na zewnątrz ściana grubości 25cm, następnie szczelina powietrzna gr. 5cm i od wewnątrz ścianka grubości 12cm z cegły pełnej.

Ściany grubości 55cm, na zewnątrz i wewnątrz warstwy grubości 25cm z cegły pełnej, a w środku szczelina powietrzna grubości 5cm.

Ściany wewnątrz licowane tynkiem na zewnątrz bez tynku (cegła czerwona) z pilastrami na całą wysokość elewacji. Ścianki działowe z cegły pełnej

3.1.4. Dachy

Dach bryły wschodniej

Dach rozporowy o dwóch wiązarach pełnych (więźba dachowa drewniana typu płatwiowo – kleszczowego).

Elementy konstrukcyjne więźby dachowej stanowią:

- słupy o przekrojach 12x12 , 16x13 , 16x19cm ,
- krokwie o przekrojach 10x14cm – 12x16cm ,
- rozpory o przekroju 16x18cm ,
- zastrzały o przekroju 16x18 cm ,
- miecze o przekroju 9x12cm – 12x12 cm ,
- tramy dolne o przekroju 12x15cm ,
- płatwie o przekroju 12x15 – 14x15cm ,
- murlata o przekroju 16x19 cm.

Rozstawy krokwi co 76 – 92 cm.

Rozstaw wiązarów pełnych – 366 cm.

Pokrycie dachowe stanowi ceramiczna dachówka zakładkowa typu „marsylska” ułożona na łątach(połąc południowa oraz dachówka karpiówka podwójnie w koronkę (połąc północna).

Dachówki zostały ułożone z użyciem zaprawy wapiennej na łątach. Na kalenicy ułożone ceramiczne gąsiory na zaprawie cementowo - wapiennej.

Obróbki, rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

Odprowadzenie wód opadowych z południowej połaci dachu za pomocą rynny i rury spustowej na teren placu od strony południowej.Odprowadzenie z połaci północnej bez rury spustowej.

Dach bryły centralnej

Część trzykondygnacyjna z nieużytkowym poddaszem przekryta dachem płatwiowo-kleszczowym ze stolcami.

Elementy konstrukcyjne więźby stanowią:

- słupy o przekrojach 15x18 ,16x18cm ,
- krokwie o przekrojach 11x15cm – 12,5x15cm ,

-
- kleszcze o przekroju 2x9x18,5 cm ,
 - zastrzały o przekroju 15x18 cm ,
 - miecze o przekroju 13x15cm ,
 - płatwie o przekroju 19x22cm , 15x17cm.

Rozstawy krokwi co 73 – 107 cm.

Rozstawy wiązarów pełnych – 432 - 583 cm.

Pokrycie dachowe stanowi ceramiczna dachówka zakładkowa typu „marsylska” ułożona na łątach. Dachówki zostały ułożone z użyciem zaprawy wapiennej na łątach.

Na kalenicy ułożono gąsior ceramiczny na zaprawie cementowo- wapiennej.

Obróbki , rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku za pomocą rynien i rur spustowych na dachy brył wschodniej i zachodniej.

Dach bryły zachodniej

Część trzykondygnacyjna, w tym użytkowe poddasze, przekryta dachem płatwiowo-kleszczowym ze stolcami.

Z uwagi na obudowę elementów więźby od strony pomieszczeń nie rozpoznano elementów konstrukcyjnych więźby tym niemniej , biorąc pod uwagę elementy widoczne , można przypuszczać iż układ konstrukcyjny jest podobny jak dla bryły centralnej.

Pokrycie dachowe stanowi papa na deskowaniu. Papę ułożono prostopadle do okapów.

Od strony wnętrza do krokwi zamontowane jest pełne deskowanie, które obłożono supremą i wykończono tynkiem (łąącznej gr. ok 5cm).

Rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

Obróbki wykonane z blachy stalowej ocynkowanej oraz z papy termozgrzewalnej.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku za pomocą rynny i rury spustowej od strony południowej do kanalizacji miejskiej oraz bezpośrednio z okapu na dach papowy przybudówki północnej.

Dach wiatrołapu

dach wiatrołapu uległ zawaleniu do wnętrza – stan awaryjny. Dotychczas konstrukcję tego dachu stanowiła więźba dachowa drewniana, z pełnym deskowaniem krytym papą termozgrzewalną.

Dach przybudówki zachodniej

Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej.

Konstrukcję jego stanowią ściany murowane z cegły oraz drewniany dach krokwiowy , dwuspadowy.

Budynek przylega do bryły zachodniej budynku głównego od jego strony południowej.

Z uwagi na obudowę elementów więźby od strony pomieszczeń oraz brak dostępu od strony zewnętrznej nie dokonano oględzin elementów konstrukcyjnych więźby.

Pokrycie dachowe budynku stanowi dachówka ceramiczna karpiówka ułożona podwójnie w koronkę oraz dachówka zakładkowa cementowa.

Na kalenicy ułożone gąsior ceramiczny na zaprawie cementowo-wapiennej.

Od strony zachodniej widoczna jest folia wstępnego krycia.

Obróbki blacharskie , rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynk. powlekanej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą rynny i rury spustowej do kanalizacji miejskiej od strony placu oraz na teren chodnika ulicy 6-go lutego bezpośrednio z okapu.

Dach przybudówki północnej

Nad częścią budynku stanowiącą przybudówkę północną wykonany jest stropodach, którego konstrukcję nośną stanowi strop wykonany jako płyta ceglana grubości 12cm oparta na dźwigarach stalowych dwuteowych I 180. Pokrycie z papy (2xpapa na lepiku) ułożone jest na podłożu z gładzi betonowej gr. ok 3cm i żwirobotonie wypełniającym pachwiny pomiędzy płytą ceglana (wg dokumentacji archiwalnej).

3.1.5. Nadproża okienne

Część otworów okiennych wyposażona jest w nadproża okienne z belek stalowych I160, a pozostała ma nadproża przesklepione łukiem grubości 1 cegły.

3.1.6. Klatki schodowe

W budynku istnieją dwie klatki schodowe różnej konstrukcji.

Pierwsza wykonana jest jako żelbetowa.

Druga do poziomu piętra ma stopnie oparte na sklepieniach ceglanych odcinkowych. Spoczniki wykonane jako płyta Kleina. Bieg tej klatki prowadzący z piętra na strych jest drewniany.

3.1.7. Stolarka okienna

W budynku istnieje stolarka okienna i drzwiowa mieszana w części stalowa w części drewniana.

3.1.8. Kominy

Ponad połacie dachowe bryły centralnej wyprowadzono wyloty trzonów kominowych murowanych z cegły ceramicznej pełnej nietynkowane. Są to wyprowadzenia kominów zblokowanych, wyprowadzanych ponad połac w postaci kominów pojedynczych. Kominy w części środkowej połaci posiadają trzy pionowe wewnętrzne, komin zlokalizowany na ścianie szczytowej wschodniej posiada jeden pion wewnętrzny, natomiast komin zlokalizowany w ścianie szczytowej zachodniej posiada cztery pionowe wewnętrzne (jeden z pionów to pion dymowy kotłowni „Herbaciarni”).

Tynkowanie murów kominowych wykonano jedynie w obrębie wnętrza poddasza dachowego.

Część wyczystek pionów kominowych zamykane stalowymi, starymi, zniszczonymi drzwiczkami dostępnymi w obrębie poddasza strychowego.

W bryle zachodniej i wschodniej występują pojedyncze przewody wentylacyjne stalowe.

3.1.9. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

Rynny śr. 150 i rury spustowe śr. 120 z blachy cynkowej, miejscami powlekannej, mocowane do konstrukcji za pomocą łączników stalowych. Obróbki blacharskie i opierzenia wykonane z blachy cynkowej.

3.1.10. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne

Budynek wyposażony jest w instalację jedynie w części zajmowanej obecnie przez lokal gastronomiczny „Herbaciarnie”: instalacja elektryczna, wody, kanalizacji sanitarnej, c.o i c.w. (kotłownia na opał stały zlokalizowana w piwnicy budynku)

W pozostałej części obiektu występują szczątkowe instalacje elektryczne, kanalizacji sanitarnej i wody nie nadające się do dalszego użytkowania.

Budynek główny wyposażony jest w instalację odgromową, niespełniającą obecnie obowiązujących norm i przepisów prawa.

3.2. Parametry techniczne budynku i elementów budynku będących przedmiotem opracowania:

OGÓLNE PARAMETRY BUDYNKU GŁÓWNEGO I PRZYBUDÓWEK		
1	Powierzchnia zabudowy budynku głównego: w tym: - powierzchnia zabudowy bryły centralnej - powierzchnia zabudowy bryły wschodniej - powierzchnia zabudowy bryły zachodniej - powierzchnia zabudowy wiatrołapu bryły centralnej	513,17m ² 265,44m ² 127,84m ² 112,94m ² 6,95m ²
2	Powierzchnia zabudowy przybudówki zachodniej	46,22m ²
3	Powierzchnia zabudowy przybudówki północnej	109,90m ²
4	Wysokość bryły centralnej Wysokość bryły wschodniej Wysokość bryły zachodniej Wysokość wiatrołapu	13,73m 9,86m 9,91m 3,46m
5	Wysokość przybudówki zachodniej	Brak dostępu i wykonania pomiaru
6	Wysokość przybudówki północnej	6,02m
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POŁĄCI DACHOWYCH		
7	Powierzchnia połąci dachowej bryły centralnej	323,10m ²
8	Powierzchnia połąci dachowej bryły wschodniej	141,18m ²
9	Powierzchnia połąci dachowej bryły zachodniej	149,35m ²
10	Powierzchnia połąci dachowej przybudówki zachodniej	ok.63,15m ²
11	Powierzchnia połąci dachowej przybudówki północnej	113,69m ²
12	Powierzchnia połąci dachowej wiatrołapu bryły centralnej	8,75m ²

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

Uwaga:

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzono ocenę wizualną pokrycia dachowego oraz przeprowadzono badania elementów więźby w zakresie możliwej dostępności.

4.1. Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie

Dokonane wizje lokalne oraz wywiad przeprowadzony z użytkownikami obiektu pozwalają stwierdzić, że pokrycie dachowe wszystkich obiektów (za wyjątkiem pokrycia papowego bryły północnej) jest nieszczelne a jego stan systematycznie się pogarsza.

Świadczą o tym liczne ubytki w połąci dachowej, ślady zacieków na elementach więźby, kominach, ścianach i stropach w budynkach jak również przejawy korozji biologicznej występujące na elementach drewnianych budynku oraz uszkodzenia elementów budynku spowodowane nieszczelnością pokrycia dachowego.

W trakcie wizji - oględzin stwierdzono następujące uszkodzenia, wady pokrycia dachowego i obróbek blacharskich :

- użycie zaprawy cementowej oraz cementowo - wapiennej do mocowania gąsiorów ,
- brak rury spustowej rynny bryły wschodniej od strony południowej,
- brak rynny dachu bryły zachodniej od strony południowej,

- liczne prześwity pomiędzy dachówkami oraz ubytki dachówek na połaciach w części centralnej bryły



- skorodowanie i zanieczyszczenie dachówek



- zabezpieczenie nieszczelnego pokrycia papowego bryły zachodniej



- porażenie przez glony i grzyba domowego deskowania



- korozję oraz uszkodzenia obróbek blacharskich , rynien dachowych i rur spustowych



Uszkodzenia innych elementów budynku spowodowane nieuszczelnością pokrycia dachowego
- stan awaryjny stropu strychowego spowodowany korozją biologiczną w części centralnej



- korozja biologiczna obudowy więźby dachowej w bryle zachodniej



- ślady zacieków na suficie bryły zachodniej



Na podstawie dokonanych oględzin można stwierdzić, iż w najgorszym stanie technicznym znajdują się dachy nad bryłą centralną oraz nad bryłą zachodnią budynku głównego.

Bryła przybudówki północnej pokryta jest dachem płaskim - dach krytym papą. Istniejące obecnie pokrycie papowe na tej części dachu zostało wykonane stosunkowo niedawno, z zastosowaniem technologii zgrzewania warstwy wierzchniej. Nie stwierdzono występowania istotnych uszkodzeń w istniejącym pokryciu – stan pokrycia ocenia się jako dobry. Podczas wizji nie stwierdzono wykruszeń mas bitumicznych ani spękania. Występują jedynie miejscowe, niewielkie, nierówności w pokryciu, skutkujące tworzeniem się na dachu płytkich zastoin wskutek gromadzenia się w powstałych nieckach wody opadowej. Przez połąc dachową przechodzi przewód wentylacyjny stalowy $\varnothing 300$ nie posiadający zadaszzenia co powoduje przedostawanie się wód opadowych do wnętrza budynku. Przez połąc dachową przechodzi również przewód odpowietrzenia instalacji kanalizacji sanitarnej- przejście nieszczelne.

Pokrycie bryły przybudówki zachodniej przełożono stosunkowo niedawno wykorzystując dwa rodzaje dachówki i folię wstępnego krycia. Wg opinii użytkowników tej bryły pokrycie wykazuje przecieki – brak dostępu do więźby dachowej i pokrycia.

4.2. Więźba dachowa

Z uwagi na wykonane zabudowy dokonano oceny stanu więźby dachowej wyłącznie bryły wschodniej oraz bryły centralnej budynku głównego.

Elementy konstrukcyjne więźb dachowych znajdują się w stanie technicznym ogólnie średnim. Przeprowadzono badanie więźby – orzeczenie mykologiczne w załączniku opracowania.

Podczas oględzin stwierdzono co następuje :

- elementy więźby wykazują spękania podłużne ,
- łąty dachów wykazują znaczny stopień skorodowania,
- jako krokwie bryły wschodniej zostały wykorzystane krokwie pochodzące z innego dachu. Na krokwiach pozostawiono pierwotne zaciosy osłabiające przekrój krokwi
- kilka krokwi bryły wschodniej zostało osłabionych poprzez wycięcie gniazd do zamocowania wymianów. Wymianów nie osadzono ,
- belki stropu strychowego oraz podłogi zostały porażone przez grzyby domowe oraz przez owady techniczne szkodniki drewna w II-gim i III-cim stopniu porażenia
- większość porażonych elementów więźb dachowych została porażona przez owady techniczne szkodniki drewna w I-wszym stopniu porażenia
- pojedyncze elementy zostały głęboko porażone przez grzyba domowego lub owady techniczne szkodniki drewna
- występują rozluźnienia połączeń w węzłach ,
- na stropie strychowym zdemontowano na znacznej jego powierzchni podłogę a pozostawiona została w części porażona przez korozję biologiczną /Fot. 14/ ,
- strop strychowy w kilku miejscach **wykazuje stan awaryjny** spowodowany skorodowaniem belek stropowych wywołanym przez czynniki biologiczne.
- daszek nad wiatrołapem wejściowym do budynku znajduje się w stanie awaryjnym – istniejące zadaszenie zawalone do wnętrza



Klasyfikację stopnia i rodzaju stwierdzonych uszkodzeń oraz porażień wykonano na podstawie oględzin elementów oraz badań mykologicznych elementów więźby

Ocena ma charakter wstępny, gdyż wykonane badania drewna nie mogą zastąpić czynności związanych z oględzinami wszystkich elementów, po ich oczyszczeniu i usunięciu uszkodzonej struktury drewna, przeprowadzonych na każdym elemencie.

Pełną ocenę można wykonać jedynie w trakcie remontu i to ona stanowi podstawę określenia ostatecznego sposobu postępowania i ewentualnego wzmocnienia lub wymiany elementu. W związku z powyższym zawarte w opracowaniu „Orzeczenie mykologiczne o stanie więźby dachowej oraz pokrycia dachowego” [Załącznik nr 3]. stanowiącym integralną część opracowania, zestawienie uszkodzeń należy traktować jako wytyczne do określenia **minimalnego** zakresu robót remontowych. Zestawienie i opis uszkodzeń zawiera tabela 2 załączona do ww. orzeczenia.

4.3. Kominy

Istniejące kominy bryły centralnej wykonane z cegły wymagają gruntownego remontu. W wyniku oględzin oraz na podstawie inwentaryzacji kominarskiej stwierdzono, że istniejące kominy ponad dachem wykazują liczne uszkodzenia, między innymi :

- liczne i duże ubytki tynków, tynki odspojone , mocno spękane i zwietrzałe,
- rozwarstwione i spękane głowice kominów,
- na kominach brak czapek kominowych,
- liczne spękania i pęknięcia kominów ponad dachem,
- niepełne i wykruszone spoiny – mocno zwietrzała zaprawa w spoinach,
- ubytki cegieł, cegły miejscowo zlasowane i rozwarstwione.



4.4. Wyłazy dachowe

W połaci dachowej bryły centralnej i wschodniej znajdują się wyłazy dachowe oszklone szkłem pojedynczym w ramie stalowej w złym stanie technicznym.

4.5. Ławy i stopnie kominarskie

Dostęp do wylotów kominowych z zewnątrz powinny zapewniać ławy kominarskie i stopnie kominarskie. Na budynku głównym występuje całkowity brak ław i stopni kominarskich. Brak także innych wyjść i umocowań umożliwiających wykonywanie remontów i napraw bieżących na dachach budynku.

4.6. Instalacja odgromowa

Dachy budynku głównego wyposażono w instalację odgromową z odprowadzeniem do uziomów na uchwytych elewacyjnych. Stanu zwodów i ich wzajemnych połączeń nie badano – z uwagi na zakres przewidywanych prac remontowych przyjmuje się istniejącą instalację do wymiany

4.7. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

Większość rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich znajduje się w złym stanie technicznym.

4.7. Wnioski

Dachy budynków stanowiących przedmiot opracowania znajdują się w zróżnicowanym stanie technicznym.

Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie

Pokrycie dachowe z dachówek bryły centralnej oraz bryły wschodniej znajduje się w złym stanie technicznym. Pokrycie to wraz z obróbkami, rynnami i rurami spustowymi wymaga wymiany. Wątpliwości budzi pośredni sposób odprowadzania wód opadowych z bryły centralnej budynku głównego który należy wymienić na bezpośredni.

W związku ze stanem awaryjnym zadaszona wiatrołapu bryły centralnej należy odtworzyć istniejącą konstrukcję zadaszona i pokryć go papą na wzór pierwotnego.

Pokrycie dachowe skrzydła zachodniego wykonane z papy termozgrzewalnej nieuszczelne. W związku z zaleceniami konserwatorskimi należy istniejące pokrycie z papy zdemontować i zastąpić je pokryciem z dachówki ceramicznej typu marsylka na wzór pokrycia bryły centralnej i zachodniej. Zdemontować należy również zdegradowaną podbitkę od strony wnętrza poddasza użytkowego.

Wymianie należy poddać wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Pokrycie dachowe przybudówki zachodniej jest w stanie zadowalającym jednakże ze względu na zalecenia konserwatorskie należy poddać je wymianie na dachówkę ceramiczną karpiówkę podwójnie w koronkę. W związku z niskim kątem pochylenia połaci należy pokrycie tego dachu wykonać jako szczelne. (deskowanie + papa).

Wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe tej przybudówki należy wymienić na nowe.

Pokrycie papowe przybudówka północnej należy zachować z doszczelnieniem części tej połaci o których mowa w rozdziale Opis zakresu prac remontowych n/n opracowania.

Należy odtworzyć pokrycie papowe po wcześniejszym odtworzeniu więźby dachowej wiatrołapu.

Więźba dachowa

Więźby bryły wschodniej oraz bryły centralnej budynku głównego znajdują się w stanie średnim i dobrym, nie stwierdzono znaczących deformacji dachów.

Pojedyncze elementy wykazują uszkodzenia mechaniczne, które nadają się do wykonania prostych wzmocnień.

Stwierdzone porażenia biologiczne, głównie przez owady – techniczne szkodniki drewna, występują głównie w I-wszym stopniu porażenia. Uszkodzenia poważne/III-ci stopień porażenia/ , wymagające wymiany elementów, występują stosunkowo nielicznie.

Zdjęcie pokrycia umożliwi wykonanie oceny stanu więźby dachowej w częściach niedostępnych na etapie sporządzania dokumentacji.

Należy odtworzyć konstrukcje więźby dachowej zadaszona wg rysunków i opisów ujętych w dalszej części nn. opracowania.

Kominy

Ze względu na zły stan techniczny należy istniejące przewody kominowe bryły centralnej przemurować w części strychowej i ponad dachem na wzór istniejących. Wyczystki pionów kominowych, zamykane stalowymi drzwiczkami dostępne sw obrębie poddaszy należy wymienić. Po przemurowaniu istniejący pion kominowy dymowy należy wyposażyć we wkład żaroodporny lub zaizolować na całej wysokości masą SKD.

Przewód kominowy stalowy bryły wschodniej zdemontować.

Przewód kominowy stalowy bryły zachodniej zachować.

Wyłazy dachowe

Ze względu na stan techniczny istniejących wyłazów dachowych jak również i wymiary należy poddać je całkowitej wymianie

Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie ze względu na zły stan techniczny oraz zalecenia konserwatorskie należy wymienić na nowe wg opisu poniżej.

Uwagi dodatkowe

Z uwagi na istnienie stromych połaci dachowych – istnieje zagrożenie osuwania się mas śnieżnych z dachów pod ich własnym ciężarem. Obecne dachy spadziste nie posiadają zabezpieczeń przeciwśniegowych.

Dach bryły centralnej i zachodniej nie posiada dostępu do istniejących kominów (brak ław kominiarskich i stopni kominiarskich).

Nie wykonanie remontu dachów spowoduje, w wyniku postępu korozji biologicznej, powiększenie się ilości i zaawansowania porażen elementów więźby, co może doprowadzić dach do stanu awaryjnego.

5. Opis zakresu prac remontowych

Określenie stanu technicznego niektórych elementów i partii dachowych - będących przedmiotem niniejszego opracowania - jest na obecnym etapie niemożliwe i może zostać dokonane dopiero w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Ma to bezpośredni związek z obecnym brakiem dostępu do tych elementów (dach przybudówki zachodniej)– elementy i powierzchnie zakryte i zabudowane (bryła zachodnia),

W związku z powyższym, niektóre analizy, decyzje i rozwiązania - w zakresie przedmiotu opracowania - będą podawane i uzupełniane przez Projektanta na bieżąco w trakcie realizacji zamierzenia remontowego w ramach nadzoru autorskiego.

5.1. Pokrycie dachu

5.1.1. Zalecenia ogólne

Należy zdejmować istniejące pokrycie dachów partiami, sukcesywnie w miarę postępu prac remontowych chroniąc odkryte partie dachów grubymi foliami przed możliwością zalania w przypadku deszczu. Pokrycie zdejmować równomiernie na obu połaciach dachów tak, aby nie dopuścić do niesymetrycznego obciążenia, co mogłoby spowodować awarię. Remont każdego z dachów można przeprowadzać partiami, zatem pokrycie można również zdejmować partiami, co znacznie ułatwi ochronę budynku przed zalaniem w trakcie opadów, Przed zdjęciem dachówki należy zdemontować przewody istniejącej instalacji odgromowej.

5.1.2. Bryła centralna i wschodnia

Należy wymienić istniejące pokrycie na nowe na wzór istniejącego, stosując dachówkę ceramiczną zakładkową typu Marsylka w kolorze antracyt lub czarnym (np. Marsylka Tradi 15 – angoba czarna zabytkowa). Dachówka ta z podwójnymi, szczególnie głębokimi zakładkami (górnymi i bocznymi), zapewnia stabilne pokrycie odporne zwłaszcza na ekstremalne warunki klimatyczne takie jak gwałtowne opady lub śnieżyce.

W związku z kątem nachylenia połaci w granicach 20-23° należy dla zapewnienia szczelności pokrycia jak również usztywnienia więźby dachowej zastosować szczelną warstwę wstępnego krycia w postaci pełnego deskowania gr. 2,4cm pokrytego papą (zaleca się elementy na osnowach z tkaniny szklanej lub włókniny poliestrowej) lub odpowiednią membranę dachową.

Elementy deskowania pełnego wychodzące poza obrys ścian zewnętrznych budynku, narażone na działania czynników atmosferycznych (deszcz, śnieg) należy zabezpieczyć olejowymi środkami impregnującymi. Impregnację drewna wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta środka, którego użyto. Przyjęte środki impregnacyjne muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczające do używania w budownictwie.

Między pokryciem zasadniczym a wstępnym należy zastosować kontrłaty dystansowe o wysokości minimum 24 mm. Na kontrłaty należy nabić łaty o wymiarach min.30x50cm w rozstawie 38,5cm.

Łaty wymagają pełnej impregnacji, muszą posiadać przynajmniej trzy ostre krawędzie.

Dopuszczalne są oflisy zwrócone w stronę okapu. Nie dopuszcza się obecności kory.

Odległość pierwszej łąty od kalenicy powinna wynosić 4,5cm natomiast przekroczenie łąty ponad kalenicę powinno wynosić w granicach 9-9,5cm (przestrzeń poniżej kalenicy musi pozostać wolna, aby zwentylowanie warstw połaci przebiegało prawidłowo)

Wentylację przestrzeni dachowej należy zapewnić poprzez zastosowanie otworów wlotowych przy okapie, taśm wentylacyjnych pod gąsiorami.

W celu zabezpieczenia prawidłowej wentylacji poddaszy strychowych należy w części górnej połaci dachowych bryły głównej budynku (centralna , zachodnia i wschodnia) jak również przybudówki zachodniej zamontować dachówki wentylacyjne (po 2 na każdą z brył) wg. wybranego systemu pokrycia.

5.1.3. Bryła zachodnia

Istniejące pokrycie z papy wraz z deskowaniem pełnym należy zdemontować. Na istniejącej konstrukcji więźby dachowej po jej szczegółowym sprawdzeniu i wykonaniu ewentualnych prac naprawczych i wzmacniających należy wykonać pokrycie na wzór opisanego powyżej dla bryły centralnej i wschodniej. Demontażowi należy poddać również wszystkie warstwy spodnie zamontowane od spodu konstrukcji więźby (od strony wnętrza pomieszczeń poddasza użytkowego)

5.1.4. Przybudówka zachodnia

W związku z brakiem dostępu, a co za tym idzie brakiem możliwości sprawdzenia stanu technicznego elementów konstrukcyjnych więźby dachowej należy istniejące pokrycie zdemontować. Po dokładnym sprawdzeniu stanu technicznego elementów konstrukcyjnych więźby, wykonaniu wymiany elementów nie nadających się do dalszego użytkowania, wykonaniu ewentualnych napraw i wzmocnień można przystąpić do prac pokryciowych. Ze względu na mały kąt nachylenia połaci należy wykonać, jak w przypadku pokrycia bryły głównej budynku, pełne deskowanie z papą lub odpowiednią membraną dachową. Szczelne pokrycie łącznie z kontrłatami i łątami należy wykonać na wzór opisany jak dla bryły centralnej i wschodniej. Do pokrycia finalnego należy użyć dachówkę ceramiczną karpiówkę ułożoną w podwójną koronkę w kolorze antracyt lub czarny np. Karpiówka prosta antracytowa angoba f-my Koramic (kolor musi być analogiczny dla wyboru pokrycia budynku głównego).

5.1.5. Przybudówka północna – doszczelnienie

W ramach remontu należy wykonać zadaszenie dla stalowego przewodu wentylacyjnego oraz sprawdzić szczelność przejścia tego przewodu jak również przewodu odpowietrzenia kanalizacji przez stropodach – na etapie projektu brak możliwości sprawdzenia ze względu na zalegająca pokrywę śniegu).

5.1.6. Wiatrołap bryły centralnej

W związku z całkowitym zawaleniem się konstrukcji zadaszenia wiatrołapu projektuje jego odtworzenie na wzór istniejącego. Opis elementów konstrukcyjnych zastosowanych do odbudowy zadaszenia zawarty jest w części „konstrukcja więźby dachowej” opracowania.

Pokrycie zadaszenia wiatrołapu wykonane zostanie z papy termozgrzewalnej na pełnym deskowaniu gr. 2,4cm.

Pokrycie układać równomiernie na wszystkich połaciach dachu, aby nie dopuścić do niesymetrycznego obciążenia dachu.

5.2. Konstrukcja więźby dachowej

5.2.1. Program prac naprawczych

- wszystkie elementy więźby odsłonić i oczyścić szczotkami metalowymi ,
- w trakcie wymiany belek stropu strychoowego oraz tramów dolnych, stanowiącego oparcie słupów ocenić stan odsłoniętych końców słupów i w przypadku zniszczenia dokonać odcięcia i wymiany ich dolnych zniszczonych partii, stosując połączenia inżynierskie z niezniszczoną partią słupa na śruby i dwustronne pierścienie Geka,
- elementy osłabione pozostawionymi zaciosami /bryła wschodnia/ wzmocnić dwustronnymi przykładek łączonymi na gwoździe, lub wymienić. Przed wbudowaniem przykładek nieznacznie „podbić” krokiew klinami,
- elementy porażone przez owady nieznacznie /I stopień porażenia/ należy naprawić poprzez iniekcję środka owadobójczego w otwory wylotowe owadów. Iniekcję wykonać strzykawką, dwukrotnie. Proponuje się zastosować środek Hylotox Owadobójczy lub inny o podobnych parametrach posiadający stosowne dopuszczenia do stosowania . Po wykonaniu iniekcji owinąć szczelnie folią fragment injektowany i pozostawić na okres ok. 2 tygodni. Po tym okresie folię zdjąć ,
- elementy porażone przez grzyby nieznacznie /I stopień porażenia/ należy naprawić poprzez miejscową impregnację powierzchniową /3-krotne smarowanie/ środkiem grzybobójczym. Impregnacją objąć miejsce porażenia oraz po 2 odcinki /50 cm każdy/, poniżej i powyżej miejsca porażenia elementu. Proponuje się zastosować środek Boramon Grzybobójczy lub inny o podobnych parametrach posiadający stosowne dopuszczenia do stosowania,
- elementy porażone w II-gim stopniu należy naprawić poprzez usunięcie skorodowanego materiału drewna a następnie wzmocnić poprzez zastosowanie przykładek bocznych, jedno- lub dwustronnych, mocowanych na gwoździe. Przed przybiciem przykładek należy zaimpregnować miejsca podlegające zasłonięciu przez przykładki. Gwoździe wbijać w uprzednio wywiercone otwory o średnicy 0,8d < 0,9d średnicy gwoźdź i długości równej 0,8 długości gwoźdźa,
- w elementach o zniszczonych końcowych partiach odciąć i wymienić zniszczone partie, stosując nakładki drewniane i wykonując połączenia inżynierskie na gwoździe lub śruby. W elementach szczególnie istotnych zastosować śruby i dwustronne pierścienie Geka,
- wymiana i sztukowanie zniszczonych części dotyczy elementów długich. Elementy zniszczone o wymiarach przekroju poprzecznego $b < 100\text{mm}$ i $h < 160\text{mm}$ oraz elementy krótkie wymieniać w całości,
- elementy głęboko porażone /III stopień porażenia/ wymienić na elementy o identycznym przekroju jak pierwotne. Elementy nowe opierać i łączyć z elementami istniejącymi na połączenia ciesielskie jak obecnie istniejące, z zastosowaniem dębowych kołków drewnianych, a w przypadkach niezbędnych wykonać inżynierskie połączenia elementów na śruby lub na śruby i dwustronne pierścienie Geka,
- elementy nowo wbudowywane oraz istniejące pozostawione należy po oczyszczeniu impregnować i zabezpieczyć środkami trójfunkcyjnymi posiadającymi stosowne dopuszczenia do stosowania do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia, stosując preparat Ogniochron lub inny posiadający stosowne dopuszczenia do stosowania. Krotność smarowań /min. 3/ dobrać tak aby zużycie środka zapewniało drewnu stan NRO,
- w połączeniach uzupełnić brakujące kołki drewniane – kołkami dębowymi, a zachowane kołki wbić do oporu,
- elementy o spękaniach podłużnych o znacznej rozwartości - pęknięcia na czas wypełnienia uszczelnić cienką folią i płytą pilśniową twardą mocowaną do elementów małymi gwoździami. Pęknięcia wypełnić wtłaczaną pod ciśnieniem kompozycją z żywicy epoksydowej o składzie:

- epidian 5	100	części	wagowo.
- mączka drzewna	2-5	"	"
- plastyfikator – ftalan dwubutylo	5	"	"
- utwardzacz Z-1	11	"	"

przy zachowaniu następujących warunków:

- należy wykonać próbę składu kompozycji odnośnie ilości mączki drzewnej: 2- 5 części wagowo,
- wypływająca żywica z pęknięć należy natychmiast zbierać, aby nie dopuścić do wypływu na powierzchnię elementów,
- scalanie wykonać przy temperaturze 18-25°C,
- ograniczyć czas scalania do 40 minut, z uwagi na wiązanie kompozycji epoksydowej,
- po związaniu kompozycji epoksydowej zdjąć płytę pilśniową i folię, a płaszczyznę elementu zeszlifować,
- występujące szczeliny między elementami w połączeniach wypełnić szczelnie elementami drewnianymi wklejanymi kompozycją na bazie żywicy epoksydowej o składzie:
 - epidian 5 100 części wagowo,
 - mączka drzewna 2-5 " "
 - plastyfikator – ftalan dwubutyli 5 " "
 - utwardzacz Z-1 11 " "

przy zachowaniu następujących warunków:

- wykonać próbę składu kompozycji odnośnie ilości mączki drzewnej: 2 – 5 części wagowo,
- wypływającą żywicę z połączeń należy natychmiast zbierać, aby nie dopuścić do wypływu na powierzchnię elementów,
- wklejanie wykonać przy temperaturze 18° - 25° C,
- ograniczyć czas wklejania do 40 minut, z uwagi na wiązanie kompozycji epoksydowej,
- elementy stalowe kotwiące elementy więźb dachowych oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjną powłoką malarską.
- wykonać dach nad wiatrołapem poprzez jego odtworzenie.

Elementy konstrukcyjne wykonać z drewna klasy C30 zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Przekroje elementów :

murułaty - 120x120mm

krokwie narożna - 80x160mm

deskowanie - deski gr. 24 mm

Murułaty zakotwić do muru za pomocą płaskowników ocynkowanych 5x30mm osadzonych techniką murarską lub systemowych kotew rozporowych /np. Hilti/ o średnicy 10mm.

Ilość zakotwień 3+5+3 ,

Uwagi:

Zasady wzmocnienia uszkodzonych elementów więźby zawarto w części rysunkowej opracowania - rysunki nr 1/K , 2/K i 3/K.

Konstrukcję zadaszenia wiatrołapu pokazano na rysunku 4/K.

5.2.2. Zestawienie tabelaryczne przewidywanych napraw

Zakres rzeczowy napraw elementów więźby dachowej opisanych w punkcie 5.2 określono w poniższej tabeli w odniesieniu do uszkodzeń zestawionych w tabeli 2 orzeczenia mykologicznego

Nr/symbol uszkodz.	Element	Rodzaj naprawy
	wszystkie elementy	Odślonięcie i oczyszczenie szciotkami metalowymi wszystkich elementów więźby a następnie wykonanie stosownych napraw. Impregnacja środkiem Ogniochron. Ilość środka impregnującego 200g soli na m ² drewna.
1-9 ,11, 14,16,17, 22,23,25, 26,28,31, 31,43	krokwie	Elementy wzmocnić obustronnymi przykładkami drewnianymi gr. ½ elementu , łączonymi na gwoździe zgodnie z częścią rysunkową

12,13,15, 18,21,27, 30,33,34, 44,45,48, 50,52,54, 59,63,67, 68,	krokiew	Iniekcja środkiem owadobójczym poprzez wprowadzenie go do otworów wlotowych za pomocą strzykawki. Ofoliowanie elementu na obszarze iniekcji.
10,40,55	słup	Ociosanie elementu w celu usunięcia skorodowanej warstwy drewna oraz wzmocnienie obustronnymi przykładkami drewnia-nymi gr. ½ elementu , łączonymi na gwoździe zgodnie z częścią rysunkową
19	murlata	Wymiana odcinka murlaty
20,53,57, 58,61,69	platew	Ociosanie elementu w celu usunięcia skorodowanej warstwy drewna oraz wzmocnienie jednostronnymi przykładkami drewnianymi gr. ½ elementu , łączonymi na gwoździe zgodnie z częścią rysunkową
29	krokiew	Ociosanie elementu w celu usunięcia skorodowanej warstwy drewna oraz wzmocnienie obustronnymi przykładkami drewnia-nymi gr. ½ elementu , łączonymi na gwoździe zgodnie z częścią rysunkową
24,41,65	zastrzał	Iniekcja środkiem owadobójczym poprzez wprowadzenie go do otworów wlotowych za pomocą strzykawki. Ofoliowanie
35,77	krokiew	Wymiana elementu – odtworzenie elementu
36,80	Krokiew	Uzupełnienie – odtworzenie elementu
37,51	końcówka krokwi	Wymiana końcówki krokwi. Połączenie obustronnymi nakładkami drewnianymi gr. ½ elementu , łączonymi na gwoździe lub pierścienie GEKA
38,76	słup	Wymiana elementu
39,46	zastrzał	Wymiana elementu
42	platew	Wymiana elementu
47,49,60, 71,72	krokiew	Ociosanie elementu w celu usunięcia skorodowanej warstwy drewna oraz wzmocnienie obustronnymi przykładkami drewnia-nymi gr. ½ elementu , łączonymi na gwoździe zgodnie z częścią rysunkową
56,64,75	zastrzał	Ociosanie elementu w celu usunięcia skorodowanej warstwy drewna oraz wzmocnienie obustronnymi przykładkami drewnia-nymi gr. ½ elementu , łączonymi na gwoździe zgodnie z częścią rysunkową
62	krokiew	Iniekcja środkiem owadobójczym poprzez wprowadzenie go do otworów wlotowych za pomocą strzykawki. Ofoliowanie
66	platew	Ociosanie elementu w celu usunięcia skorodowanej warstwy drewna oraz wzmocnienie obustronnymi przykładkami drewnia-nymi gr. ½ elementu , łączonymi na gwoździe zgodnie z częścią rysunkową
70	platew	Iniekcja środkiem owadobójczym poprzez wprowadzenie go do otworów wlotowych za pomocą strzykawki.
73,78,79	krokiew	Smarowanie dwukrotne środkiem grzybobójczym
74,81	platew	Wymiana elementu
	deskowanie okapu	Rozbiórka deskowania
	Krokwie	Wypełnienie szczelin kompozycją z żywicy epoksydowej

5.2.3. Kolejność wykonywania prac.

Prace remontowe należy wykonać w następującej kolejności:

- remont dachu bryły centralnej ,
- remont dachu brył wschodniej i zachodniej ,
- remont dachu przybudówki zachodniej i północnej

5.2.4. Wykonane obliczenia sprawdzające statycznie - wytrzymałościowe

W związku z wydanymi wytycznymi konserwatorskimi sprawdzono przydatność istniejących więźb brył wschodniej i centralnej dla zastosowania jako pokrycia dachówki marsylki na podkładzie w postaci deskowania pełnego.

Przeprowadzono obliczenia statycznie - wytrzymałościowe z których wynika, iż elementy więźby brył wschodniej i centralnej przeniosą obciążenie pokryciem z dachówki ceramicznej marsylki na podkładzie w postaci deskowania pełnego.

Zestawienia obciążeń oraz obliczenia statycznie - wytrzymałościowe znajdują się w archiwum projektanta.

5.2.5. Zabezpieczenia bhp i przeciwpożarowe elementów więźby dachowej

- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie elementy drewniane istniejące i nowo wbudowane, po impregnacji należy zabezpieczyć środkiem ognioochronnym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia, stosując preparat Ogniochron.
- Na poddaszu budynku, na czas prowadzenia prac należy rozmieścić gaśnice proszkowe o ładunku nie mniejszym niż 2 kG, w ilości zgodnej z przepisami.
- Środki ostrożności przy pracach odgrzybieniowych
Podczas prac odgrzybieniowych należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż. a w szczególności:
 - prace powinny być wykonane w warunkach przewiewu, z dala od ognia ,
 - w czasie pracy stosować odzież ochronną i sprzęty ochrony osobistej (okulary ochronne, fartuchy, rękawice itp),
 - zachować higienę osobistą: przerywając lub kończąc pracę należy umyć ręce i twarz mydłem w ciepłej wodzie ,
 - w czasie pracy nie spożywać posiłków, nie palić tytoniu,
 - opróżnionych opakowań nie używać do przechowywania materiałów spożywczych lub wody
 - nie dopuszczać do skażenia gruntów, studni, wód gruntowych otwartych.

UWAGA: Osoby mające uszkodzony naskórek lub alergiczną chorobę skóry nie powinny wykonywać prac impregnacyjno - odgrzybieniowych.

5.2.6. Zalecenia ogólne.

- Użyte do remontu drewno musi być całkowicie suche, sezonowane (o wilgotności nie przekraczającej 12%). Użycie drewna wilgotnego jest niedopuszczalne, gdyż po wyschnięciu spowoduje wystąpienie luzów (szczelin) w węzłach, brak współpracy między elementami oraz odkształcenia konstrukcji.
- Z uwagi na dynamiczny charakter procesu korozji biologicznej przed przystąpieniem do wykonywania robót impregnacyjno - wzmacniających zalecam dokonywanie sukcesywnych oględzin poszczególnych elementów więźby dachowej pod kątem skontrolowania zgodności aktualnego stanu porażenia i uszkodzeń elementów ze stanem opisanym w orzeczeniu mykologicznym. Nieaktywne ogniska porażenia mogą się w każdej chwili uaktywnić w związku z czym nie należy nadmiernie opóźniać wykonania prac remontowych.
- **W przypadku ociosania elementu i stwierdzenia , iż przekrój drewna jest zbyt mały należy element wymienić na element o tym samym przekroju.**

5.3. Wymiana rynien i rur spustowych

Należy wszystkie istniejące rynny i rury spustowe wymienić na nowe wykonane ze stali szlachetnej tytanowo – cynkowej: rynny półokrągłe Ø 150, rury spustowe Ø 120 i rynny półokrągłe Ø 120, rury spustowe Ø 100 dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z zadaszenia wiatrołapu.

Rynny na krańcach należy wyposażyć w denko rynny wciskane. Połączenie rynien z rurami spustowymi za pomocą sztucera podwieszanego .

Należy zmienić istniejące odprowadzenie wód opadowych z bryły centralnej budynku na połączenie brył sąsiednich i wykonać rury spustowe, które odprowadzać będą wody opadowe do sieci kanalizacji deszczowej.

Należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych z wszystkich rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej – wg odrębnego opracowania. Na czas remontu dachu zaplanowano lokalizację jednej rynny spustowej bryły centralnej na niemalże środku jej elewacji północnej. W czasie prowadzenia robót budowlanych związanych z nadaniem nowej funkcji budynkowi, należy rynnę tą przenieść na kraniec dachu i prowadzić ją przez wnętrze przybudówki północnej włączyć ją do sieci kanalizacji.

5.4. Wymiana obróbek blacharskich

Należy wymienić wszystkie istniejące obróbki blacharskie. Nowe obróbki blacharskie m.in. pas okapowy nadrynnowy, pas podrynnowy, wiatrownice boczne, opierzenia blacharskie wokół kominów, obróbki przyścienne należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej, grubości 0,55 mm.

5.5. Wymiana wyłazów dachowych

Należy zamontować nowe wyłazy dachowe o wymiarach w świetle 0,8 x 0,8m, w bryle centralnej w miejscu istniejącego wyłazu, w bryle wschodniej w miejscu istniejącego wyłazu dachowego zlokalizowanego przy ścianie bryły centralnej. Wyłaz ten powinien posiadać możliwość otwierania go z zewnątrz, ponieważ stanowi on obecnie jedyne wejście w część poddasza strychoвого tej bryły budynku. W przyszłości należy zaplanować dostęp do tego poddasza strychoвого z klatki schodowej bryły centralnej. Drugi wyłaz dachowy istniejący na połaci południowej bryły wschodniej należy zlikwidować. Projektuje się dodatkowo wyłaz zlokalizowany na połaci dachu bryły zachodniej. Wyłazy powinny być otwierane do góry i przeznaczone do pomieszczeń nieogrzewanych z zespoloną szybą hartowaną. Należy zwrócić szczególną uwagę na poprawne ich osadzenie, gwarantujące szczelność pokrycia dachowego.

5.6. Kominy

Na podstawie oględzin i inwentaryzacji kominarskiej, stwierdza się, że wszystkie istniejące przewody kominowe należy przemurować w części poddasza strychoвого i ponad dachem. Podczas przemurowania należy odtworzyć istniejącą formę kominów. Przemurowanie kominów należy wykonać z cegły licowej w kolorze zbliżonym do naturalnej czerwieni klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 10. Spoinowanie wykonać gotową zaprawą do fugowania mrozoodporną.

Czapki kominowe wykonać z cegieł licowych z wypełnieniem betonowym barwionym w kolorze cegieł, z kapinosem. Czapki zabezpieczyć przed warunkami gruntem głęboko penetrującym i powłoką wodoodporną. U podstawy kominów należy wykonać cokoły wgłębne pod obróbki blacharskie. W czapie kominowej komina szczytowego bryły centralnej należy wykonać otwór wylotowy przewodu dymowego. Wokół rury wylotowej przewodu dymowego należy wykonać elastyczne uszczelnienia. Wyloty przewodów wentylacyjnych należy zlokalizować pod czapą kominową (wyloty na przestrzał). Wyloty boczne dwustronne dla wentylacji zabezpieczyć elementami zdejmowalnymi z siatki metalowej o oczkach 1 x 1 cm.

5.7. Ławy i stopnie kominarskie

W celu zapewnienia dostępu do istniejących przewodów kominowych z zewnątrz należy na połaci dachowej zamontować stopnie i ławy kominarskie, zgodnie z rysunkiem technicznym.

Kolor stopni i ław powinien odpowiadać kolorowi pokrycia dachowego.

Dopuszcza się zastosowanie ław i stopni systemowych według stosowanego systemu krycia dachówki.

5.8. Zabezpieczenie przeciwśniegowe

Wobec projektowanego zakresu robót remontowych przyjmuje się montaż drabinek przeciwśniegowych na każdej połaci dachu za wyjątkiem dachu bryły przybudówki północnej . Płatki przeciwśniegowe powinny nawiązywać kolorystycznie do planowanego pokrycia dachowego

5.9. Instalacja odgromowa

Należy wykonać nową instalację odgromową wg opisu i rysunków branży elektrycznej.

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Projektowany zakres opracowania nie ma wpływu na charakterystykę energetyczną obiektu , nie wpływa na parametry energetyczne budynku.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Prowadzenie prac budowlanych nie będzie powodować żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny, zdrowia użytkowników i otoczenia. Odpady budowlane i materiał z rozbiórek nie nadający się do użytku należy składować na wysypisku wskazanym do tego celu. Po zakończeniu procesu inwestycyjnego wywieść na odpowiednie składowiska odpadów.

8. WARUNKI OCHRONY P.POŻ

Budynek średniowysoki pełniący niegdyś funkcję budynku użyteczności publicznej obecnie za wyjątkiem bryły zachodniej i przybudówki zachodniej - nieużytkowany. W bryle zachodniej i przybudówce zachodniej zlokalizowane są pomieszczenia funkcjonującego lokalu gastronomicznego przewidzianego dla nie więcej niż 50 osób.

W związku z powyższym budynek zostaje zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek o konstrukcji: ściany – murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop –odcinkowe ceglane na belkach stalowych, nad I pietrem stropy drewniane, więźba dachowa drewniana kryta dachówką ceramiczną i w części papą.

Zakres opracowania obejmuje remont pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów w części poddasza nieużytkowego i ponad dachem. Remont ten ma na celu zabezpieczenie budynku przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych. Ostateczna funkcja jaką będzie pełnił budynek w przyszłości nie została na etapie opracowywania przedmiotowej dokumentacji ostatecznie ustalona.

Zakres opracowania nie ma wpływu na zmianę istniejących warunków p.poż budynku.

9. UWAGI KOŃCOWE

- W razie wystąpienia wątpliwości czy niejasności w trakcie korzystania z niniejszego opracowania należy zwrócić się do autora o dodatkowe informacje lub wyjaśnienie.
- Z uwagi na warunki ograniczonej dostępności do wszystkich elementów więźby dachowej zakres rzeczowy prac może ulec zwiększeniu.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

-
- Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
 - Wymienione w dokumentacji nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy. Wykonawca może zaoferować wyroby/produkty równoważne, za zgodą projektanta i konserwatora zabytków.
 - Wszystkie zastosowane systemy muszą być kompletne z punktu widzenia technologii i celu zastosowania. Nie wolno zastosować produktu będącego elementem składowym systemu produktem innego producenta, chyba że jest to dopuszczalne w instrukcji stosowania producenta systemu.
 - Projektant zaprojektował a wykonawca stosować będzie wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowania, dla których wydano certyfikat zgodności PN lub aprobatę techniczną.
 - W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonania obiektu z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, całą odpowiedzialność ponosi wykonawca.

Opracowanie branży architektonicznej: mgr inż. arch. Katarzyna Kończyło-Widera

Opracowanie branży konstrukcyjnej: mgr inż. Barbara Wojciechowska