ul. Robotnicza 20
49-300 Brzeg

ZAB.410.520.2012.RP

Brzeg, 03.04.2013 r.

OPINIA KONSERWATORSKA

Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji projektowej remontu dachu oraz kominów budynków dawnego kompleksu „Chemipral" przy ul. Jana Pawła II 20 w Brzegu (dz. nr 571/1). Zespół budynków został ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego Uchwałą nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 r., z późniejszymi zmianami.
Na podstawie porozumienia z dnia 25 maja 2011r. w sprawie powierzenia Powiatowi Brzeskiemu przez Wojewodę Opolskiego, prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 69, poz. 875 z dnia 29.06.2011r).

W odpowiedzi na pismo: Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Brzegu, ul. Towarowa 6, 49-300 Brzeg reprezentowanego przez Panią Katarzynę Kończyło-Widerę, ul. Starobrzeska 67, 49-305 Brzeg
z dnia: 26.03.2013r., **złożonego w dniu:** 26.03.2013 r. (uzupełnione: 28.03.2013 r.)
w sprawie: uzgodnienia dokumentacji projektowej remontu dachu oraz kominów budynków dawnego kompleksu „Chemipral" przy ul. Jana Pawła II 20 w Brzegu (dz. nr 571/1)

STAROSTA BRZESKI

opiniuje pozytywnie przedstawioną dokumentację projektową remontu dachu oraz kominów budynków dawnego kompleksu „Chemipral" przy ul. Jana Pawła II 20 w Brzegu (dz. nr 571/1)

Kompleks budynków „Chemipral" został ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się w strefie „A" ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego Uchwałą nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 r., z późniejszymi zmianami.

Inwestor zamierza wykonać remont zdegradowanego zadaszenia budynków w zakresie: konserwacji oraz częściowej wymiany konstrukcji drewnianej; wymiany materiału pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi; naprawy kominów; wykonania innych prac towarzyszących.

Dokumentacja remontu przedstawiona przez inwestora uwzględnia wytyczne zawarte w opinii konserwatorskiej ZAB.410.520.2012.RP z dnia 17.12.2012r., wobec czego nie wnosi się zastrzeżeń do zaproponowanych rozwiązań projektowych.
Jednocześnie przypomina się, iż warunkiem późniejszego uzgodnienia projektu wniesionego do Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Brzegu pozostaje: użycie przy ponownym kryciu budynku głównego dachówki typu marsylka w kolorze antracyt lub czarny (np. Marsylka Tradi 15 – angoba czarna zabytkowa lub w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi materiał równoważny); w przypadku przybudówki zachodniej zastosowanie dachówki karpiówki o wykroju półokrągłym, ułożonej w podwójną koronkę – kolor antracyt lub czarny (analogiczny dla wyboru barwy pokrycia budynku głównego).

Uwzględniając powyższe Starosta Brzeski stwierdza, że ww. inwestycja może zostać dopuszczona do realizacji.

Z up. STAROSTY
Janusz Gil
Sekretarz Zarządu

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):
1. Pani Katarzyna Kończyło-Widera, ul. Starobrzeska 67, 49-305 Brzeg reprezentująca Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Brzegu, ul. Towarowa 6, 49-300 Brzeg

Do wiadomości:
1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole

a/a
R.P.