

B.6740.1.127.2013.MK

DECYZJA nr 345/13

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmian.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26.06.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Brzeg
49-300 Brzeg, ul. Robotnicza 12**

na inwestycję polegającą na: remont budynku „A” Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, działka nr 479 w ramach zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja zabytkowych obiektów użyteczności publicznej” w zakresie:

- remont więźby dachowej, pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- remont kominów,
- remont stropu nad I piętrem wraz z ociepleniem i wymianą podłogi,
- remont stolarki okiennej na strychu, wymianie drzwi strychowych na drzwi p.poż,
- remont izolacji ścian piwnic,
- remont balkonu,
- remont elewacji wraz z kolorystyką,
- remont schodów zewnętrznych wejściowych głównych oraz słupów ogrodzenia,
- remont instalacji odgromowej,
- remont nawierzchni utwardzonych przy budynku.

Kategoria obiektu: istniejąca

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Wyczałkowski, spec. arch., nr ewid. upr. 73/93/UW, DS-0823

mgr inż. Barbara Wojciechowska, spec.konstr., nr ewid. upr. 257/92/Op, OPL/BO/0544/02

mgr inż. Piotr Garbaczewski, spec. inst.elekt., nr ewid. upr. SKL/0238/POOE/03 SKL/IE/3578/01

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: xxx
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
3. Termin rozbiórki:
 - a) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 - b) Tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie kierownika budowy,
 - prowadzenie dziennika budowy,
 - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1, pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z Nr 138, poz. 1554)
 - wynikające z ustaleń: pozwolenie nr 437/N/2013 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.07.2012r.

5. Inwestor jest obowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania⁽²⁾~~
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie⁽²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia⁽²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: xxx

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Edward Bublewicz
Naczelnik
Wydział Budowlany
przekazuje i podpis osoby odpowiedzialnej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

(2) - niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Gmina Brzeg, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg
+ 2 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1 i 2
2. Powiat Brzeski
3. a/a + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1 i 2

Do wiadomości:

1. PINB Brzeg + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1 i 2
2. Gmina Brzeg - podatki