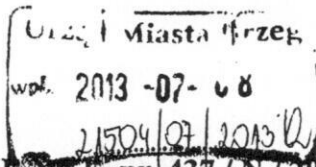


ZN.5142.372.2013.PG.



Opole, 4.07.2013 r.

**POZWOLENIE nr 437/N/2013**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568 z późn. zmianami), oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165 z 2011r., poz.987) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz.267);

**po rozpatrzeniu wniosku :** Gminy Brzeg, w której imieniu wystąpiła zastępca Burmistrza, pani Barbara Iwanowicz ; **z dnia :** 26.06.2013 r.; **wpływ :** 1.07.2013 r. ;

**o udzielenie pozwolenia :** na remont budynku Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12 ;  
obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr : 2147/87, decyzja o wpisie z dnia 4.02.1987 r.

**p o z w a l a m**

**na wykonanie remontu budynku Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12 w następującym zakresie :** remont elewacji wraz z kolorystyką, remont więźby dachowej, wymiana pokrycia ceramicznego i obróbek blacharskich, remont kominów, stropu nad I piętrem ; ścianek działowych i sufitów podwieszanych tamże, remont balkonu, izolacja ścian, remont głównych schodów zewnętrznych, opaska żwirowa wokół budynku.

Prace na podstawie dokumentacji pn. „Projekt budowlano-wykonawczy remontu budynku „A” Urzędu Miasta w Brzegu” opracowany przez mgr inż. arch. M. Wyczalkowskiego, inż. B. Wojciechowską, mgr J. Skarbka.

Projekt uzgodniony przez OWKZ w dniu 19.11.2012 roku, pod nr : ZN.5142.845.2012

Kierownik budowy : inż. Wacław Mańka, ul. Kard. Wyszyńskiego 8/1, 49 – 300 Brzeg ;

Inspektor nadzoru : inż. Jan Sadowski, ul. Zakładowa 6, Przywory

**Warunki konserwatorskie :**

- prace ziemne, wykopy związane z izolacją murów – pod nadzorem archeologicznym. Inwestor zobowiązany jest zgłosić do OWKZ wybranego przez siebie archeologa (lub firmę archeologiczną) i wystąpić o wydanie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego na badania ;
- OWKZ dokonuje odbiorów częściowych i odbioru końcowego prac ;
- wykonawca przedłoży OWKZ egzemplarz dokumentacji powykonawczej.

**Niniejsze pozwolenie jest ważne do 30 grudnia 2015 roku.**

Na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku pozwolenie zostać zmienione lub cofnięte, jeżeli w trakcie wykonywania prac lub innych działań w nim określonych, wystąpią okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**Uzasadnienie**

W dniu 1.07.2013 Gmina Brzeg, w osobie zastępcy Burmistrza złożyła do WUOZ w Opolu wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie remontu budynku „A” Urzędu Miejskiego w Brzegu. Dokumentacja dla inwestycji została uzgodniona przez OWKZ postanowieniem w roku 2012. Obecny wniosek czyni zadość wymogom rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 27 lipca 2011 r. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego ; w związku z czym, zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 roku, na w/w działania wymagane jest uzyskanie pozwolenia wkz. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 w/w ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Prace remontowe przyczynią się do rewaloryzacji obiektu i zachowania jego substancji. Warunek dotyczący archeologii, wprowadzony został do decyzji na podstawie art. 36, ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, celem ochrony nawarstwień kulturowych. Zważywszy na powyższe, OWKZ orzekł jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.)**



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

*[Signature]*  
mgr Iwona Solisz

### Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia a w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) WKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia WKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), WKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), WKZ wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo też ;

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) O rozpoczęciu i zakończeniu prac konserwatorskich lub budowlanych przy zabytku wykonawca jest zobowiązany zawiadomić WKZ na 7 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia i zakończenia.

6) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru należy powierzyć osobie posiadającej stosowne kwalifikacje, zawiadamiając WKZ w Opolu na trzy dni przed podjęciem prac, kto będzie tę funkcję pełnił.

7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac konserwatorskich lub dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

8) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

9) WKZ uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem.

10) Wykonawca jest zobowiązany przekazać WKZ dokumentację przebiegu prac i ich wyników oraz wnioski i zalecenia dotyczące użytkowania zabytku lub gruntu po zakończeniu prac w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich przy zabytku (bądź określonych etapów prac).

11) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

### Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) :

✓ Gmina Brzeg, Urząd Miasta - ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg ;

### Do wiadomości :

Starostwo Powiatowe w Brzegu, 49 -300 Brzeg, ul. Robotnicza 20

A / a

