
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262300-4 Betonowanie
45262522-6 Roboty murarskie
45321000-3 Izolacja cieplna
45410000-4 Tynkowanie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45422000-1 Roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku "A" Urzędu Miejskiego w Brzegu w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rewitalizacja zabytkowych budynków użyteczności publicznej" - I-wszy etap
ADRES INWESTYCJI : Brzeg ul. Robotnicza 12
INWESTOR : Gmina Miasto Brzeg
ADRES INWESTORA : 49-300 Brzeg ul. Robotnicza 12
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Wojciechowski
DATA OPRACOWANIA : luty 2014

Poziom cen : IV kw 2013

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2014

Data zatwierdzenia

Przedmiotem opracowania jest I-wszy etap remontu budynku "A" Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12.

Przedmiotowy budynek jest obiektem składającym się dwóch części : budynku "A" wzniesionego w roku 1902 oraz części "B" dobudowanej w roku 1972.

Jest to budynek wolnostojący , zlokalizowany w strefie centralnej miasta przy ulicy Robotniczej 12 , na działce nr 479 AM 7 obrębu Centrum.

Wejścia budynku "A" : główne od strony ulicy Robotniczej /Fot. nr 22/ , boczne od strony wschodniej oraz tylne od strony północnej. Wejście do budynku "B" z pieszojezdni , od strony zachodniej.

W budynku "A" zlokalizowane są lokale biurowe użytkowane przez Gminę Miasto Brzeg , Starostwo Powiatowe w Brzegu oraz dzierżawców pomieszczeń.

Pomieszczenia biurowe usytuowane są głównie na parterze i I-wszym piętrze. W piwnicach usytuowane są pomieszczenia pomocnicze oraz techniczne , w tym dwa pomieszczenia gospodarcze z dostępem od strony parkingu. Na strychu zostały wydzielone pomieszczenia za pomocą ścian działowych tym niemniej strych pełni funkcję strychu nieużytkowego.

Budynek "A" ma kształt regularny , o kształcie w rzucie przypominającej dwuteownik.

Jest to budynek całkowicie podpiwniczony , o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Powyżej kondygnacji I-go piętra znajduje się nieużytkowe poddasze - strych .

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej.

Konstrukcję jego stanowią ściany murowane z cegły, stropy masywne i drewniane oraz drewniany dach. Ściany działowe murowane z cegły oraz pustaków żużłobe-tonowych /na strychu/. Komunikację pionową w budynku zapewnia wewnętrzna klatka schodowa konstrukcji masywnej usytuowana w osi budynku "A".

Kominy wykonano jako murowane z cegły pełnej.

Od strony północnej , w części wschodniej budynku wykonano na poziomie stropu nad parterem balkon dostępny z korytarza.

Dach wielospadowy o kształcie mansardu. Wieżba dachowa drewniana pławiowo-kleszczowa oraz jętkowa oparta na konstrukcji pławiowo-stolcowej. Pokrycie dachu stanowi dachówka karpiówka na łatach ułożona podwójnie w koronkę. Kalenice dachu na różnych wysokościach.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku za pomocą rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej. Wody opadowe odprowadzone do sieci miejskiej. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej oraz cynkowej.

Stolarka okienna drewniana. Na kondygnacjach piwnic , parteru i I-go piętra okna współczesne , jednoramowe szklone szybami klejonymi.

Okna strychowe krosnowe pojedynczo szklone.

Drzwi wejściowe do budynku "A" w postaci współczesnych , stylizowanych drzwi drewnianych dwuskrzydłowych. Drzwi wejściowe na strych w postaci masywnych drzwi stalowych pochodzących z okresu wzniesienia budynku.

Wejście główne do budynku od strony ulicy Robotniczej za pomocą masywnych , kamiennych schodów zewnętrznych z balustradą murowaną.

Budynek wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektryczną , telefoniczną , teletechniczne oraz sygnalizacji pożaru.

Bezpośrednie otoczenie budynku "A" stanowią :

- od strony południowej - teren zielony w postaci trawnika wraz z "opaską" z płytek betonowych oraz nawierzchnie chodnika oraz jezdni ulicy Robotniczej ,
- od strony zachodniej - pieszojezdnia - dojście i dojazd do budynku "B" ,
- od strony północnej - budynek "B" , teren zielony wraz z opaską z płytek chodnikowych oraz chodniki i parking ,
- od strony wschodniej - pieszojezdnia oraz parking.

Parametry budynku "A" :

- powierzchnia zabudowy - 865,35 m² ,
- powierzchnia netto - 2 688,61 m².

Budynek znajduje się w rejestrze zabytków - nr ewidencyjny 2147/87 .

Zakres rzeczowy opracowania dot. I-wszego etapy realizacji inwestycji obejmuje remont n/w elementów budynku :

1. wieżba dachowa ,
2. pokrycie dachowe wraz z obróbkami blacharskimi ,
3. kominy na poziomie strychu i dachu ,
4. strop nad I-wszym piętrzem ,
5. stolarka okienna na strychu ,
6. drzwi strychowe ,
7. ścianki działowe i sufity poddasza ,
8. montaż i demontaż rusztowań.

Zakres umowny zadania obejmuje również projekt remontu instalacji ogromowej, który stanowi oddzielną część opracowania.

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			Rusztowania			
1 d.1	4526210 0-2	KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 20 m <str zach>(15.92+0.5)*10.80 <str pd>(60.78+2*2.18)*10.80 <str wsch>(21.53+2*0.50)*(10.80+11.20)*0.50 <str pn>(8.67+2*0.50)*12.00+(9.22+13.11+5.50)*10.80+6.23*11.15*2+ (2.53*2+4.76)*14.45+(5.50+13.11+3.40)*10.80	m ² m ² m ² m ²	 177.336 703.512 247.830 935.140	
					RAZEM	2063.818
2 d.1	4526210 0-2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:39,40,43,44,45,46)			
3 d.1	4542200 0-1	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej <wyjścia z budynku>3*6.00*2.50	m ² m ²	 45.000	
					RAZEM	45.000

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2			Remont kominów			
4	4542200	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.2	0-1		2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
5	4542200	KNR-W 4-01 0433-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt.		
d.2	0-1		1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
6	4542200	KNR-W 4-01 0433-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
d.2	0-1		12	szt.	12.000	
					RAZEM	12.000
7	4526252	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³	m ³		
d.2	2-6		<8>0.65*1.14*(0.60+1.20)+<11>0.62*1.60*0.60+<14>3.49*0.50*(0.60+0.80)+<15>0.63*2.22*0.60	m ³	5.211	
			z odtworzeniem gabarytów i kształtu głowic . Głowica komina nr 8 jak pozostałych			
					RAZEM	5.211
8	4526252	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³	m ³		
d.2	2-6		<1>0.50*0.55*0.60+<13>0.65*0.93*0.60	m ³	0.528	
			z odtworzeniem gabarytów i kształtu głowic.			
					RAZEM	0.528
9	4526252	KNR 4-01 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
d.2	2-6		<drzwiczki wycierowe>39	szt.	39.000	
			wykucie otworów dla osadzenia drzwiczek wycierowych			
					RAZEM	39.000
10	4526252	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	2-6		39	szt.	39.000	
					RAZEM	39.000
11	4526252	KNR 4-01 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
d.2	2-6		<udrożnienie przewodów>9	szt.	9.000	
					RAZEM	9.000
12	4526252	KNR 4-01 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
d.2	2-6		<przyjęto>30.00	m	30.000	
			przyjęto odgruzowanie 30 mb przewodów			
					RAZEM	30.000
13	4526252	KNR 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
d.2	2-6		9	szt.	9.000	
					RAZEM	9.000
14	4511110	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.2	0-9		<12>4.34*1.02*1.39	m ³	6.153	
					RAZEM	6.153
15	4526231	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - ręczne układanie betonu	m ²		
d.2	1-4		<12>1.39*1.02	m ²	1.418	
					RAZEM	1.418
16	4526231	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm	kg		
d.2	0-7		0.395*(7*1.30+10*0.95)	kg	7.347	
			zbrojenie konstrukcyjne czapek			
					RAZEM	7.347
17	4526231	KNR 2-02 0219-04 z.sz. 2.11.	Balkony i daszki o średniej grubości płyty do 7 cm, - bud.o wysokości 20 m	m ²		
d.2	1-4		<czapki kominowe>0.50*0.55+0.62*0.93+2.00*0.63+0.97*0.50+1.14*0.65+1.63*0.53+1.60*0.62+0.93*0.65+3.55*0.53+2.22*0.63	m ²	9.078	
					RAZEM	9.078
18	4541000	KNR 4-01 0735-08	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym	m ²		
d.2	0-4		<tynki na kominach>10.00	m ²	10.000	
			przyjęto 10,0m ²			
					RAZEM	10.000

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	4541000 d.2 0-4	KNR 4-01 0735-10	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem spadzistym $<1>1.52*(0.38+0.43)*2+<2>2.48*(0.55+0.81)*2+0.60*(0.69+0.93)*2+<3>1.79*(0.71+0.38)*2+0.60*(0.83+0.50)*2+<4>1.44*(1.88+0.51)*2+0.60*(2.00+0.63)*2+<5>0.67*(0.85+0.38)*2+0.60*(0.97+0.50)*2+<6>0.61*(1.83+0.50)*2+0.60*(1.95+0.62)*2+<7>0.63*(1.75+0.50)*2+0.60*(1.87+0.62)*2+<8>1.05*(1.02+0.53)+<9>3.41*(1.51+0.41)*2+0.60*(1.63+0.53)*2+<10>1.90*(0.81+0.41)*2+0.60*(0.93+0.53)*2+<11>1.76*(1.48+0.50)*2+<13>0.81*(0.81+0.53)*2+<14>1.43*(3.43+0.41)*2+<15>1.58*(2.10+0.51)*2$	m ² m ²	93.924	
					RAZEM	93.924
20	4541000 d.2 0-4	KNR 19-01 0819-02	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 15 cm $<1>(0.38+0.43)*2+<8>(1.02+0.53)*2+<11>(1.48+0.50)*2+<13>(0.81+0.53)*2+<14>(3.43+0.41)*2+<15>(2.10+0.51)*2$	m m	24.260	
					RAZEM	24.260
21	4541000 d.2 0-4	TZKNBK VIII 01-01	Tynki zewn.kat.III o pow.do 1 m2 z przygotowaniem zaprawy wap. lub cem.-wap. $<1>(0.50+0.55)*2*0.60+<8>(1.14+0.65)*2*0.60+<11>(1.60+0.60)*2*0.60+<13>(0.93+0.65)*2*0.60+<14>(3.55+0.53)*2*0.60+<15>(2.22+0.63)*2*0.60$ odtworzenie tynków na głowicach kominów	m ² m ²	16.260	
					RAZEM	16.260
22	4544211 d.2 0-8	wycena indywidualna	Gruntowanie powierzchni tynków śródkiem Porosil Verdinung firmy Keim 93.924+16.26	m ² m ²	110.184	
					RAZEM	110.184
23	4544211 d.2 0-8	KNR 19-01 1305-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich farbą Keim Granital 93.924+16.26	m ² m ²	110.184	
					RAZEM	110.184

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3			Remont pokrycia dachowego			
24 d.3	4511110 0-9	KNR-W 4-01 0509-02 z.sz.2.4. 9910-04/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie ponad 120 % <połąc dolna>(2.09+1.25)*(2.17+8.18+15.06+8.18+3.40+13.60+5.50+5.97+3.86+4.29+3.86+5.97+5.50+13.60+9.28+8.18+20.81+8.17+2.17+43.89)+0.29*(7.11*2+11.26) <korekta z uwagi na lukarny , facjaty>2*[0.90*(0.43+0.60)*0.5*2-1.30*1.70-0.70*1.30*0.5]+4*[0.55*1.50*2+2.20*1.05*0.5-1.75*1.20-1.00*1.75*0.5]+22*(1.15*1.20-1.03*1.50)+4*(2*0.60*1.20+1.90*0.80*0.5-1.03*1.50)+3*(2*0.90*0.45+1.80*0.20*0.5-1.30*1.50-1.50*0.60*0.5)	m ² m ² m ²	 647.467 -9.396	
					RAZEM	638.071
25 d.3	4511110 0-9	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie <połąc górna><pow. rzutu x wsp. nachylenia>(6.86*13.74+8.17*14.93+215.96+8.17*14.93+6.86*19.64)*1.27 <potrącenia - kominy>-(0.51*1.88+0.50*1.83+0.50*1.75+1.02*1.39+0.38*3.43+2.10*0.51)*1.27	m ² m ² m ²	 874.907 -8.307	
					RAZEM	866.600
26 d.3		TZKNBK VI -130 analogia	Czasowe zabezpieczenie odkrytych połączeń dachowych z papy smołowej na istniejącym deskowaniu wraz z rozebraniem zabezpieczenia 638.071+866.600 zabezpieczenie dachu folią	m ² m ²	 1504.671	
					RAZEM	1504.671
27 d.3	4542200 0-1	KNR-W 4-01 0419-04 z.sz.2.2. 99087 analogia	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm - materiały z rozbiórki <wsp pochylenia * pow. w rzucie>638.071+866.600+<komin 12>1.02*1.39 przyjęto odzysk 50% łąt	m ² m ²	 1506.089	
					RAZEM	1506.089
28 d.3	4542200 0-1	KNR 4-01 0505-07	Dodatkowe nakłady do pokryć z dachówek przy oknach owalnych o szerokości do 3 m za nadbicie łąt i pokrycie papą przy kryciu dachówką podwójnie 24	szt. szt.	 24.000	
					RAZEM	24.000
29 d.3	4526100 0-4	KNR-W 2-02 0513-04 z.sz.5.1. 9908 analogia	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę nachylenie połączeń ponad 85 % <połąc dolna>(2.09+1.25)*(2.17+8.18+15.06+8.18+3.40+13.60+5.50+5.97+3.86+4.29+3.86+5.97+5.50+13.60+9.28+8.18+20.81+8.17+2.17+43.89)+0.29*(7.11*2+11.26) <korekta z uwagi na lukarny , facjaty>2*[0.90*(0.43+0.60)*0.5*2-1.30*1.70-0.70*1.30*0.5]+4*[0.55*1.50*2+2.20*1.05*0.5-1.75*1.20-1.00*1.75*0.5]+22*(1.15*1.20-1.03*1.50)+4*(2*0.60*1.20+1.90*0.80*0.5-1.03*1.50)+3*(2*0.90*0.45+1.80*0.20*0.5-1.30*1.50-1.50*0.60*0.5)	m ² m ² m ²	 647.467 -9.396	
					RAZEM	638.071
30 d.3	4526100 0-4	KNR-W 2-02 0513-04 analogia	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę <połąc górna><pow. rzutu x wsp. nachylenia>(6.86*13.74+8.17*14.93+215.96+8.17*14.93+6.86*19.64)*1.27 <potrącenia - kominy>-(0.51*1.88+0.50*1.83+0.50*1.75+1.02*1.39+0.38*3.43+2.10*0.51)*1.27	m ² m ² m ²	 874.907 -8.307	
					RAZEM	866.600
31 d.3	4526100 0-4	KNR-W 4-01 0505-03	Dodatkowe nakłady do pokryć z dachówek przy oknach owalnych o szerokości do 3 m przy kryciu dachówką podwójnie 24	szt. szt.	 24.000	
					RAZEM	24.000
32 d.3	4526100 0-4	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską 3.71*10+5.39*8+2*10.73+4*1.06+2*4.39+9.28+2.18+21.78+1.76+21.79+2.17+3.40+4.61+2*2.28+2*2.40 <lukarny , facjaty>4*(1.35+0.55)+4*0.95*2+0.55+5*0.55+2*0.55	m m m	 191.030 19.600	
					RAZEM	210.630
33 d.3	4526100 0-4	KNR K-05 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy 46	szt. szt.	 46.000	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	46.000
34	4526100 d.3 0-4	KNR K-05 0202-07	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów 17	szt. szt.	 17.000	
					RAZEM	17.000
35	4526100 d.3 0-4	wycena indywidualna	Montaż zabezpieczenia przeciwnieznego z płotkiem 6.86*4+2.17*2+3.40+9.31+13.74+19.64+45.21+14.93+5.49+5.05+4.36+3.33+4.37+5.04+5.49+14.93+9.31 elementy ocynkowane i malowane proszkowo	m m	 195.380	
					RAZEM	195.380
36	4526100 d.3 0-4	KNR K-05 0209-07	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym 5	kpl. kpl.	 5.000	
					RAZEM	5.000
37	4526100 d.3 0-4	wycena indywidualna	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominarska mała 1	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
38	4511110 d.3 0-9	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <opierzenie kominów>(0.25+0.12)*2*(0.43+0.80+1.08+0.81+0.38+0.90+0.51+2.40+0.38+1.08+0.50+1.49+0.84+0.50+1.56+0.67+0.53+0.77+0.53+0.38+1.92+0.38+1.03+0.50+1.89+1.17+3.21+0.51+2.66) <wiatrownice>0.30*22*2*1.10 <opierzenie ścian , lukarn i facjat>(0.25+0.12)*2*3.30+(0.12+0.25)*5*2*1.08+(0.12+0.25)*2*(22*1.20+4*0.85+5*0.70) <kosze>0.60*(3.71*6+5.39*4+6.17*2+3.28*2+1.88*2)+0.60*2*(4*1.35+4*0.90+5*0.90) <gzyms międzypółciowy>0.25*195.39 <parapety okna powiekowe>24*2.50*0.36 <parapety lukarn>0.40*(26*1.20+4*1.95)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 22.059 14.520 31.080 56.088 48.848 21.600 15.600	
					RAZEM	209.795
39	4511110 d.3 0-9	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 2.17+9.11+15.99+9.11+3.40+12.68+5.51+6.18+3.15+4.86+3.15+6.18+5.51+12.67+9.28+9.11+21.88+9.11+2.16+45.61	m m	 196.820	
					RAZEM	196.820
40	4511110 d.3 0-9	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 8*11.20+2*2.85-<rury żeliwne>2*1.20-0.40-1.20-1.20-0.20-1.40-0.60*2-1.20	m m	 86.100	
					RAZEM	86.100
41	4526100 d.3 0-4	KNR-W 2-02 0515-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0.70 mm <opierzenie kominów>(0.25+0.12)*2*(0.43+0.80+1.08+0.81+0.38+0.90+0.51+2.40+0.38+1.08+0.50+1.49+0.84+0.50+1.56+0.67+0.53+0.77+0.53+0.38+1.92+0.38+1.03+0.50+1.89+1.17+3.21+0.51+2.66) <opierzenie ścian , lukarn i facjat>(0.25+0.12)*2*3.30+(0.12+0.25)*5*2*1.08+(0.12+0.25)*2*(22*1.20+4*0.85+5*0.70) <gzyms międzypółciowy>0.25*195.39	m ² m ² m ² m ²	 22.059 31.080 48.848	
					RAZEM	101.987
42	4526100 d.3 0-4	KNR-W 2-02 0515-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0.70 mm <kosze>0.60*(3.71*6+5.39*4+6.17*2+3.28*2+1.88*2)+0.60*2*(4*1.35+4*0.90+5*0.90) <parapety lukarn>0.40*(26*1.20+4*1.95) <parapety okna powiekowe>24*2.50*0.36	m ² m ² m ² m ²	 56.088 15.600 21.600	
					RAZEM	93.288
43	4526100 d.3 0-4	KNR 2-02 0509-04 analiza indywidualna	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0.70 mm 2.17+9.11+15.99+9.11+3.40+12.68+5.51+6.18+3.15+4.86+3.15+6.18+5.51+12.67+9.28+9.11+21.88+9.11+2.16+45.61 haki co 40cm , dodatkowa łąta do mocowania haków	m m	 196.820	
					RAZEM	196.820
44	4526100 d.3 0-4	kalk. własna	Doplata za dylatacje rynien dachowych 7	szt. szt.	 7.000	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	7.000
45	4526100 d.3 0-4	KNR-W 2-02 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0.70 mm	szt.		
			12	szt.	12.000	
					RAZEM	12.000
46	4526100 d.3 0-4	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0.70 mm	m		
			8*11.20+2*2.85-<rury żeliwne>2*1.20-0.40-1.20-1.20-0.20-1.40-0.60*2-1.20	m	86.100	
			długość rur wraz załamaniem			
					RAZEM	86.100
47	4544211 d.3 0-8	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m		
			<rury żeliwne wraz z częścią podziemną>2*1.20+0.40+1.20+1.20+0.20+1.40+0.60*2+1.20+10*1.00	m	19.200	
					RAZEM	19.200
48	4526100 d.3 0-4	KNR-W 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
			<rury spustowe>10+<studzienki odwodnienia>2	msc.	12.000	
					RAZEM	12.000
49	4526100 d.3 0-4	KNR 2-02 0507-06	Rury wentylacyjne- z blachy z cynku	szt.		
			6	szt.	6.000	
					RAZEM	6.000

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4			Remont stolarki okiennej i drzwiowej			
50	4511110	KNR-W 4-01 0443-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.4	0-9		<okrągłe 60cm>2+<okna facjat>3+<lukarny małe>26	szt.	31.000	
					RAZEM	31.000
51	4511110	KNNR 3 0701-05 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien skrzynkowych	m²		
d.4	0-9		<naświetle lp>1.25*1.65 demontaż i montaż naświetla	m²	2.063	
					RAZEM	2.063
52	4542110	KNR 4-01 0908-02	Wymiana szczeblin skrzydeł okiennych	szt.		
d.4	0-5		1 naświetle	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
53	4544211	KNR-W 4-01 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m²		
d.4	0-8		<naświetle lp>1.25*1.65	m²	2.063	
					RAZEM	2.063
54	4544211	KNR-W 4-01 1211-01 analogia	Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2	m²		
d.4	0-8		24*0.49 usunięcie powłok malarskich z okien powiekowych	m²	11.760	
					RAZEM	11.760
55	4511110	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.4	0-9		<pom. gosp. I piętro>1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
56	4511110	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m²		
d.4	0-9		<bramy garażowe>2.34*2.06+3.00*2.09	m²	11.090	
					RAZEM	11.090
57	4526252	KNR-W 4-01 0411-01	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.4	2-6		<okrągłe 60cm>2+<okna facjat>3+<lukarny małe>26	szt.	31.000	
					RAZEM	31.000
58	4542110	KNR-W 4-01 0411-02	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni ponad 1 m2	m²		
d.4	0-5		<lukarny duże>4*0.80*1.51	m²	4.832	
					RAZEM	4.832
59	4544211	KNR 2-02 1507-04 9915-04 9915-08 9915-09	Trzykrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych okien i naświetli o powierzchni do 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - dwustronnie skrzydła ze szczeblinami o pow. szyb do 0,2 m2 - dwustronnie ościeżnice - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m² p.o.		
d.4	0-8		2*3.14*0.30*0.30+0.85*1.20+0.70*1.11*2+0.80*0.80*26	m² p.o.	19.779	
					RAZEM	19.779
60	4544211	KNR 2-02 1507-10 9915-04 9915-08 9915-09	Trzykrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych okien i naświetli o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - dwustronnie skrzydła ze szczeblinami o pow. szyb do 0,2 m2 - dwustronnie ościeżnice - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m² p.o.		
d.4	0-8		4*0.80*1.51	m² p.o.	4.832	
					RAZEM	4.832
61	4542110	KNR AT-12 0109-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA	m²		
d.4	0-5		2.00	m²	2.000	
					RAZEM	2.000
62	4542110	KNR AT-12 0109-03	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA	m²		
d.4	0-5		2.00	m²	2.000	
					RAZEM	2.000
63	4542110	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m²		
d.4	0-5		0.98*2.15 drzwi popoż. EI30 na strych	m²	2.107	
					RAZEM	2.107

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
64	4542110 d.4 0-5	KNR-W 4-01 0921-02	Założenie na nowym miejscu sprężyn automatycznych 'Yale'	szt.		
			1 samozamykacz drzwiowy drzwi strychowe	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
65	4542110 d.4 0-5	KNR-W 2-02 1205-07 analogia	Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone stalowe	m ²		
			<bramy garażowe>2.34*2.06+3.00*2.09	m ²	11.090	
					RAZEM	11.090

[illegible]

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			4.75*(1+<przyjęto>2) tram	m	14.250	
					RAZEM	14.250
73	4542200 d.5 0-1	KNR 19-01 0405-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - krokiew lub jętką <nadbitki>1.50*(4+<przyjęto>4) <krokwie>3.12*(1+<przyjęto>3) <słupki lukarn>1.00*(2+<przyjęto>8*2) <platewki lukarn>1.00*(1+<przyjęto>7) <krokiewki lukarn>1.20*(2+<przyjęto>7*2) elementy lukarn profilowane lak elementy istniejące	m m m m m	 12.000 12.480 18.000 8.000 19.200	
					RAZEM	69.680
74	4542200 d.5 0-1	KNR 19-01 0405-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych ścian drewnianych - podwaliny i murlaty <murlaty><przyjęto>9.0	m m	 9.000	
					RAZEM	9.000
75	4542200 d.5 0-1	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych <wiatrownice lukarn><przyjęto>1.20*22*2*40%	m m	 21.120	
					RAZEM	21.120
76	4542200 d.5 0-1	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych <deski profilowane mansardu>2*195.38*70%	m m	 273.532	
					RAZEM	273.532
77	4542200 d.5 0-1	KNR-W 4-01 0417-02 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 60 mm <przyjęto>20*1.50	m m	 30.000	
					RAZEM	30.000
78	4542200 d.5 0-1	KNR 19-01 0437-01	Uzupełnienia ubytków w drewnie lub naprawa części zniszczonych - powierzchnia płaska do 0.01 m2 <przyjęto>15	szt. szt.	 15.000	
					RAZEM	15.000
79	4542200 d.5 0-1	KNR 19-01 0439-01	Uzupełnienia ubytków w drewnie lub naprawa części zniszczonych - powierzchnia narożnikowa do 0.01 m2 <przyjęto>10	szt. szt.	 10.000	
					RAZEM	10.000

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6			Remont stropu nad I-wszym piętrzem			
80	4511110 d.6 0-9	TZKNBK V -242b	Ostrożna rozbiórka podłogi drewnianej przeznaczonej do ponownego wbudowania, z oczyszczeniem elementów i posortowaniem 14.94*7.92-1.88*0.51-0.38*0.71 44.16*9.23-0.07*(8.25+42.41+1.69+7.20+5*5.00+12*2*0.97+42.41)-0.38*0.85-0.50*1.83-1.75*0.50-1.02*0.53-0.81*0.53 8.21*20.68-3.43*0.38-2.10*0.51 5.64*5.83-0.07*(5.64+5.83+1.05+1.04)-0.38*1.51 5.64*5.83-0.07*(5.83+5.64+2*1.05)-1.02*1.39-0.15*1.48 <nad klatką schodową>3.92*7.33	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 117.096 393.997 167.408 31.358 30.292 28.734	
					RAZEM	768.885
81	4544220 d.6 0-9	KNR 19-01 0633-07	Odgrzybianie desek lub płyt metodą trzykrotnego smarowania preparatami solowymi przy pow. do 25 m ² 768.885*2	m ² m ²	 1537.770	
					RAZEM	1537.770
82	4511110 d.6 0-9	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek 14.94*7.92-1.88*0.51-0.38*0.71-14.94*(7*0.145-3*2*0.25) 44.16*9.23-0.07*(8.25+42.41+1.69+7.20+5*5.00+12*2*0.97+42.41)-0.38*0.85-0.50*1.83-1.75*0.50-1.02*0.53-0.81*0.53-9.23*(40*0.145+2*14*0.25) 8.21*20.68-3.43*0.38-2.10*0.51-20.68*(7*0.145+3*2*0.25) 5.64*5.83-0.07*(5.64+5.83+1.05+1.04)-0.38*1.51-5.64*(6*0.145+2*2*0.25) 5.64*5.83-0.07*(5.83+5.64+2*1.05)-1.02*1.39-0.15*1.48-5.64*(6*0.145+2*2*0.25) <nad klatką schodową>3.92*7.33-3.92*0.145*9	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 124.342 275.853 115.398 20.811 19.745 23.618	
					RAZEM	579.767
83	4542200 d.6 0-1	KNR 4-01 0411-03 z.sz. 2.2. 9908-01 analogia	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 25 mm - materiały z rozbiórki 579.767 demontaż i montaż elementów z rozbiórki	m ² m ²	 579.767	
					RAZEM	579.767
84	4542200 d.6 0-1	KNR 19-01 0629-03	Roboty odgrzybieniu - oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych przy pow. ponad 5,0 m ² <Belki stropowe>848.19	m ² m ²	 848.190	
					RAZEM	848.190
85	4544220 d.6 0-9	KNR 19-01 0647-06	Impregnacje grzybobójcze bali i krawędziaków metodą trzykrotnego smarowania preparatami solowymi <Belki stropowe>848.19	m ² m ²	 848.190	
					RAZEM	848.190
86	4542200 d.6 0-1	KNR 4-01 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych <przyjęto>6.20	m m	 6.200	
					RAZEM	6.200
87	4542200 d.6 0-1	KNR 4-01 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych <przyjęto>3*2.00	m m	 6.000	
					RAZEM	6.000
88	4542200 d.6 0-1	KNR 4-01 0408-03 analiza indywidualna	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych <przyjęto>3*2.32	m m	 6.960	
					RAZEM	6.960
89	4542200 d.6 0-1	KNP 16 0219-02.01 analogia	Ześrubowanie pary podkładów z drewna twardego <przyjęto>11*3 11 par ześrubowań na pojedyncze wzmocnienie - montaż pierścieni GE-KA	para para	 33.000	
					RAZEM	33.000
90	4542200 d.6 0-1	KNR 4-01 0408-02	Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych 2.00	m m	 2.000	
					RAZEM	2.000
91	4532100 d.6 0-3	KNR-W 2- 02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 579.767	m ² m ²	 579.767	
					RAZEM	579.767
92	4532100 d.6 0-3	KNR-W 2- 02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m ²		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			579.767	m ²	579.767	
					RAZEM	579.767
93 d.6	4532000 0-6	wycena indywidualna	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej pozioma - jedna warstwa	m ²		
			579.767 dodatek do M z uwagi na wywiniecie	m ²	579.767	
					RAZEM	579.767
94 d.6		KNR 2-02 1101-06	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na stropie	m ³		
			579.767*0.05 żwir grubości 50 mm	m ³	28.988	
					RAZEM	28.988
95 d.6	4542200 0-1	KNR 2-02 1110-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm	m ²		
			768.885*25% podłoga z odzysku	m ²	192.221	
					RAZEM	192.221
96 d.6	4542200 0-1	KNR 2-02 1110-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm	m ²		
			768.885*75%	m ²	576.664	
					RAZEM	576.664
97 d.6	4542200 0-1	KNR 4-01 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m		
			2*2*0.48 montaż wymianów dla przejść ppoż	m	1.920	
					RAZEM	1.920

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
7			Remont ścian działowych oraz sufitów na strychu			
98	4511110	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.7	0-9	0348-02	100.00 przyjęto konieczność rozbiórki 100m ² ścianek z dyli betonowych z czego do ponownego wbudowania nadawać się będzie 50,0 m ² .	m ²	100.000	
		analogia				
					RAZEM	100.000
99	4526252	NNRNKB	(z.X) Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm i wys. do 4,5 m z pustaków ceramicznych "POROTHERM"	m ²		
d.7	2-6	202 0195-01	50.00 odtworzenie murów z dyli betonowych	m ²	50.000	
		analogia				
					RAZEM	50.000
100	4526252	KNR-W 2-	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm	m ²		
d.7	2-6	02 0127-01	50.00 uzupełnienie ścianek	m ²	50.000	
					RAZEM	50.000
101	4541000	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków cegły i pustaków na ścianach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.7	0-4	0715-02	160.00 przyjęto konieczność wykonania tynków w ilości 160 m ²	m ²	160.000	
					RAZEM	160.000
102	4526252	KNR-W 2-	Ścianki działowe pełne z cegieł - dodatek za zbrojenie	m ²		
d.7	2-6	02 0126-09	100.00	m ²	100.000	
					RAZEM	100.000
103	4511110	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m ²	m ²		
d.7	0-9	0701-10	60.00 przyjęto konieczność zbiccia ok. 25% powierzchni tynków sufitów co stanowi ok. 60,0 m ²	m ²	60.000	
					RAZEM	60.000
104	4542200	KNR 4-01	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 19 mm	m ²		
d.7	0-1	0410-01	60.00	m ²	60.000	
					RAZEM	60.000
105	4541000	KNR 4-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m ²		
d.7	0-4	0703-02	2*60.00	m ²	120.000	
					RAZEM	120.000
106	4541000	KNR 4-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
d.7	0-4	0704-01	60.00	m ²	60.000	
					RAZEM	60.000
107	4541000	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.7	0-4	0710-21	60.00	m ²	60.000	
					RAZEM	60.000
108	4544211	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.7	0-8	01 1204-01	<pomieszczenia strychowe>21.56+31.00+28.36+37.67+66.37+21.93+20.57+19.53	m ²	246.990	
					RAZEM	246.990
109	4544211	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.7	0-8	01 1204-02	<pomieszczenia strychowe>(5.00+4.500+0.50)*2*2.94+2*2.59	m ²	63.980	
			(5.00+6.38+0.50)*2*2.94+2*2.59	m ²	80.214	
			(5.00+5.92+1.02+0.53)*2*2.94+2*2.59	m ²	83.684	
			(5.00+7.55)*2*2.94+2*2.59	m ²	84.154	
			(5.00+13.30)*2*2.94+4*2.59	m ²	128.324	
			(5.00+4.41+0.81+0.53)*2*2.94+2*2.59	m ²	68.390	
			(4.48+4.72+0.38+1.51)*2*2.94+2*2.59	m ²	75.569	
			(4.48+4.72+1.39)*2*2.94+2*2.59	m ²	72.629	
			(16.43+42.41+1.69*2+2.07+7.23+8.25)*3.14	m ²	250.478	
			-<drzwi>11*2*1.00*2.10	m ²	-46.200	
					RAZEM	861.222

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
110	4544211 d.7 0-8	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne profilowane o szer. do 15 cm	m ²		
			11*2.10*1.00	m ²	23.100	
					RAZEM	23.100

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
8			Wywóz gruzu			
111 d.8		KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km <kominy>5.211+0.528+6.153 <dachówka>(647.467+866.600)*45*0.155*0.380*0.013 <zasyпка>579.767*0.10 <ścianki działowe>(11.126+100.00)*0.085	m ³ m ³ m ³ m ³	 11.892 52.169 57.977 9.446	
					RAZEM	131.484
112 d.8		KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 8 131.484	m ³ m ³	 131.484	
					RAZEM	131.484
113 d.8		analiza in- dywidualna	Koszt wysypiska 131.484	m ³ m ³	 131.484	
					RAZEM	131.484