# *Wzór*

# UMOWA

Zawarta w dniu roku pomiędzy

Miastem Brzeg - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Brzegu, ul. Sportowa 1, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

w imieniu którego działają :

## Dyrektor MOSiR Brzeg - mgr Krzysztof Kulwicki

przy udziale Głównego Księgowego – Małgorzaty Resiak

a

firmą

reprezentowaną przez

działającą na podstawie

mającą siedzibę w

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego.*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi sprzątania i utrzymania czystości na terenie krytej pływalni w Brzegu oraz na terenach przyległych wokół krytej pływalni, w granicach administrowanych przez MOSiR o powierzchni 3050 m2 – tereny zielone, 1200 m2 – parking i chodniki.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1. całodzienne czyszczenie i konserwację ciągów komunikacyjnych,
2. wycieranie kurzu z parapetów, mebli, sprzętów biurowych
3. dezynfekcję ścian, podłóg i przybasenia
4. sprzątanie w toaletach, uzupełnianie na bieżąco w papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło w płynie
5. utrzymanie przyległych terenów zielonych i utwardzonych oraz utrzymanie ich w czystości

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności określone niniejszą umową w czasie funkcjonowania obiektu krytej pływalni, tj. w dni powszednie, soboty, niedziele, święta, w okresie otwarcia obiektu dla publiczności i po jego zamknięciu. Dotyczy to również terenów zewnętrznych w zakresie przewidzianym dla tego rodzaju pracy.

4. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności określone niniejszą umową na podstawie miesięcznego harmonogram prac przygotowanego w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 2

Umowa została zawarta na czas określony od dnia 1 lipca 2014 roku do 31 grudnia 2015 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić personel w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, przy czym przez cały okres otwarcia obiektu dla publiczności, tj. we wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7.00 do 21.00, w okresie letnich ferii szkolnych we wszystkie dni tygodnia, w godzinach od 6.00 do 22.00, niezbędna jest obecność ekipy sprzątającej. Ilość zadań i skuteczność nocnego sprzątania (tj. po zamknięciu pływalni) wymaga, aby praca ta wykonywana była, co najmniej przez 2 osoby lub 3 osoby ze stopniem niepełnosprawności w czasie 8-godzinnej zmiany.
2. Personel sprzątający basen i pomieszczenia zaplecza ze względu na specyfikę obiektu musi być przeszkolony w zakresie BHP na tego typu obiektach. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić posiadanie przez każdego z pracowników aktualnej pracowniczej książeczki zdrowia dla celów sanitarno-epidemiologicznych.
3. Osoby wykonujące prace czyszczenia rynny zjeżdżalni, oraz osoby pracujące przy utrzymaniu powierzchni przeszklonych powyżej 2 m powinny posiadać badania dopuszczające do pracy na wysokości.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych umową sprzętem będącym w dyspozycji Wykonawcy i własnymi środkami czystości, odpowiednimi do charakteru obiektu, stosując w swojej pracy odpowiednie urządzenia i technologie. Środki stosowane do wykonywania prac objętych umową winny posiadać stosowne atesty i karty charakterystyki. Niedopuszczalne jest modyfikowanie stosowanych środków czyszczących niezgodne z instrukcją ich użytkowania (np. poprzez ich rozcieńczanie). Do czyszczenia ceramiki basenowej należy stosować środki neutralne lub alkaliczne specjalnie przeznaczone do tego celu. Nie należy używać środków zawierających kwas fluorowodorowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przechowywać w miejscu realizacji zamówienia i udostępniać na każde żądanie Zamawiającego aktualne atesty i karty charakterystyki substancji i preparatów chemicznych stosowanych do wykonania prac objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest dostarczyć na bieżąco papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe oraz środki dezynfekujące służące do utrzymania czystości na obiekcie.

§ 5

1. Nadzór nad realizacja umowy ze strony Zamawiającego sprawować będą upoważnieni przez niego pracownicy MOSiR w Brzegu, którzy mają prawo prowadzić w każdym czasie kontrolę jakości świadczonych przez Wykonawcę usług określonych niniejsza umową.
2. Reklamacje, co do jakości wykonywanych przez Wykonawcę prac będą zgłaszane najpóźniej w następnym dniu roboczym po wykonaniu pracy, w przeciwnym przypadku wykonane prace uznaje się za wykonane należycie i przyjęte przez Zamawiającego.
3. Osobą uprawnioną do przyjęcia reklamacji jest ............................ Reklamację mogą być zgłaszane osobiście lub pod numerem telefonu ........................... Osoba uprawniona do przyjęcia reklamacji pełnić będzie dyżur codziennie w godzinach pracy krytej pływalni. Zgłoszenie reklamacji potwierdzane będzie każdorazowo przez Zamawiającego na piśmie.
4. Każdorazowa zmiana osoby uprawnionej do przyjęcia reklamacji oraz zmiana numeru telefonu, o którym mowa w ust. 3 wymaga zawiadomienia Zamawiającego na piśmie, bez konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub uchybień dotyczących wykonanej usługi, powodującej konieczność ich usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania pływalni, Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone wady i uchybienia w ciągu 30 minut od chwili zgłoszenia.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się przydzielić nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenie do przebierania się i przechowywania materiałów oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy.
2. Zamawiający umożliwi nieodpłatnie dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

§ 7

1. Za wykonywanie usług określonych niniejszą umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

- miesięcznie:

netto: ................................ (słownie: ............................................................................/100zł)

brutto: ................................ (słownie: ............................................................................./100zł) zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT

- tj. na łączną kwotę w okresie od 1 lipca 2014 r. do 31 grudnia 2015 r.

netto: ................................ (słownie: ............................................................................/100zł)

brutto: ................................ (słownie: ............................................................................./100zł) zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty sprzętu, koszty osobowe, koszty środków czystości, papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych, środków dezynfekujących służących do utrzymania czystości na obiekcie oraz wszelkie inne koszty.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 747-13-78-210
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP …………………………………………………..
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

1. rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
2. zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i uchybień w wykonaniu czynności określonych niniejszą umową w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
3. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad i uchybień w wykonaniu czynności określonych niniejszą umową w przypadku czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania pływalni w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdą rozpoczętą godzinę licząc od terminu określonego w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.
4. trzykrotne stwierdzenie przez Zamawiającego uchybień w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych w zakresie utrzymania czystości na obiekcie krytej pływalni i terenach przyległych, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości 300,00 PLN, niezależnie od naliczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy.

2. Kary umowne określone niniejszą umową naliczane są niezależnie z każdego z tytułów określonych w ust.1. i podlegają sumowaniu.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w terminie wyznaczonym do ich usunięcia, lub w przypadku czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania pływalni, w terminie 30 minut od chwili zgłoszenia reklamacji, Zamawiający uprawniony będzie, niezależnie od naliczenia kar umownych z tego tytułu, do zlecenia wykonania niezbędnych czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Dotyczy to także przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie jest możliwe natychmiastowe zgłoszenie reklamacji.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, na piśmie informować Zamawiającego o osobach wyznaczonych do utrzymania czystości w pomieszczeniach i na terenach objętych niniejszą umową.

§ 12

Z zastrzeżeniem art. 746 Kodeksu cywilnego Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w szczególności w przypadku:

1. nieprzestrzegania przez osoby wykonujące przedmiot umowy zasad p.poż, bhp, lub innych przepisów dotyczących bezpieczeństwa
2. wykonywania usługi przez osoby w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub użycie środków odurzających,
3. trzykrotnego naliczenia kary umownej w okresie jednego kwartału
4. wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem, a także w przypadku stwierdzenia dokonania kradzieży przez osoby wykonujące czynności wynikające z niniejszej umowy w imieniu Wykonawcy,
5. ujawnienia osobom trzecim informacji prawnie chronionych, do których dostęp mają osoby w związku z wykonywanym przedmiotem umowy
6. naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

§ 13

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów sanitarnych, BHP, p.poż. i innych związanych ze świadczeniem usługi określonej niniejszą umową oraz zobowiązany jest do przestrzegania zaleceń organów kontroli.

§ 14

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zmiany stawek podatku VAT, wynikającej z przepisów prawa. W takim wypadku zmianie ulegnie cena brutto, zaś cena netto pozostanie bez zmian.

b) zmiany danych adresowych i teleadresowych,

c) konieczności zmniejszenia zakresu wykonywanych prac i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego

§ 17

Ewentualne spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY: