



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

Ogłoszenie dodatkowych informacji, informacje o niekompletnej procedurze lub sprostowanie

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: [Gmina Brzeg- Burmistrz Brzegu](#) Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy: [ul. Robotnicza 12](#)

Miejscowość: [Brzeg](#)

Kod pocztowy: [49-300](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Punkt kontaktowy: [Urząd Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, pok. 107 bud. A](#)

Tel.: [+48 774047055](#)

Osoba do kontaktów: [Agnieszka Tatarzyńska, Krystyna Rosół](#)

E-mail: bjp@brzeg.pl

Faks: [+48 774169952](#)

Adresy internetowe: *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: *(URL)* www.bip.brzeg.pl

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do informacji: *(URL)*

Elektroniczne składanie ofert i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

I.2) Rodzaj zamawiającego:

Instytucja zamawiająca

Podmiot zamawiający

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu:

„Opracowanie dokumentacji technicznych na zadania inwestycyjne miasta Brzeg pn.: Pakiet 1. Przebudowa ul. Wolności w Brzegu. Pakiet 2. Adaptacja obiektu przy ul. Wolności w Brzegu na mieszkania socjalne. Pakiet 3. Przebudowa amfiteatru miejskiego w Brzegu. Pakiet 4. Rewaloryzacja Parku im. Bolesława Chrobrego w Brzegu. Pakiet 5. Rewitalizacja zabytkowego budynku Ratusza w Brzegu.”

II.1.2) Krótki opis zamówienia lub zakupu: *(podano w pierwotnym ogłoszeniu)*

Zamawiający udziela zamówienia w częściach, w którym przedmiotem zamówienia dla:
Pakietu Nr 1 – „Przebudowa ulicy Wolności w Brzegu” - jest usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej drogi gminnej nr 102256 O. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będąca przedmiotem zamówienia swoim zakresem powinna obejmować teren działki gruntowej nr 698 (droga gminna nr 102256 O – ul. Wolności), działkę nr 830 – włączenie do drogi powiatowej nr 1174 O (ul. Wyszyńskiego) oraz działkę nr 495 – włączenie do drogi gminnej nr 102224 O (ul. Robotnicza). Przy zagospodarowaniu działki nr 698 obręb Brzeg - Centrum należy zaprojektować:
- przebudowę pasa drogi gminnej z wygospodarowaniem pasa jezdni dwukierunkowej, obustronnych chodników, miejsc postojowych oraz ścieżki rowerowej powiązanej z istniejącą infrastrukturą drogową ul. Kilińskiego i uwzględniającej jej przyszłościowe włączenie w ciągi komunikacyjne ulic Robotniczej, Lechickiej w kierunku „Parku nad Fosą” im. B. Chrobrego, a także przebudowę wszystkich zjazdów na działki sąsiadujące z drogą,
- odwodnienie pasa drogowego zgodnie z warunkami uzyskanymi przez Wykonawcę od właściciela sieci wraz z usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- oświetlenie uliczne wraz z usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, zgodnie z warunkami uzyskanymi przez Wykonawcę od właściciela sieci,
- inwentaryzację zieleni ze wskazaniem elementów zieleni do usunięcia łącznie z decyzją na wycinkę drzew i krzewów,
- powiązanie przebudowywanej drogi z drogami łączącymi się z ul. Wolności,
- włączenie ul. Wolności w drogę powiatową – ul. Wyszyńskiego powinien być skoordynowany z opracowanym przez Powiatowy Zarząd Dróg Powiatowych w Brzegu projektem przebudowy ul. Wyszyńskiego;
Pakietu Nr 2 – „Adaptacja budynku przy ul. Wolności w Brzegu na mieszkania socjalne” - jest usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmująca działkę nr 763/1, obręb Centrum. Zakres opracowań projektowych adaptacji budynku polegać będzie na :
- adaptacji parteru na lokale socjalne (z aneksem kuchennym i łazienką) i pomieszczenia tymczasowe z dostępem dla osób niepełnosprawnych, (z dostępem do wspólnej kuchni i sanitariatów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych), pomieszczeniem portiera,
- adaptacji I piętra na lokale socjalne (z aneksem kuchennym i łazienką) i pomieszczenia tymczasowe (z dostępem do wspólnej kuchni i sanitariatów),
- adaptacji II piętra na lokale socjalne (z aneksem kuchennym i łazienką) i pomieszczenia tymczasowe (z dostępem do wspólnej kuchni i sanitariatów),
- adaptacji III piętra pomieszczenia tymczasowe (z dostępem do wspólnej kuchni i sanitariatów oraz pomieszczeń gospodarczych),
- adaptacji pomieszczeń piwnicy na komórki lokatorskie oraz pralnię,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- remoncie dachu wraz z ociepleniem, wymianą rynien rur spustowych i obróbek blacharskich,
- remoncie elewacji wraz z ociepleniem z zachowaniem norm współczynnika przenikania ciepła przez przegrody budowlane,
- remoncie stropu,
- remoncie istniejących oraz budowa nowych kominów,
- wykonaniu instalacji wentylacyjnej,

- wykonaniu instalacji wod – kan
- wykonaniu instalacji elektrycznej,
- wykonaniu instalacji p-poż,
- wykonaniu instalacji c.o. i c.u.w,
- wykonanie instalacji gazu,
- opracowaniu dokumentacji rozbiórki komina spalinowego oraz budynku biurowo-gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 763/2;

Pakietu Nr 3 – „Przebudowa amfiteatru miejskiego w Brzegu” - jest usługą polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmująca teren działki gruntowej nr 461 przy ul. B. Chrobrego 39.

Przy przebudowie amfiteatru należy zaprojektować:

- przebudowę budynku zaplecza amfiteatru z dostosowaniem dla potrzeb występujących artystów
- przebudowę sceny amfiteatru wraz z likwidacją „fosi dla orkiestry” wokół sceny,
- przebudowę widowni tak, aby uzyskać dobrą oglądalność,
- oświetlenie zewnętrzne całego terenu objętego opracowaniem,
- drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi - nowoprojektowana infrastruktura powinna uwzględnić istniejącą infrastrukturę w obrębie otoczenia przedmiotowej działki,
- zabezpieczenie obiektu pod względem p.poż.,
- monitoring obiektu,
- ogrodzenie z bramami (wyjścia ewakuacyjne),
- zieleni, która powinna być zaprojektowana z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej, a przede wszystkim istniejącego drzewostanu w taki sposób, aby służył on jako gotowy element zielonej oprawy Amfiteatru

- małą architekturę,

- odwodnienie terenu amfiteatru,

- przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i przyłącza energetycznego;

Pakietu Nr 4 – „Rewaloryzacja Parku im. Bolesława Chrobrego w Brzegu” - jest usługą polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmująca teren następujących działek gruntowych nr 443,444/2, 457/2, 458/2, 462/1, 450/1, 453/2, 453/1, 455, 462/2 (obręb Centrum, ark. mapy 7) zlokalizowanych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, B. Chrobrego, Robotniczą, Partyzantów i Wrocławską. Rewaloryzacja Parku Chrobrego powinna zawierać:

- Projekt układu komunikacyjnego uwzględniający usytuowanie wszystkich alejek i ścieżek, placów, punktów widokowych, wzniesień, pochylni, schodów terenowych itp. z oznaczeniem szerokości alejek i ścieżek, rodzaju nawierzchni, spadków poprzecznych, przekrój konstrukcyjny alejek i ścieżek, schodów terenowych, nawierzchni całego układu komunikacyjnego, przebieg trasy rowerowej.

- Projekt przebudowy zieleni uwzględniający operat inwentaryzacyjny drzewostanów parkowych wysokich i niskich z opisem taksacyjnym oraz wskazaniem gospodarczymi i ochronnymi, przebudowę drzewostanów parkowych i ich docelowych nasadzeń, ogólne zasady gospodarki drzewostanami z określeniem ich docelowej kompozycji, szczegółowe plany gospodarcze, określenie płaszczyzn trawnikowych różnych typów przeznaczonych do renowacji i uzupełnienia, w tym skarpy, określenie powierzchni runa parkowego przeznaczonych do renowacji i uzupełnienia z uwzględnieniem możliwości wprowadzenia roślin okrywowych i kwietnika parterowego na „Podkowie”, dokumentację fotograficzną szczególnie cennych egzemplarzy drzew, krzewów lub ich skupin wraz z projektem oznakowania tych egzemplarzy w terenie.

- Projekt układu wodnego uwzględniający określenie stanu układu wodnego obejmującego zbiornik wodny, rowy i fontannę wraz ze wskazaniem obrysu i powierzchni, z zachowaniem istniejącej konfiguracji terenu i towarzyszących urządzeń melioracyjnych, system odwadniającego układ komunikacyjny na terenie parku, system melioracyjny na terenie parku w tym odwodnienia terenu od strony ul. Armii Krajowej, przebudowę rurociągu biegnącego pod „Amfiteatrem”, przebudowę zbiornika wodnego od strony ul. Wrocławskiej, przebudowę przepompowni, systemu wodnego i elektrycznego zasilającego fontannę, przebudowę systemu wodnego odprowadzającego wodę z fosi w kierunku Odry, przebudowę dwóch mostków zlokalizowanych nad rowem odwadniającym, budowę fontanny na „ Podkowie”.

- Projekt elementów małej architektury uwzględniający określenie usytuowania i charakterystyki elementów małej architektury tj. ławek, koszy, tablic informacyjno – regulaminowych, stojaki na rowery, murków oporowych, stolików terenowych przeznaczonych do gier planszowych, zewnętrznej siłowni, pergoli przy zbiorniku wodnym przy ul. Wrocławskiej, wytyczenie i oznakowanie miejsc przeznaczonych tylko dla psów lub wprowadzenie na teren parku innych alternatywnych rozwiązań w tym zakresie, zabezpieczenie skarpy od strony parkingu przy budynku zlokalizowanym przy ul. Armii Krajowej i B. Chrobrego.
 - Projekt instalacji elektrycznych oświetlenia parkowego uwzględniający zasilanie i oświetlenie wokół zbiornika wodnego, zasilania i oświetlenia na „ Podkowie”, zasilania i oświetlenia części parku pomiędzy ul. Armii Krajowej i aleją z kostki kamiennej.
 - Projekt monitoringu parku;
- Pakietu Nr 5 – „Rewitalizacja zabytkowego budynku Ratusza w Brzegu” - jest usługą polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmująca działkę nr 151, obręb Centrum, budynek wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego w dniu 10.01.1964 r. pod nr 699/64. Zakres prac projektowych rewitalizacji budynku Ratusza polegać będzie na:
- wykonaniu izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych elewacji północnej, wschodniej oraz elewacji wokół wewnętrznego dziedzińca i wieży zegarowej,
 - remoncie elewacji Ratusza z uwzględnieniem renowacji fryzów pod gzymsami i wokół okien, remoncie elewacji wieży północnej i południowej oraz wieży zegarowej,
 - remoncie elementów kamiennych wokół loggii (słupy, barierki, tralki itp.), wokół okien i portali oraz innych elementów kamiennych elewacji oraz wież,
 - remoncie posadzki granitowej loggii wraz z wykonaniem izolacji poziomej i odwodnieniem,
 - remoncie nawierzchni z kostki granitowej dziedzińca wewnętrznego wraz z wymianą istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - remoncie schodów wejściowych od strony wschodniej i dziedzińca do piwnicy (wraz z zadaszeniem)
 - remoncie stalowych (kutych) krat okiennych, bram i kinkietów elewacyjnych,
 - wymianie miedzianych parapetów zewnętrznych.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdego zadania stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy.

II.1.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	71320000	
Dodatkowe przedmioty	71220000	

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

- Otwarta
- Ograniczona
- Ograniczona przyspieszona
- Negocjacyjna
- Negocjacyjna przyspieszona
- Dialog konkurencyjny
- Negocjacyjna z uprzednim ogłoszeniem
- Negocjacyjna bez uprzedniego ogłoszenia
- Negocjacyjna z publikacją ogłoszenia o zamówieniu
- Negocjacyjna bez publikacji ogłoszenia o zamówieniu
- Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Numer referencyjny: (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

[OR.IV.042.3.2014](#)

IV.2.2) Dane referencyjne ogłoszenia w przypadku ogłoszeń przesłanych drogą elektroniczną:

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez

- eNotices
- TED eSender

Login: [ENOTICES_urzad2](#)

Dane referencyjne ogłoszenia: [2014-129287](#) rok i numer dokumentu

IV.2.3) Ogłoszenie, którego dotyczy niniejsza publikacja:

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2014/S 191-337026](#) z dnia: [04/10/2014](#) (dd/mm/rrrr)

IV.2.4) Data wysłania pierwotnego ogłoszenia:

[01/10/2014](#) (dd/mm/rrrr)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Ogłoszenie dotyczy:

- Procedury niepełnej
- Sprostowania
- Informacji dodatkowych

VI.2) Informacje na temat niepełnej procedury udzielenia zamówienia:

- Postępowanie o udzielenie zamówienia zostało przerwane
- Postępowanie o udzielenie zamówienia uznano za nieskuteczne
- Zamówienia nie udzielono
- Zamówienie może być przedmiotem ponownej publikacji

VI.3) Informacje do poprawienia lub dodania :

VI.3.1)

- Zmiana oryginalnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą
- Publikacja w witrynie TED niezgodna z oryginalną informacją, przekazaną przez instytucję zamawiającą
- Oba przypadki

VI.3.2)

- W ogłoszeniu pierwotnym
- W odpowiedniej dokumentacji przetargowej
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)
- W obu przypadkach
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)

VI.3.3) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajduje się
zmieniany tekst:

III.2.1) Sytuacja podmiotowa
wykonawców, w tym wymogi
związane z wpisem do rejestru
zawodowego lub handlowego.

Zamiast:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej dwie usługi związane z opracowaniem projektu budowlanego o podobnym zakresie projektowym i zbliżonych parametrach jak część postępowania o udzielenie zamówienia, w której wykonawca bierze udział, i tak:
1. dla pakietu nr 1 – wykonał dwa projekty dotyczące przebudowy lub budowy drogi obejmujące swoim zakresem branże drogową, elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i teletechniczną.

Powinno być:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał usługi związane z opracowaniem projektu budowlanego o podobnym zakresie projektowym i zbliżonych parametrach jak część postępowania o udzielenie zamówienia, w której wykonawca bierze udział, i tak:
1. dla pakietu nr 1 – wykonał dwa projekty dotyczące przebudowy lub budowy drogi wraz z jej odwodnieniem i dwa projekty budowy oświetlenia ulicznego oraz w ramach zrealizowanych dokumentacji projektowych wykonał co najmniej po jednym elemencie w zakresie przebudowy, budowy lub zabezpieczenia w pasie drogowym infrastruktury teletechnicznej, elektrycznej i kanalizacyjnej .

VI.3.4) Daty, które należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajdują się
zmieniane daty: **12/11/2014** Godzina: **12:30**
IV.3.4) Termin składania ofert lub **(dd/mm/rrrr)**
wniosek o dopuszczenie do udziału
w postępowaniu

Powinno być:
19/11/2014 Godzina: **12:30**
(dd/mm/rrrr)

Miejsce, w którym znajdują się
zmieniane daty: **12/11/2014** Godzina: **13:00**
IV.3.8) Warunki otwarcia ofert **(dd/mm/rrrr)**

Powinno być:
19/11/2014 Godzina: **13:00**
(dd/mm/rrrr)

VI.3.5) Adresy i punkty kontaktowe, które należy poprawić**VI.3.6) Tekst, który należy dodać do pierwotnego ogłoszenia**

Miejsce, w którym należy dodać tekst: Tekst do dodania:

VI.4) Inne dodatkowe informacje:**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

27/10/2014 **(dd/mm/rrrr)** - ID:2014-142298