

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy:

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Brzeg mająca siedzibę w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 (49-300 Brzeg)

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Opracowanie dokumentacji projektowej zadania pn.
"Budowa bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią
w Brzeskim Centrum Medycznym w Brzegu".

1. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2010r Nr 243, poz.1623 z późn. zm.)

- o Opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej obejmuje:
 - a) opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej oraz infrastruktury obiektu istniejącego i instalacji podziemnych w zakresie niezbędnym do wykonania nowej inwestycji
 - b) opracowanie dokumentacji rozbiórki niezbędnych obiektów budowlanych
 - c) opracowanie projektu aranżacji wnętrz
 - d) opracowanie wykazu i opisu mebli medycznych, administracyjnych i socjalnych
 - e) opracowanie projektu budowlanego w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń konstrukcyjnych, architektonicznych i instalacyjnych opisanych w PFU wraz z uzyskaniem wymaganych opinii w tym w szczególności SANEPID, BHP, p.poż, oraz niezbędnych decyzji wydanych na podstawie ekspertyz (w szczególności decyzji Komendy Wojewódzkiej Straży Pożarnej)
 - f) wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku istniejącym, uzyskanie koniecznych warunków przyłączenia, połączenie nowego węzła cieplnego z istniejącym układem solarnym wraz z uzgodnieniem rozwiązań z dostawcą energii cieplnej -firmą BPEC
 - g) wykonanie dokumentacji projektowej rezerwowego źródła energii elektrycznej o mocy 250 kW zlokalizowanego w wolnostojącym obiekcie (np. kontener, lekka konstrukcja stalowa) wraz z niezbędną automatyką sterującą włączeniem/wyłączeniem urządzenia i projektem linii zasilających szpital.
 - h) wykonanie dokumentacji projektowej nowych źródeł gazów medycznych:

sprężarkownia do celów medycznych 5 i 8 barowa

sprężarkownia do celów sterylizacji,

centralna próżnia medyczna,

rozprężalnia tlenu

Wykonanie dokładnych bilansów poszczególnych gazów medycznych, sprawdzenie istniejącego źródła tlenu medycznego. W razie potrzeby, przeprojektowanie istniejącego źródła, wraz z przyłączem do rozprężalni tlenu. Włączenie podstawowego źródła tlenu do nowo projektowanej rozprężalni. Należy dokonać oceny stanu technicznego istniejących źródeł gazów medycznych oraz rozważyć ich ewentualną wymianę

Całość źródeł gazów medycznych ma docelowo zasilać nowy i istniejący budynek

Do projektanta należy ustalenie lokalizacji poszczególnych źródeł gazów medycznych.

Należy przewidzieć wszelkie prace adaptacyjne związane z przystosowaniem pomieszczeń dla źródeł gazów medycznych w tym wykonanie instalacji elektrycznej i wentylacji mechanicznej.

Projekt instalacji gazów medycznych należy wykonać zgodnie z normą PN-EN ISO 7396-1 i umieścić wymóg zakończenia montażu certyfikacją.

- i) opracowania dotyczące zagospodarowania terenu w zakresie dróg, dojazdów, dojazdów, zieleni, przyłączy mediów
 - k) wykonanie projektów wykonawczych w zakresie obejmującym branże:
 - architektoniczną,
 - konstrukcyjną
 - technologii medycznej,
 - instalacji elektrycznych,
 - instalacji teletechnicznej
 - instalacji wentylacji i klimatyzacji
 - instalacji p. poż.
 - instalacji wodno-kanalizacyjnej
 - instalacji c.o. i c.t., chłodu
 - instalacji gazów medycznych
 - l) wykonanie projektu aranżacji wnętrz w zakresie ustalenia materiałów wykończeniowych, oświetlenia, kolorystyki, rozwiązań funkcjonalnych i estetycznych dla między innymi rejestracji, szatni, wejścia do budynków itp. Projekt aranżacji wnętrz musi zawierać przykładowe wizualizacje.
 - m) pozostałe opracowania niezbędne do wykonania i użytkowania projektowanego budynku, w tym:
 - wykonanie mapy dla celów projektowych
 - wykonanie badań geotechnicznych
 - uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja bioz)
 - sporządzenie instrukcji i scenariusza bezpieczeństwa pożarowego dla budynku.
 - uzyskanie opinii konserwatora zabytków (strefa ochronna pod nadzorem konserwatora zabytków) i przeprowadzenie ewentualnych badań archeologicznych.
 - uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
 - uzyskanie Warunków technicznych obsługi komunikacyjnej (dla drogi dojazdowej do ul. Łokietka)
- Szczegółowość wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej musi pozwalać na dokładne określenie zakresu prac i sposobu ich wykonania oraz dokonania na jej podstawie odbioru wykonanych robót.
 - Wykonawca sporządzając dokumentację projektową zobowiązany jest do dokonania opisu przedmiotu z zachowaniem zasad wynikających z art. 29 ustawy prawo zamówień publicznych. Oznacza to więc, że wszędzie tam, gdzie przedmiotu nie będzie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i

zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

- Projekt technologii medycznej należy wykonać w zakresie graficznym i opisowym.

- W części graficznej projektu technologii medycznej należy przedstawić lokalizację pomieszczeń i ich wyposażenia z uwzględnieniem również zmiennego położenia istotnych ruchomych elementów wyposażenia medycznego zapewniając przy tym dogodność wykonywania procesu medycznego z właściwym określeniem kierunków ruchu personelu i pacjentów.
- W części opisowej projektu technologii medycznej należy wykonać opisy określające :
 - wyposażenie medyczne,
 - niezbędne wymagania w stosunku do rozwiązań w projektach branżowych,
 - sposób wykończenia powierzchni ścian, podłóg i sufitów.
- Projekt architektury obejmie aranżację wnętrz w zakresie ustalenia materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki
- Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie ostatecznie określonego przez Wykonawcę funkcjonalnego układu pomieszczeń i ich wyposażenia
- W ramach wykonania projektów należy uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami, w szczególności BHP, p.poż i SANEPID:
- Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego wynagrodzenia przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wykonanej dokumentacji projektowej wraz z pełnomocnictwem do wykonywania w imieniu autora autorskich praw osobistych do przekazanej dokumentacji projektowej. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej, obejmujących prawo do nieograniczonego, ani co do czasu ani co do terytorium, korzystania i rozporządzania nią na następujących polach eksploatacji:
 - 1) używania i wykorzystywania w całości lub części,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) modyfikowania,
 - 4) rozpowszechniania,
 - 5) udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - 6) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
- Dokumentację projektową należy wykonać i doręczyć Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w wersji papierowej w twardo oprawionych teczkach oraz w wersji elektronicznej na dwóch dyskach CD/DVD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania)
- szczegółowe Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w formacie doc oraz PDF.
- Przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) w formacie możliwym do odczytania przez program NORMA
- Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym technicznobudowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, pomimo złożenia oświadczenia wspomnianego powyżej- koszt wykonania opracowań uzupełniających w całości pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego.

Powyższe dotyczy również wszelkich prac uzupełniających wymaganych przez jednostki uzgadniające i wydające decyzje administracyjne. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca dokumentacji.

- . Podpisanie protokołu odbioru nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

- Wykonana dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, z późn. zm.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami
 - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych

Ze względu na lokalizację obiektu, opracowanie projektu budowlanego oraz wykonanie dokumentacji wykonawczej wymaga dokonania przez Wykonawcę uzgodnienia z Głównym Specjalistą ds. Ochrony Zabytków Starostwa Brzeskiego i/lub Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.

- o Inwestorem zadania: „Budowa bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią w Brzeskim centrum Medycznym w Brzegu” jest Powiat Brzeski.
 - o Powiat Brzeski dostarczy oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest wstępny projekt koncepcyjny opracowany przez Zamawiającego. W chwili obecnej sale operacyjne znajdują się w istniejącym budynku głównym w budynku Brzeskiego Centrum Medycznego na czwartym piętrze części wysokiej obiektu. Podstawowym celem opracowania projektowego jest budowa nowego bloku operacyjnego i przebudowa w części istniejącego budynku głównego. Rozbudowa budynku głównego wymusi zmiany funkcjonalne min. w komunikacji wewnątrz budynku głównego przez dobudowanie dźwigów szpitalnych oraz łącznika z blokiem operacyjnym jak i odniesie się do całości obiektu, stąd podstawowy zakres projektu to:
1. Budowa bloku operacyjnego i rozbudowa budynku głównego w zakresie podstawowym i koniecznym do zapewnienia funkcjonalności obu obiektów.
 2. Budowa bloku ma obejmować trzy sale operacyjne, centralną sterylizatornię i zaplecze techniczne.
 3. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie części istniejącego budynku także jako pomieszczenia techniczne na potrzeby bloku operacyjnego.

4. Rozwiązanie komunikacji na terenie Szpitala w odniesieniu do ww. zakresu projektu. Konieczność wykonania ekspertyzy w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych również dla istniejącego obiektu (w szczególności części wysokiej, kategoria ZLII). Zamawiający wymaga, aby dokumentacja pożarowa zawierała wszystkie niezbędne elementy wymagane przez ekspertyzę (min.: projekt dróg pożarowych na terenie Szpitala, projekt wentylacji i sterowania w celu wykonania trójstopniowych układów różnicowania ciśnienia na wszystkich kondygnacjach budynku wysokiego, projekt zabezpieczeń ppoż. dla budynku wysokiego – o ile ekspertyza wykaże taką konieczność) w zakresie dla uzyskania pozwolenia na budowę. Zamawiający zaznacza, że projekt może również dotyczyć części wysokiej budynku w zakresie niezbędnym dla zrealizowania przedmiotowej inwestycji.

Podstawowe wymagania Zamawiającego w odniesieniu do nowego bloku operacyjnego:

- trzy sale operacyjne ;
- centralna sterylizatornia
- pomieszczenia towarzyszące

Całość opracowania powinna być sporządzona w oparciu o istniejącą koncepcję, która została skonsultowana z przyszłym użytkownikiem i zatwierdzona przez zamawiającego. Zawiera ona także szczególności wymagane pomieszczenia magazynowe i socjalne.

Zamawiający zaznacza, że przedstawiona koncepcja funkcjonalno przestrzenna nie była konsultowana z zewnętrznymi jednostkami w zakresie spełniania szczegółowych przepisów. Ma ona na celu przedstawienie podstawowych wymagań użytkownika w stosunku do docelowego projektu oraz pomieszczeń, którymi dysponuje Zamawiający na realizację przedmiotowego zadania. Docelowy kształt i zakres dokumentacji projektowej w dużej mierze zależał będzie od uzgodnień z zewnętrznymi instytucjami opiniującymi, w szczególności w zakresie higieniczno – sanitarnym i przeciwpożarowym. Uzgodnienia te mogą znacznie zmienić zakres projektu, co należy przewidzieć na etapie składania ofert.

2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę budowy bloku operacyjnego i przebudowy głównego budynku stosownie do wymagań Zamawiającego powinno być sporządzone w oparciu o przedstawiony projekt koncepcyjny (o ile dalsze uzgodnienia z jednostkami zatwierdzającymi projekt nie wymuszają innych rozwiązań funkcjonalno – technicznych) opracowany przez Zamawiającego oraz w sposób określony w obowiązujących przepisach prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r., Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

- obowiązujące w Polsce przepisy i Warunki Techniczne.

Zamawiający zaznacza, że wszelkie projektowane instalacje w obrębie zakresu opracowania powinny być zasilane ze źródeł niezależnych od obecnie posiadanych w Szpitalu

Tym samym projekt powinien obejmować wszelkie elementy sieciowe jak stacje transformatorowe, wymienniki, sprężarki, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne itd.

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

1. Projekt budowlany;
2. ostateczne opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego
3. Inwentaryzację konstrukcyjno - budowlaną oraz branżową istniejącej zabudowy i uzbrojenia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy wraz z orzeczeniem technicznym o możliwości wykonania rozbudowy szpitala z wykorzystaniem części istniejącej zabudowy.
4. Projekty wykonawcze, zawierające kompletną dokumentację wykonawczą, techniczno – roboczą i instalacyjno - montażową dla wszelkich przewidzianych do realizacji robót w ramach przedmiotowego zadania wraz z uzyskaniem pozytywnej opinii Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i innych niezbędnych organów opiniujących, w szczególności obejmująca branże:

- konstrukcyjno – budowlaną;
- instalacji wody zimnej i ciepłej;
- instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- instalacji centralnego ogrzewania;
- instalacji wentylacji i klimatyzacji:
 - instalacja zasilania nagrzewnic;
 - instalacja nawilżania parowego;
 - instalacja zasilania chłodziw;
- wymiennikownię;
- instalacje elektryczne:
 - rozdzielnia elektryczna;
 - tablice rozdzielcze obwodowe;
 - oświetlenie podstawowe i miejscowe;
 - oświetlenie awaryjne;
 - instalacje IT w pomieszczeniach kategorii II;
 - instalacje gniazd wtyczkowych, siły technologicznej;
 - instalacje zasilania urządzeń teletechnicznych i informatycznych;
 - instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- instalacje ochronne:
 - ochrona przeciw porażeniowa;
 - ochrona przeciwpożarowa;
 - ochrona przeciw przepięciowa;
 - ochrona odgromowa;
 - połączenia wyrównawcze i ekwipotencjalne;
- instalacje niskoprądowe:
 - sieć teleinformatyczna;
 - instalacje i urządzenia telefoniczne;
 - instalacje sygnalizacji pożarowej (SSP);
- inne instalacje i systemy:
 - dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO);
 - systemy kontroli dostępu (SKD) oraz sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN);
 - system CCTV – telewizja dozorowa (monitoring wizyjny obiektu);
 - system CCTV – telewizja obserwacyjna (monitoring wizyjny pacjentów);
 - instalacje przywoławcze (systemy sygnalizacji szpitalnej);

- instalacje antenowe RTV;
- instalacje interkomowe;
- instalacje audio – wideo i przesyłu sygnału
- instalacje gazów medycznych;
- sieci zewnętrzne:
 - sieć elektryczna lub/i przebudowa istniejącej stacji Trafo;
 - sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - sieć ciepła;
- projekt osłon stałych w miejscach pracy urządzeń rentgenowskich;
- projekty właściwego posadowienia, podwieszenia i zasilenia w media urządzeń medycznych;
- projekt ergonomii oddziału pod kątem wymagań użytkownika i z uwzględnieniem rozmieszczenia wszystkich urządzeń niezbędnych podczas zabiegów;
- projekt przekładek istniejącego uzbrojenia podziemnego.
- Branża drogowa - zaprojektowanie nowego wjazdu na teren BCMu od strony ul Łokietka
- Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem terenów zielonych.

5. szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót (SST);

6. harmonogram rzeczowo – finansowy, projekt organizacji robót, plan zapewnienia jakości wykonywanych robót projektowych;

7. przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie dla wszystkich opracowań projektowych;

8. informacje o planie BIOZ (stworzony w uzgodnieniu z Zamawiającym).

9. Ze względu na zamiar publicznego ujawnienia przez Powiat Brzeski dokumentacji projektowej, w tym na stronie internetowej Powiatu Brzeskiego na etapie postępowania przetargowego na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji projektowej oświadczenia osób wskazanych jako sporządzających dokumentację projektową o wyrażeniu zgody na publiczne ujawnienie danych, w tym danych osobowych zawartych w dokumentach potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania dokumentacji projektowej i innych dostarczanych wraz z dokumentacją projektową.

10. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.

11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia wstępne rozwiązanie projektowe w terminie do 8 do tygodni od dnia podpisania Umowy.

12. Zatwierdzenie, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych.

13. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmować będzie wykonanie pełnej dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w odniesieniu do robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę obejmuje:

a) projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), wraz z uzyskaniem pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami;

b) projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji, wykonany w zakresie wymaganym przez przepisy szczegółowe dla przedmiotu umowy;

c) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż, wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);

d) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), zawierającą zbiory wymagań, które będą niezbędne do określenia standardu i jakości wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych, w szczególności w zakresie:

- sposobu wykonywania robót,
 - właściwości wyrobów,
 - oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót;
- e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

f) uzyskanie wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej uzgodnień (BHP, SANEPID, ppoż). wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej dla uzyskania pozwolenia na budowę jak i przy zgłoszeniu wykonania przyłączy – w tym uzgodnień ZUD.

Wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie i zatwierdzenia wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.

Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, m.in. rysunki, specyfikacje techniczne powinny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

Ponadto:

- materiały wskazane w dokumentacji projektowej winny posiadać deklaracje zgodności w odniesieniu do obowiązujących przepisów w zakresie materiałów budowlanych;
- rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym ;
- wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych;
- warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego przedstawionego przez Wykonawcę rozwiązania projektowego. Zatwierdzenie następuje poprzez umieszczenie na tym projekcie klauzuli zatwierdzającej, zawierającej datę i podpis osoby działającej w imieniu Zamawiającego;
- zatwierdzenie to nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość rozwiązań technicznych i materiałowych;

W ramach prac projektowych Wykonawca powinien również:

- uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, warunki techniczne, uzgodnienia, zgłoszenia, opinie i sprawdzenia dokumentacji projektowej wymagane dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i dla uzyskania pozwolenia na budowę. W szczególności dotyczy to uzgodnień z Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym, ppoż. i BHP dla opracowywanej dokumentacji dla całości zaprojektowanych robót. Dla projektu przyłączy oraz wewnętrznych linii zasilających w media należy uzyskać ich uzgodnienia w ZUD.

W ramach opracowania projektu Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące aktualne opracowania:

- a) opracowany wstępny projekt koncepcyjny wykonany przez Zamawiającego dla przedmiotowego zadania,

- b) niezbędne materiały archiwalne i dokumentacyjne dotyczące przedmiotowego zadania (w ramach posiadania),
- c) oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- d) pisemne upoważnienie Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

Podstawę formalną opracowania dokumentacji projektowej stanowi:

- a) dokumentacja wieczysto – księgowa nieruchomości;
- b) wytyczne Zamawiającego odnoszące się do wymagań funkcjonalno – przestrzennych zakresu inwestycji;
- c) zatwierdzona z użytkownikiem koncepcja budowy Bloku Operacyjnego wraz z Centralną Sterylizatornią i dostosowania do przepisów w części koniecznej pomieszczeń budynku głównego Brzeskiego Centrum Medycznego ;
- d) Książka Obiektu Budowlanego wraz z Protokołami okresowej kontroli stanu technicznego konstrukcyjno – budowlanego budynku,
- e) Program Funkcjonalno Użytkowy – jako dane wyjściowe Zamawiającego. Wykonawca sporządzi w porozumieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem (BCM) Program Funkcjonalno Użytkowy w zakresie wyposażenia i dostaw sprzętu medycznego.
- f)

3. PRAWA AUTORSKIE:

Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych elementów Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji, w zakresie m.in. następujących pól eksploatacji:

- a) powielanie dokumentacji technicznej lub jej poszczególnych fragmentów;
- b) nieodpłatne przekazywanie dokumentacji technicznej lub jej poszczególnych fragmentów innym podmiotom albo jej udostępnianie innym podmiotom w innej formie w celu realizacji inwestycji;
- c) zamieszczanie dokumentacji technicznej lub jej poszczególnych fragmentów na stronie internetowej Zamawiającego lub na innej stronie internetowej;
- d) sprawowania nadzoru autorskiego przez innego projektanta;
- e) możliwości adaptacji dokumentacji projektowej.

4. CHARAKTRYSTYKA OBIEKTU:

Obszar opracowania stanowi działka o numerze 636/2 o powierzchni 46104 m²;

zlokalizowana przy ul. Mossora 1 w Brzegu. Zagospodarowanie działki stanowi budynek BCM jako jeden kompleks oraz wolnostojący budynek ZOL (który nie jest objęty niniejszym opracowaniem):

- część wysoka: 5 kondygnacji naziemnych i 1 podziemna;
- część niska: 3 kondygnacje naziemne i 1 podziemna

oraz infrastruktura towarzysząca w postaci dróg, przyłączy instalacyjnych, elementów małej architektury oraz nasadzeń. Istniejący budynek jest w całości wykorzystywany dla funkcji szpitalnych i uzupełniających funkcji techniczno – usługowych. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Brzeski .

Inwestor oświadcza, że jest właścicielem terenu i obiektu, w którym będzie realizowana przedmiotowa inwestycja. Zakres inwestycji i jej lokalizacja w obrębie BCM została przedstawiona na rys. 1. Zakres prac

budowy bloku operacyjnego całkowicie zamyka się w obrębie części niskiej Szpitala i nie ingeruje w zagospodarowanie zewnętrzne terenu. Ingerencji wymagać będzie projekt drogi dojazdowej od strony ul. Łokietka do SOR.

Opis techniczny budynku.

Protokoły kontroli stanu konstrukcyjno – budowlanego obiektu określają stan budynku jako dobry i zdolny do dalszej eksploatacji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zespół 4 budynków stanowiących jedną funkcjonalną całość. Budynek został wzniesiony w latach 60-70 ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej. Przez cały okres użytkowania budynek pełni funkcję medyczną.

Fundamenty budynku stanowią ławy żelbetowe, monolityczne, wylewane na mokro. Ściany zewnętrzne wykonane zostały z cegły pełnej, ściany działowe z cegły dziurawki. Stropy nad parterem i piętrami wykonano jako gęstożebrowe, żelbetowe typu DMS, stropodach z płyt bytomskich na ściankach ażurowych.

Fasada pierwotnie została pokryta tynkiem – obecnie pokryta styropianem gr. 18 cm. Dach ocieplono i pokryto papą termozgrzewalną.

Stolarka okienna, - została wymieniona na nową PVC

Budynek BCM składa się z zespołu 4 budynków stanowiących jedną całość.

W skład kompleksu wchodzi następujące budynki:

- B-1 - 3 kondygnacje (2 + wysoka piwnica)
- B-2 - 5 kondygnacji
- B-3 - 5 i 3 kondygnacje
- C - 3 kondygnacje

Wszystkie budynki są ze sobą połączone komunikacyjnie

Konstrukcja i wyposażenie instalacyjne budynku istniejącego :

Element	Opis
Fundamenty	Ławy żelbetowe, wylewane
Stropy	Gęstożebrowe, żelbetowe typu DMS
Konstrukcja nośna	Układ ścian nośnych poprzeczny
Ściany piwnic	Murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap, o grubości 38 cm i 51 cm
Ściany podłużne	Murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap, o grubości 38 cm i 51 cm
Ściany szczytowe	Murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap, o grubości 38 cm i 51 cm
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap, o grubości 25 cm
Ścianki działowe	Murowane z cegły dziurawki na zaprawie cem. gr. 6,5 cm; 12 cm i 18 cm (
Schody	Wewnętrzne -żelbetowe wylewane na mokro zewnętrzne – betonowe wylewane na mokro
Stropodach	Wentylowany z płyt bytomskich o dł. 3,0 m na ściankach ażurowych
Pokrycie dachu	Papa na lepiku asfaltowym
tynki	Wewnętrzne i zewnętrzne cem-wap. kat. III gładkie, nakrapiane
Okładziny ścian wewn.	Węzły sanitarne, pomieszczenia kuchni -płytki ceramiczne

Izolacje p-wilgociowe	Pozioma -2 x papa na lepiku, pionowa powłokowa z mas asfaltowych
Posadzki	Holl – lastryko; pomieszczenia sal -PCW; zespoły sanitarne – płytki, lastryko pomieszczenia piwnic – lastryko, PCW
Stolarka	Drzwiowa -drewniana, okienna -plastykowa
Izolacje termiczne	Izolacja termiczna ścian -styropian gr. 18 cm, izolacja termiczna stropów-
Instalacje wewnętrzne	c.o. -rury czarne ze szwem

5. FORMA WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Dokumentację projektową należy wykonać i doręczyć Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w wersji papierowej w twardo oprawionych teczkach oraz w wersji elektronicznej na dysku CD/DVD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania).

Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru musi także zawierać:

- wykaz opracowań;
- pisemne oświadczenia Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

W przypadku niekompletności dokumentacji, pomimo złożenia przez Wykonawcę powyżej opisanego oświadczenia, wykonanie opracowań uzupełniających w całości obciąża Wykonawcę. Taki obowiązek Wykonawcy dotyczy również wszelkich prac uzupełniających wymaganych przez jednostki uzgadniające i wydające decyzje administracyjne.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wykonanej dokumentacji projektowej kopie uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności osób sporządzających dokumentację do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji również oświadczenie osób, których dotyczyć będą przedstawione uprawnienia i zaświadczenia z izby samorządu zawodowego, o wyrażeniu zgody na publiczne ujawnienie danych osobowych zawartych w przedmiotowych uprawnieniach i zaświadczeniach.

Podinspektor
Referatu Inwestycji i Remontów
Schulz
Stanisław Kamiński