**BURMISTRZ BRZEGU**

**OGŁASZA I –szy USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BRZEGU PRZY ULICY BOHATERÓW MONTE CASSINO**

**1.Położenie nieruchomości : Brzeg ul.Bohaterów Monte Cassino**

**2.Oznaczenie nieruchomości :**

zabudowana nieruchomość obejmująca działkę nr 1011/1 o pow.0,7146ha, ark.mapy 6 obręb 1102 Centrum położony w Brzegu przy ul.Bohaterów Monte Cassino zapisana w księdze wieczystej Kw OP1B/00005895/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

**3.Opis nieruchomości :**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi oraz altanami obejmująca działkę nr 1011/1 o pow.0,7146ha, ark.mapy 6 obręb 1102 Centrum położona w Brzegu przy ul.Bohaterów Monte Cassino położona w pobliżu Publicznego Gimnazjum Nr 3 oraz zabudowy wielorodzinnej na terenie byłych ogródków.

Dojazd do działki z urządzonej ulicy Bohaterów Monte Cassino. Działka o nieregularnym kształcie wielokąta, nieutrudniającym jej zagospodarowania.

Teren działki częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, zabudowany budynkami gospodarczymi oraz altankami, na którym **mogą znajdować się pozostałości po utwardzeniu oraz pozostałości podziemnej infrastruktury uzbrojenia technicznego ( np. rury, kable), a także fundamenty po budynkach i budowlach, murki, ogrodzenia itp.**

**4.**Dostępność do infrastruktury uzbrojenia technicznego - dobra

**5.Forma zbycia –** sprzedaż

**6.Tryb zbycia –** I-szyustny przetarg nieograniczony

**7.Cena nieruchomości 940.000,00**

Koszty dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości w wysokości 2.640,00zł oraz koszt ogłoszenia o przetargu w prasie w wysokości 2.799,97zł brutto pokrywa nabywca nieruchomości.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

**Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości oraz koszty dokumentacji oraz koszty ogłoszenia przetargu w prasie płatne są jednorazowo gotówką nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.**

**UWAGA:**

**Nieruchomość zbywana jest pod budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego.**

**OBCIĄŻENIA:**

**Nieruchomość jest obciążona 18 umowami dzierżawy na grunt oraz 2 umowami na garaż i komórkę , z których:**

* **2 umowy na grunt wygasają w dniu 26 maja 2016r.**
* **2 umowy na grunt wygasają w dniu 23 września 2015 roku**
* **14 umów na grunt wygaśnie z dniem 30 września 2015r.**
* **1 umowa na komórkę wygaśnie w dniu 26 maja 2016roku**
* **1 umowa na garaż wygaśnie w dniu 28 maja 2016 roku**

**8.ZOBOWIĄZANIA I KARY UMOWNE**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ukończenia inwestycji w ciągu 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości.

Przez zakończenie inwestycji rozumie się przedłożenie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całego budynku lub tej jego części, która zawiera lokale mieszkalne

**Sprzedający naliczy karę umowną, a nabywca dobrowolnie podda się egzekucji zgodnie z art.777 § 1, pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia inwestycji określonego w umowie notarialnej kupna-sprzedaży w wysokości 500.000,00zł (pięćset tysięcy złotych).**

**9.**W przypadku konieczności usunięcia zadrzewienia, fundamentów rozebranych w przeszłości budynków i budowli, pozostałości ogrodzeń, rur oraz kabli itp. a także w razie konieczności przeniesienia lub likwidacji któregokolwiek podziemnego lub naziemnego elementu uzbrojenia technicznego utrudniającego zagospodarowanie nieruchomości obowiązek ich likwidacji lub przeniesienia obciąża nabywcę nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do wykonania ww. prac własnym staraniem i na własny koszt.

**10. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Brzeg uchwalonego przez Radę Miejską w Brzegu Uchwałą Nr XVIII / 142 / 2003 z dnia 19.12.2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 06.02.2004 r. Nr 7, poz.121,zmienionego uchwałą nr XLVIII/472/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego Uchwałą nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 90, poz.1307 z dnia 02 listopada 2009r.) działka nr 1011/1 położona jest na obszarze o funkcji podstawowej:

**(MN)** tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi oraz zielenią częściowo w obrębie istniejąc ego zainwestowania, częściowo w obrebie planowanego zainwestowania( w przeważającej cześci), w obszarze wysokiej intensywności.

**strefy III –**zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności posiadającej charakter śródmiejski, uwarunkowany historycznie.

**Strefy „B”** ochrony konserwatorskiej

**Strefy OW** – obserwacji archeologicznej

**Szczegółowych informacji na temat sposobu zabudowy działki ( wysokość i rodzaj budynków, linie zabudowy itp.) objętej niniejszym ogłoszeniem należy uzyskać w Biurze Urbanistyki i Ochrony Środowiska ( pokój nr 14 w budynku B).**

**11.Miejsce i termin przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **09 września 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu**

**ul.Robotnicza 12, sala nr 9 ( budynek B - parter )** w obecności uczestników przetargów o godz.900

**12.Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonych w **pkt 13** niniejszego wyciągu z ogłoszenia.

* Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości
* Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzających uczestniczyć w przetargu są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego ( w przypadku spółek) lub

- aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw ( dotyczy przedsiębiorstw państwowych),

- pełnomocnictwo,

- numer konta, na które należy zwrócić wadium( dot. wszystkich uczestników

przetargu),

**Cudzoziemiec,** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców( jednolity tekst Dz.U. z 2004r. Nr 167,poz.1758), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie ( lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

**Uwaga:** kopie dokumentów przedkładanych przez uczestników przetargu winny być potwierdzone notarialnie.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne ( osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

**13.Wadium:**

**Wysokość wadium wynosi 94.000,00zł**  i jest płatne w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w Brzegu

Bank BGŻ S.A. Oddział Operacyjny w Brzegu **Nr 36** 2030 0045 1110 0000 0217  **9920** lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul.Robotnicza 12 najpóźniej w dniu **03 września 2015** roku.

**Wadium należy wpłacić w taki sposób żeby zostało ono zaksięgowane na wskazanym koncie Urzędu Miasta w Brzegu najpóźniej w dniu 03 września 2015r.**

**UWAGI:**

* Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
* Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
* Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**14.Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

* Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest obowiązany do zapłaty ceny nieruchomości przed ustalonym przez Burmistrza Brzegu terminem zawarcia umowy przenoszącej prawo własność nieruchomości.
* Nabywca nieruchomości ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, zawarcia umowy notarialnej, ogłoszenia o przetargu w prasie oraz opłaty wieczysto-księgowe.

Koszty przygotowania dokumentacji nieruchomości niezbędnej do sprzedaży w wysokości określonej w pkt.7 oraz koszty zamieszczenia niniejszego ogłoszenia w prasie, są płatne również przed ustalonym terminem, zawarcia umowy sprzedaży.

**Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny: informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie ogłoszona w formie takiej samej jak ogłoszenie o przetargu.**

Szczegółowych **i**nformacji o przetargu i możliwości dokonania oględzin przedmiotu przetargu udziela inspektor w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami Ryszard Sorokowski pokój nr 216, tel.077/4160426 w godzinach 800 - 1500.

**Burmistrz Brzegu**

**zaprasza do udziału w przetargu**

**Uwaga:** Niniejsze ogłoszenie o przetargu ukaże się w dniu 16 czerwca 2015 r. na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu [www.brzeg.pl](http://www.brzeg.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej BIP [www.bip.brzeg.pl](http://www.bip.brzeg.pl) - zakładka przetargi ponadto, ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul.Robotnicza 12 ( obok pokoju nr 215) na okres od dnia 16 czerwca 2015r. do dnia 09.09.2015r.

Burmistrz Brzegu

Jerzy Wrębiak