wzór

**Umowa nr**

Zawarta w dniu … ................ 2015 roku pomiędzy Gminą Brzeg zwaną w dalszej części umowy **Sprzedającym**, reprezentowaną przez:

Jerzego Wrębiaka Burmistrza Brzegu

przy kontrasygnacie

Katarzyny Szczepanik Skarbnika Brzegu

a

………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy **Kupującym**, reprezentowanym przez:

1. ............................................................................................

2. ............................................................................................

w rezultacie dokonania przez **Sprzedającego** wyboru oferty w przetargu pisemnym na sprzedaż drzew na pniu, Strony zawierają umowę o treści następującej:

**§ 1**

1. **Sprzedający** sprzedaje a **Kupujący** kupuje w ramach przetargu drzewa na pniu   
w ilości 6.483 sztuk oraz 24.600 m2 krzewów, rosnących w Brzegu przy   
ul. Małujowickiej na działce oznaczonej nr 571/3 ( ark. m. 9, obręb Rataje), zgodnie   
z załącznikami nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część.

2. **Kupujący** zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do:

1) zdemontowania ogrodzenia zewnętrznego ww. działki od strony południowej i południowo – zachodniej o łącznej długości 1.560 m,

2) wycięcia drzew i krzewów szczegółowo określonych w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej umowy,

3) wywozu pozyskanego drewna poza obręb działki, o której mowa w ust. 1,

4) usunięcia z gruntu pozostałych po wycince drzew i krzewów karp i dokonania ich wywozu poza obręb działki, o której mowa w ust. 1,

5) wyrównania i uporządkowania terenu po wycince i karczowaniu.

**§ 2**

1. **Kupujący** może przystąpić do wycinki drzew i krzewów określonych niniejszą umową nie wcześniej niż po dokonaniu wpłaty na konto **Sprzedającego** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §3 ust. 5 oraz po wskazaniu w terenie przez **Sprzedającego** drzew przeznaczonych do wycinki i protokolarnym przekazaniu **Kupującemu** terenu, na którym ma nastąpić wycinka.
2. Wskazanie drzew i krzewów do wycięcia oraz przekazanie terenu wycinki drzew nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zapłaty na konto **Sprzedającego** ceny, o której mowa w §3 ust. 1 oraz po wpłaceniu przez **Kupującego** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §3 ust. 5.
3. **Kupujący** zobowiązuje się wykonać całość prac związanych z wycinką i uporządkowaniem terenu i zgłosić **Sprzedającemu** pisemnie gotowość do odbioru wykonanych prac w terminie do **15 kwietnia 2016 roku**.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że **Kupujący** zapłaci **Sprzedającemu** za drzewa na pniu, określone niniejszą umową cenę:

netto: .......................... zł (słownie:…………………... złotych)

podatek VAT 23%, tj. ..............… zł (słownie: ……………………… złotych)

brutto: .....….….......... zł ( słownie: ……………………... złotych).

1. Na podstawie niniejszej umowy **Sprzedający** w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy wystawi **Kupującemu** fakturę VAT za zakupione drzewa na pniu.
2. Cenę, o której mowa w ust. 1 **Kupujący** zobowiązuje się zapłacić na rachunek Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Brzeg nr 49 2030 0045 1110 0000 0217 9880 w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy. Za termin zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku **Sprzedającego.**
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie, **Sprzedający** ma prawo do naliczenia **Kupującemu** odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Przed przystąpieniem do wycinki drzew **Kupujący** wpłaci w pieniądzu, przelewem na konto bankowe **Sprzedającego** Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Brzeg nr 36 2030 0045 1110 0000 0217 9920, kwotę w wysokości

5 % wartości ceny ofertowej brutto za pozyskane drewno, jako zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy.

1. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 5 zostanie zwrócone **Kupującemu** w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania odbioru końcowego wykonanych prac.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy, a w szczególności nie uporządkowania terenu wycinki, **Sprzedający** ma prawo wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie kosztów wynikających z nienależytego wykonania umowy, w tym na pokrycie kar umownych określonych niniejszą umową, co nie wyłącza możliwości dochodzenia przez **Sprzedającego** odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Brak zapłaty ceny, o której mowa w ust. 1 oraz wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 5 upoważnia **Sprzedającego** do wstrzymania wskazania drzew i krzewów do wycięcia oraz protokolarnego przekazania terenu wycinki.

**§ 4**

**1. Kupujący** ponosi wszelkie koszty związane z pozyskaniem zakupionego drewna w związku z realizacją umowy, w tym w szczególności :

1) demontażu ogrodzenia zewnętrznego ww. działki od strony południowej i południowo – zachodniej o łącznej długości 1.560 m,

2) uprzątnięcia drzew, gałęzi, usuniecie karp z gruntu,

3) zabezpieczenia i oznakowania terenu przyległego na czas wycinki drzew i krzewów,

4) utrzymania miejsca prowadzenia prac w należytym porządku,

5) za ewentualne uszkodzenia nawierzchni dróg, ogrodzeń, budynków i innych

urządzeń znajdujących się w pobliżu wycinki drzew i krzewów,

6) wypłaty odszkodowań za ewentualne szkody wyrządzone podczas wycinki na

mieniu osób trzecich lub osobom trzecim.

7) postępowania z odpadami powstałymi w wyniku prowadzonych prac demontażowych, w szczególności siatka, gruz, w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. Z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami).

**2.** **Kupujący** ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prac oraz

wykonanie ich zgodnie z przepisami BHP.

**§ 5**

1. Zakończenie prac związanych z wycinką i uporządkowaniem terenu potwierdzone zostanie na podstawie odbioru końcowego prac nastąpi w terminie 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia **Sprzedającego** przez **Kupującego** o zakończeniu prac.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieprawidłowości w realizacji postanowień określonych niniejszą umową, w szczególności polegających na nie uporządkowaniu terenu lub nienależytym uporządkowaniu terenu po zakończeniu wycinki, **Kupujący** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni.
3. W przypadku, gdy **Kupujący** nie usunie nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru końcowego prac w terminie, o którym mowa w ust. 2, **Sprzedający** ma prawo uporządkować teren prac na koszt i ryzyko **Kupującego,** na co niniejszym **Kupujący** wyraża zgodę**.**
4. Koszty uporządkowania terenu prac oraz kary umowne z tego tytułu, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. b) **Sprzedający** ma prawo pokryć z zabezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.

**§ 6**

1. **Kupujący** zapłaci **Sprzedającemu** karę umowną w przypadku:

a) zwłoki w wykonaniu całości prac określonych niniejszą umową w wysokości 0,5% łącznej kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 5 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 1.

b) zwłoki w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5 % łącznej kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 5 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 ust 2.

c) odstąpienia od umowy przez **Sprzedającego** z przyczyn leżących po stronie **Kupującego**, w szczególności w okolicznościach, o których mowa w §7 ust. 1, w wysokości równowartości kwoty wpłaconej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §3 ust. 5.

2. **Sprzedający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

1. **Sprzedający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy **Kupujący** nie wpłaci na rachunek **Sprzedającego** ceny określonej w §3 ust. 1 w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. **Sprzedający** ma prawo do odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 w terminie do 90 dni od dnia wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

**§ 8**

Zmiany dotyczące treści niniejszej umowy pod rygorem nieważności, wymagają

formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Sprzedającego.**

**§ 11**

Umowę zawarto w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 1 egzemplarz dla

**Kupującego** i 2 egzemplarze dla **Sprzedającego.**

**KUPUJĄCY SPRZEDAJĄCY**