Załącznik Nr 1 do Umowy

WYKAZ CZYNNOŚCI OBSŁUGOWYCH WCHODZĄCYCH W ZAKRES ZADANIA „Sprzątanie i utrzymanie czystości na obiekcie krytej pływalni i terenów przyległych w Brzegu”

|  |  |
| --- | --- |
| *Czynność* | *Częstotliwość wykonywania, inne uwagi* |
| mycie glazury przy kanałach przelewowych i kratek przykrywających | codziennie na nocnej zmianie |
| mycie kanałów przelewowych  | dwa razy w tygodniu |
| mycie podłóg szatni przebieralni, natrysków i przyległych WC - ręcznie lub mechanicznie, w tym dezynfekcja kratek ściekowych | w ciągu dnia w miarę potrzeb – na bieżąco,gruntownie - codziennie na nocnej zmianiełącznie z czyszczeniem fug |
| mycie kabin przebieralni | w miarę potrzeb – na bieżąco,gruntownie na nocnej zmianie |
| mycie, szorowanie i dezynfekcja podłóg przybasenia (plaż i schodów w hali pływalni) oraz obudowy niecek i wszystkich urządzeń na nieckach – ręcznie lub mechanicznie  | w ciągu dnia w miarę potrzeb – na bieżąco,gruntownie, na nocnej zmianie – codziennie(podłogi z wykorzystaniem podchlorynu sodu) |
| sprzątanie toalet ogólnodostępnych w holu łącznie z czyszczeniem fug | w ciągu dnia w miarę potrzeb – na bieżąco,gruntownie - codziennie na nocnej zmianie |
| zamiatanie, mycie posadzki, dezynfekcja w holu łącznie z czyszczeniem fug | w ciągu dnia w miarę potrzeb – na bieżąco,gruntownie - codziennie na nocnej zmianie |
| sprzątanie pomieszczenia biurowego i ratowników łącznie z czyszczeniem fug | codziennie;pomieszczenie ratowników – gruntownie na nocnej zmianie, w dzień w miarę potrzeb |
| zaopatrzenie toalet w papier toaletowy, mydło w płynie oraz środki dezynfekujące | w miarę potrzeb – na bieżąco |
| czyszczenie i wycieranie kurzu z wszelkiego rodzaju mebli będących na wyposażeniu krytej pływalni i innego sprzętu będącego na wyposażeniu obiektu, w tym lamp oświetleniowych. | w miarę potrzeb – na bieżąco |
| opróżnianie i czyszczenie koszy na śmieci oraz wyposażanie ich w worki na śmieci, wymiana worków | w miarę potrzeb – na bieżąco ( 25 szt. koszy) |
| mycie parapetów grzejników w holu i całym obiekcie | w miarę potrzeb – na bieżąco |
| mycie szafek ubraniowych (ok. 200 skrytek) oraz ich dezynfekcja | w miarę potrzeb – codziennie na bieżąco,gruntownie 1 x w tygodniu |
| mycie okien, szklanych balustrad i luster – ręcznie wewnątrz obiektu, na zewnątrz można mechanicznie | w miarę potrzeb – nie rzadziej niż 1 raz na kwartał |
| mycie i dezynfekcja glazury ściennej na całym obiekcie (hol, przebieralnie, toalety, szatnie, natryski, klatka schodowa, pomieszczenie biurowe i ratowników) łącznie z czyszczeniem fug oraz usuwania kamienia z armatury łazienkowej | w miarę potrzeb – na bieżąco,gruntownie nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu |
| sprzątanie pomieszczeń kasy - w obecności kasjerek | w miarę potrzeb – nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu |
| czyszczenie i pielęgnacja zjeżdżalni wodnej wraz z niecką hamowni i jej konstrukcją | codziennie przy użyciu właściwych środków dezynfekujących i miękkiej tkaniny tak, aby nie naruszyć powierzchni ślizgowej - na nocnej zmianieuwaga – praca na wysokości powyżej 3m. |
| czyszczenie i pielęgnacja wanny hydromasażu | codziennie przy użyciu właściwych środków dezynfekujących i miękkiej tkaniny tak, aby nie naruszyć powierzchni wanny - na nocnej zmianie |
| czyszczenie niecek basenowych, ze szczególnym uwzględnieniem pionowych ścian i schodów zejściowych do niecek | w miarę potrzeb ręcznie przy użyciu środków przeciwko algom – jeżeli zajdzie potrzeba czyszczenie należy wykonać wchodząc do niecki (również gdy jest napełniona wodą) |

**Zestawienie większych powierzchni do sprzątania w obiekcie pływalni:**

|  |  |
| --- | --- |
| glazura podłogowa - | 1 052,66 m2 |
| glazura ścienna - | 877,04 m2 |
| okna drzwi przeszklone - | 1 000,68 m2 |
| rynna zjeżdżalni - | 259,60 m2 |
| szafki ubraniowe (skrytki) - | 244 szt. |
| ścianki kabin przebieralni - |  (13 szt.) 178,98 m2 |
| tereny zewnętrzne - zieleń - | 1 800,00 m2 |
| tereny zewnętrzne -parking, chodniki - | 1 200,00 m2 |

Około 25% powierzchni przeszklonych na obiekcie (okna drzwi przeszklone) znajduje się na wysokości powyżej 3m.

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy w zakresie sprzątania i utrzymania czystości na krytej pływalni oraz na terenach przyległych wokół krytej pływalni :**

**I. Sprzątanie i utrzymywanie w czystości pływalni:**

1) Czyszczenie i utrzymanie w czystości niecki basenu:

Przelewy basenowe i kratki przelewowe - mycie codzienne przy użyciu właściwych środków czyszczących. Do czyszczenia ceramiki basenowej i w kratkach przelewowych należy stosować środki neutralne lub alkaliczne specjalnie przeznaczone do tego celu (spełniające właściwe normy). Nie należy używać środków zawierających kwas fluorowodorowy.

2) Czyszczenie i pielęgnacja szatni oraz przybasenia - pomieszczenia szatni – mycie czystą wodą z **dodatkiem środków myjąco-dezynfekujących** - co najmniej kilka razy dziennie. Środki użyte do mycia powinny posiadać odpowiednie atesty. Niedopuszczalne jest pojawianie się zastoin wodnych, które muszą być na bieżąco usuwane gumowymi ściągaczkami.

Czyszczenie przybasenia: po dniu eksploatacji powierzchnie **muszą być umyte wodą z dodatkiem środków myjąco i dezynfekujących (podchloryn sodu),** takich jak w przypadku niecki basenowej. Powierzchnie muszą zostać każdorazowo wytarte.

Ilość środków czystości zmagazynowanych na pływalni i będących do dyspozycji ekipy sprzątającej, powinna zapewnić co najmniej 3-dniowe utrzymanie czystości.

**II. Sprzątanie i utrzymanie czystości na terenach przyległych wokół krytej pływalni:**

1. Tereny zewnętrzne administrowane przez MOSiR obejmują:

a) chodnik przy ul. Partyzantów na długości od skrzyżowania z ul. Wrocławską do bramy wjazdowej na teren przeznaczony na rozbudowę basenu (z bramą włącznie),

b) chodnik przy ul. Wrocławskiej od skrzyżowania z ul. Partyzantów do posesji zakupionej przez firmę „Mera”,

c) trawniki pomiędzy w/w chodnikami a budynkiem pływalni,

d) pozostałe trawniki wokół pływalni

e) parking oraz chodnik dokoła parkingu prowadzący do budynku pływalni.

Sprzątanie polega na usuwaniu śmieci, liści, itp. oraz w okresie zimowym na utrzymywaniu w stanie pozwalającym na bezpieczne poruszanie się (usuwanie śniegu, lodu itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także usuwanie chwastów z chodników i terenu parkingu. Ponadto wymagane jest wykonywanie zabiegów utrzymujących trawniki w należytym stanie (koszenie, grabienie itp.)

Częstotliwość wykonywania czynności porządkowych *(mycie, sprzątanie,* *zamiatanie, dezynfekcja, itp.) -* na bieżąco, a pielęgnacyjno-porządkowych *(koszenie, grabienie, usuwanie śniegu, lodu itp.)* - wg potrzeb, przy czym koszenie trawy w okresie wegetacji należy wykonywać co najmniej 1 raz w miesiącu.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**