# *Wzór*

# UMOWA

Zawarta w dniu roku pomiędzy

Gminą Brzeg - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Brzegu, ul. Sportowa 1, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

w imieniu którego działają :

## Dyrektor MOSiR Brzeg - mgr Krzysztof Kulwicki

przy udziale Głównego Księgowego – Małgorzaty Resiak

a

firmą

reprezentowaną przez

działającą na podstawie

mającą siedzibę w

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie   
art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego.*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi sprzątania i utrzymania czystości na terenie krytej pływalni w Brzegu oraz na terenach przyległych wokół krytej pływalni, w granicach administrowanych przez MOSiR o powierzchni 1800 m2 – tereny zielone, 1200 m2 – parking i chodniki.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1. całodzienne czyszczenie i konserwację ciągów komunikacyjnych,
2. wycieranie kurzu z parapetów, mebli, sprzętów biurowych
3. dezynfekcję ścian, podłóg i przybasenia
4. sprzątanie w toaletach, uzupełnianie na bieżąco w papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło w płynie
5. utrzymanie przyległych terenów zielonych i utwardzonych oraz utrzymanie ich w czystości

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności określone niniejszą umową w czasie funkcjonowania obiektu krytej pływalni, tj. w dni powszednie, soboty, niedziele, święta, w okresie otwarcia obiektu dla publiczności i po jego zamknięciu. Dotyczy to również terenów zewnętrznych w zakresie przewidzianym dla tego rodzaju pracy.

4. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności określone niniejszą umową na podstawie miesięcznego harmonogram prac przygotowanego w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 2

Umowa została zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2018 r.

§ 3

1. Strony ustalają, ze następujący zakres usług wykonywany będzie za pomocą Podwykonawców: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić personel w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, przy czym przez cały okres otwarcia obiektu dla publiczności, tj. we wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7.00 do 21.00, a w okresie letnich ferii szkolnych we wszystkie dni tygodnia, w godzinach od 6.00 do 22.00, niezbędna jest obecność ekipy sprzątającej. Ilość zadań i skuteczność nocnego sprzątania (tj. po zamknięciu pływalni) wymaga, aby praca ta wykonywana była, co najmniej przez 2 osoby w czasie 8-godzinnej zmiany. W przypadku kierowania przez w Wykonawcę do wykonywania czynności sprzątania krytej pływali wyłącznie osób posiadających orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby nocne sprzątanie wykonywane było przez co najmniej 3 osoby.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, na piśmie informować Zamawiającego o osobach wyznaczonych do utrzymania czystości w pomieszczeniach i na terenach objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby personel sprzątający basen i pomieszczenia zaplecza ze względu na specyfikę obiektu musi być przeszkolony w zakresie BHP na tego typu obiektach. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić posiadanie przez każdego z pracowników aktualnej pracowniczej książeczki zdrowia dla celów sanitarno-epidemiologicznych.
4. Osoby wykonujące prace czyszczenia rynny zjeżdżalni, oraz osoby pracujące przy utrzymaniu powierzchni przeszklonych powyżej 2m powinny posiadać badania dopuszczające do pracy na wysokości.
5. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykonywania usługi sprzątania i utrzymania czystości na terenie krytej pływalni w Brzegu, przy czym wynagrodzenie za pracę tych osób nie może być niższe niż równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego odrębnymi przepisami.
6. Najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia usług przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu listę osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, o których mowa w ust. 5 oraz dokumenty potwierdzające, że czynności wskazane w ust. 5 oraz w §1 ust. 2 pkt a) do d) będą wykonywane przez osoby zatrudnione na warunkach określonych zgodnie z ust. 5.
7. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 5. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym przedstawiać Zamawiającemu w trakcie trwania niniejszej umowy bieżące dokumenty potwierdzające, że czynności wskazane w ust. 5 są wykonywane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na warunkach określonych w ust. 5.
8. Niewywiązanie się przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z obowiązków określonych w ust. 5 do ust. 7 stanowi, niezależnie od kar umownych określonych niniejszą umową, podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych umową sprzętem będącym w dyspozycji Wykonawcy i własnymi środkami czystości, odpowiednimi do charakteru obiektu, stosując w swojej pracy odpowiednie urządzenia i technologie. Środki stosowane do wykonywania prac objętych umową winny posiadać stosowne atesty i karty charakterystyki. Niedopuszczalne jest modyfikowanie stosowanych środków czyszczących niezgodne z instrukcją ich użytkowania (np. poprzez ich rozcieńczanie). Do czyszczenia ceramiki basenowej Wykonawca zobowiązuje się stosować środki neutralne lub alkaliczne specjalnie przeznaczone do tego celu. Nie należy używać środków zawierających kwas fluorowodorowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przechowywać w miejscu realizacji zamówienia i udostępniać na każde żądanie Zamawiającego aktualne atesty i karty charakterystyki substancji i preparatów chemicznych stosowanych do wykonania prac objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest dostarczyć na bieżąco papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe oraz środki dezynfekujące służące do utrzymania czystości na obiekcie.

§ 6

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będą upoważnieni przez niego pracownicy MOSiR w Brzegu, którzy mają prawo prowadzić w każdym czasie kontrolę jakości świadczonych przez Wykonawcę usług określonych niniejszą umową.
2. Reklamacje, co do jakości wykonywanych przez Wykonawcę prac będą zgłaszane najpóźniej w następnym dniu roboczym po wykonaniu pracy, w przeciwnym przypadku wykonane prace uznaje się za wykonane należycie i przyjęte przez Zamawiającego.
3. Osobą uprawnioną do przyjęcia reklamacji jest ............................ Reklamacje mogą być zgłaszane osobiście lub pod numerem telefonu ........................... Osoba uprawniona do przyjęcia reklamacji pełnić będzie dyżur codziennie w godzinach pracy krytej pływalni. Zgłoszenie reklamacji potwierdzane będzie każdorazowo przez Zamawiającego na piśmie.
4. Każdorazowa zmiana osoby uprawnionej do przyjęcia reklamacji oraz zmiana numeru telefonu, o którym mowa w ust. 3 wymaga zawiadomienia Zamawiającego na piśmie, bez konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub uchybień dotyczących wykonanej usługi, powodującej konieczność ich usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania pływalni, Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone wady i uchybienia w ciągu 30 minut od chwili zgłoszenia.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się przydzielić nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenie do przebierania się i przechowywania materiałów oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy.
2. Zamawiający umożliwi nieodpłatnie dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

§ 8

1. Za wykonywanie usług określonych niniejszą umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

- **miesięcznie:**

netto: ................................ (słownie: ............................................................................/100zł)

brutto: ................................ (słownie: ............................................................................./100zł) zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT

- tj. **na łączną kwotę w okresie od 1 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2018r.**

netto: ................................ (słownie: ............................................................................/100zł)

brutto: ................................ (słownie: ............................................................................./100zł) zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty sprzętu, koszty osobowe, koszty środków czystości, papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych, środków dezynfekujących służących do utrzymania czystości na obiekcie oraz wszelkie inne koszty.
2. W przypadku nie wykonywania usług przez Wykonawcę w danym miesiącu , wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadkach i na zasadach określonych w §15.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny   
   NIP 747-13-78-210
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP …………………………………………………..
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do ….. dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku wystawienia faktur w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z postanowieniami umowy należności Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania korekty do faktur wystawionych w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z postanowieniami umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku:

1. rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
2. opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad i uchybień w wykonaniu czynności określonych niniejszą umową w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
3. opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad i uchybień w wykonaniu czynności określonych niniejszą umową w przypadku czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania pływalni w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia licząc od terminu określonego w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.
4. opóźnienia w przekazaniu na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §4 ust. 7 niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego.
5. nie uzyskania przez Zamawiającego przychodów z powodu postoju ( wyłączenia obiektu z użytkowania) w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem czynności określonych niniejszą umową przez Wykonawcę w wysokości wyliczonej w sposób następujący:

k =,

gdzie

k – kara umowna

P ŚRM– średni przychód miesięczny, obliczony na podstawie przychodów osiągniętych w ciągu 3 ostatnich miesięcy

d – ilość dni postoju

2. Kary umowne określone niniejszą umową naliczane są niezależnie z każdego z tytułów określonych w ust.1 i podlegają sumowaniu.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w terminie wyznaczonym do ich usunięcia, lub w przypadku czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania pływalni, w terminie 30 minut od chwili zgłoszenia reklamacji, Zamawiający uprawniony będzie, niezależnie od naliczenia kar umownych z tego tytułu, do zlecenia wykonania niezbędnych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Dotyczy to także przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie jest możliwe natychmiastowe zgłoszenie reklamacji.

§ 12

1. Z zastrzeżeniem art. 746 Kodeksu cywilnego Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia lub od umowy odstąpić w przypadku:
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług określonych niniejszą umową bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
3. nieprzestrzegania przez osoby wykonujące przedmiot umowy zasad p.poż, bhp, lub innych przepisów dotyczących bezpieczeństwa
4. wykonywania usługi przez osoby w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub użycie środków odurzających,
5. trzykrotnego naliczenia kary umownej w okresie jednego kwartału,
6. wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem, a także w przypadku stwierdzenia dokonania kradzieży przez osoby wykonujące czynności wynikające z niniejszej umowy w imieniu Wykonawcy,
7. stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca lub Podwykonawca nie wywiązuje się z obowiązku określonego w §4 ust. 5.
8. nie wykonywania przez Wykonawcę innych postanowień niniejszej umowy pomimo wezwania Zamawiającego,
9. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
10. Zamawiający ma prawo dostąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt a-g w terminie do 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

§ 13

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów sanitarnych, BHP, p.poż. i innych związanych ze świadczeniem usługi określonej niniejszą umową oraz zobowiązany jest do przestrzegania zaleceń organów kontroli.

§ 14

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) zmiany danych adresowych i teleadresowych lub zmiany danych dotyczących kont bankowych stron umowy,

2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2) lit. a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz wykazanie rzeczywistego wpływu zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji umowy. W przypadku wykazania przez Wykonawcę wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej ze przepisów określających zmianę stawki podatku VAT.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2 lit b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać rzeczywisty związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2 lit c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać rzeczywisty związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 lit c), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. c).

6. Zamawiający w przypadku zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust.3, ust. 4 lub ust. 5 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3, ust. 4 i ust. 5, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY: