

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg.. Inwestor złożył wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane dokumenty, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został sporządzony przez osoby o stosownych uprawnieniach, wobec czego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
Edward Bublewicz
Naczelnik
pieczęć biurowa i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~⁽²⁾
(2) – niepotrzebne skreślić

Otrzymują :

1. Pan Czesław Zaremba, Brzeg, Plac Dąbrowskiego 1/2- jako pełnomocnik inwestora- 2 kpl proj.bud. – zał. Nr 1 i 2
 2. PINB Brzeg – 1 kpl proj.bud.-zał. Nr 1 i 2
 3. Gmina Brzeg -podatki
 4. A/A- 1 kpl proj.bud. – zał. Nr 1 i 2
- M.D.

nie podlega opłacie skarbowej/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 2-3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r
o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635),
załącznik do cyt. ustawy - część ust. kolumna pkt
stanowisko służbowe INSPEKTOR
M. DZIEDUSZYŃSKA
imie i nazwisko kwitującego podpis