

B.6740.1.180.2014.BR

Brzeg, dn. 26-09-2014 r.

DECYZJA 518 / 14

Na podstawie art. 28, art.32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10-09-02014r. Pana Roberta Łukiewicza- pełnomocnika Gminy Brzeg

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Brzeg, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg

na roboty budowlane , polegające na: przebudowie węzłów sanitarnych w Przedszkolu Publicznym nr 5 –w ramach zadania pn. „ Remont węzłów sanitarnych w Przedszkolu Publicznym nr 5 Brzegu ” przy ul. Bohaterów Monte Cassino 1 , na dz.nr ewid. 657.

kategoria obiektu: istniejący.

Projektant:

inż.Robert Łukiewicz, nr ewid.upr.OPL/0534/PWOK/09-konstr.-budowl.	OPL/BO/0008/10
mgr inż.Paweł Aniśkiewicz,nr ewid.upr.OPL/0238/POOS/06-instal.sanitarne	OPL/IS/0151/06
mgr inż.Janusz Winiarski,nr ewid.upr.334/94/Op-instal.elektryczne	OPL/IE/1699/02

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :xxx
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : xxx
- 3) Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie kierownika budowy
 - prowadzenie dziennika budowy
- 5) ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
 - 1)~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~⁽²⁾
 - 2)~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~⁽²⁾
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia⁽²⁾.
Obszar oddziaływania obiektu/ -ów , o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : xxx

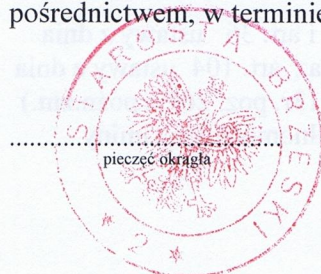
UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg. Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył 4 egz.projektu

budowlanego, sporządzonego przez osobę uprawnioną oraz złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Magdalena Kuczyńska
Z-ca Naczelnika
Wydziału Budownictwa
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. ⁽²⁾
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ⁽²⁾

⁽²⁾- niepotrzebne skreślić

Otrzymują/ za potwierdzeniem odbioru/ :

1. Robert Łukiewicz-pełnomocnik inwestora

ul. Słowackiego 23/3, 49-300 Brzeg

/ + 2 egz. projektu budowlanego – jako załącznik nr 1/

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

49-300 Brzeg ul. Oławska 25/ + 1 egz. proj. budowl.-zał. nr 1/ /

2. Urząd Gminy Brzeg – podatki

a/a /1 egz. proj. bud.-zał. nr 1 /

na podstawie art. 7.3. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635),
załącznik do cyt. ustawy - część ust. kolumna pkt
stanowisko służbowe INSPEKTOR
B. BOGOCIOŃSKA
imię i nazwisko kwitującego
podpis