

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016.290 j.t. z późniejszymi zmianami) podpisani poniżej projektanci oświadczają, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZAMY,
że projekt budowlany pt:
**„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO SANITARNYCH W BUDYNKU BIUROWYM W
BRZEGU.”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
Jednocześnie oświadczamy że zgodnie z artykułem 20. 2.3. zakres projektu nie narusza elementów konstrukcyjnych budynku. Są to roboty proste w związku z czym projekt nie wymaga udziału projektantów sprawdzających. Zakres robót nie zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników budynku i wykonawców projektowanych robót.

PROJEKTANT: W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ	inż. Anna Kupiecka - Trela Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr ewid. 65/80/Op, 44/91/Op, P.S.O.Z. 52/94.	Data: PAŹDZIERNIK.2016 podpis
PROJEKTANT: W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Klaudia Gołębiowski Uprawnienia do projektowania, nr ewid. 03/OPOKK/2013.	Data: PAŹDZIERNIK.2016 podpis
PROJEKTANT: W SPECJALNOŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Anna Podgórska Uprawnienia do projektowania, nr ewid. 128/DOŚ/10.	Data: PAŹDZIERNIK.2016 podpis
PROJEKTANT: W SPECJALNOŚCI INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Władysław Sztorc Uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej nr ewid. 57/85/Op.	Data: PAŹDZIERNIK.2016 podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

METRYKA PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	2
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	3-4

ZAŁĄCZNIKI:

1) ZAŚWIADCZENIE O NR EWIDENCYJNYM OPL/BO/0724/01 PANI ANNA KUPIECKA – TRELA O PRZYNALEŻNOŚCI DO OPOLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	5
2) STwierdzenie przygotowania zawodowego PANI ANNY KUPIECKIEJ – TRELI DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE.....	6
3) ZAŚWIADCZENIE O NR EWIDENCYJNYM 03/OPOKK/2013 /PANI KLAUDI GOŁĘBIEWSKI O PRZYNALEŻNOŚCI DO OPOLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	7
4) UPRAWNIENIA BUDOWLANE PANI KLAUDI GOŁĘBIEWSKI W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ.....	8
5) ZAŚWIADCZENIE O NR EWIDENCYJNYM DOŚ/IS/0393/10 PANI ANNY PODGÓRSKIEJ O PRZYNALEŻNOŚCI DO DOLNOŚLASKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	9
6) UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 128/DOŚ/10 PANI ANNY PODGÓRSKIEJ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH BEZ OGRANICZEŃ NR EWID. 128/DOŚ/10.....	10-11
7) ZAŚWIADCZENIE O NR EWIDENCYJNYM OPL-JA9-ISG-EKA PANA WŁADYSŁAWA SZTORCA O PRZYNALEŻNOŚCI DO OPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	12
8) UPRAWNIENIA BUDOWLANE PANA WŁADYSŁAWA SZTORCA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.....	12
9) INWENTARYZACJA KOMINIARSKA NR 213/16 Z DNIA 04.10.2015R. Z WYNIKU PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN – PODŁĄCZEŃ URZĄDZEŃ GRZEWczyCH I WENTYLACYJNYCH W POMNIESZCZENIACH HIGIENICZNO SANITARNYCH W BUDYNKU BIUROWYM USYTUOWANYM W BRZEGU PRZY ULICY SUKIENNICE 2.....	13-14

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO SANITARNYCH W BUDYNKU BIUROWYM W BRZEGU.....	15-23
---	-------

RYSUNKI-PROJEKT:

RYS. NR 1 PLAN SYTUACYJNY - SKALA 1:500.....	24
RYS. NR 2 RZUT POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO - PIWNICA - SKALA 1:50.....	25
RYS. NR 3 RZUT POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO, INSTALACJE WOD.-KAN. - PIWNICA - SKALA 1:50.....	26
RYS. NR 4 RZUT POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO, INSTALACJE C.O. - PIWNICA - SKALA 1:50.....	27
RYS. NR 5 RZUT POMIESZCZEŃ WC, - PARTER-SKALA 1:50.....	28
RYS. NR 6 RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE WOD.-KAN. - PARTER - SKALA 1:50.....	29
RYS. NR 7 RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE C.O. - PARTER - SKALA 1:50.....	30
RYS. NR 8 RZUT POMIESZCZEŃ WC, WENTYLACJA - PARTER - SKALA 1:50.....	31
RYS. NR 9 RZUT POMIESZCZEŃ WC, - PIĘTRO I-SKALA 1:50.....	32
RYS. NR 10 RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE WOD.-KAN. - PIĘTRO I - SKALA 1:50.....	33
RYS. NR 11 RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE C.O. - PIĘTRO I - SKALA 1:50.....	34
RYS. NR 12 RZUT POMIESZCZEŃ WC, WENTYLACJA - PIĘTRO I - SKALA 1:50.....	35
RYS. NR 13 RZUT POMIESZCZEŃ WC, - PIĘTRO II-SKALA 1:50.....	36
RYS. NR 14 RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE WOD.-KAN. - PIĘTRO II - SKALA 1:50.....	37

RYS. NR 15 RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE C.O. - PIĘTRO II - SKALA 1:50.....	38
RYS. NR 16 RZUT POMIESZCZEŃ WC, WENTYLACJA - PIĘTRO II - SKALA 1:50.....	39
RYS. NR 17 RZUT POMIESZCZEŃ WC, - PIĘTRO III-SKALA 1:50.....	40
RYS. NR 18 RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE WOD.-KAN. - PIĘTRO III - SKALA 1:50.....	41
RYS. NR 19 RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE C.O. - PIĘTRO III - SKALA 1:50.....	42
RYS. NR 20 RZUT POMIESZCZEŃ WC, WENTYLACJA - PIĘTRO III - SKALA 1:50.....	43
RYS. NR 21 RZUT POMIESZCZEŃ WC, - PIĘTRO IV-SKALA 1:50.....	44
RYS. NR 22 RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE WOD.-KAN. C.O. - PIĘTRO IV - SKALA 1:50.....	45
RYS. NR 23 RZUT POMIESZCZEŃ WC, WENTYLACJA - PIĘTRO IV - SKALA 1:50.....	46
RYS. NR 24 RZUT FRAGMENTU DACHU - SKALA 1:50.....	47
RYS. NR 25 ROZWINIĘCIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ - SKALA 1:50.....	48

OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....49-51

RYSUNKI-PROJEKT INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

RYS. NR 1/E PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH- PARTER - SKALA 1:50.....	52
RYS. NR 2/E PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH- PIĘTRO I - SKALA 1:50.....	53
RYS. NR 3/E PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH- PIĘTRO II - SKALA 1:50.....	54
RYS. NR 4/E PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH- PIĘTRO III - SKALA 1:50.....	55
RYS. NR 5/E PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH- PIĘTRO IV - SKALA 1:50.....	56
RYS. NR 6/E PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH- ZASILANIE WENTYLATORA	57
RYS. NR 7/E SCHEMAT IDEOWY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH TABLICE TS 1-3	58
RYS. NR 8/E SCHEMAT IDEOWY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH TABLICA TS -4.....	59

INFOFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....60-62

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO SANITARNYCH W STANIE ISTNIEJĄCYM Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ.....63-66

RYSUNKI-INWENTARYZACJA:

RYS. NR 1/I PLAN SYTUACYJNY - SKALA 1:500.....	67
RYS. NR 2/I RZUT POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO - PIWNICA - SKALA 1:50.....	68
RYS. NR 3/I RZUT POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO, INSTALACJE WOD.-KAN. - PIWNICA - SKALA 1:50.....	69
RYS. NR 4/I RZUT POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO, INSTALACJE C.O. - PIWNICA - SKALA 1:50.....	70
RYS. NR 5/I RZUT POMIESZCZEŃ WC, - PARTER-SKALA 1:50.....	71
RYS. NR 6/I RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE WOD.-KAN. - PARTER - SKALA 1:50.....	72
RYS. NR 7/I RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE C.O. - PARTER - SKALA 1:50.....	73
RYS. NR 8/I RZUT POMIESZCZEŃ WC, - PIĘTRO I-SKALA 1:50.....	74
RYS. NR 9/I RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE WOD.-KAN. - PIĘTRO I - SKALA 1:50.....	75
RYS. NR 10/I RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE C.O. - PIĘTRO I - SKALA 1:50.....	76
RYS. NR 11/I RZUT POMIESZCZEŃ WC, - PIĘTRO II-SKALA 1:50.....	77
RYS. NR 12/I RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE WOD.-KAN. - PIĘTRO II - SKALA 1:50.....	74
RYS. NR 13/I RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE C.O. - PIĘTRO II - SKALA 1:50.....	78
RYS. NR 14/I RZUT POMIESZCZEŃ WC, - PIĘTRO III-SKALA 1:50.....	79
RYS. NR 15/I RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE WOD.-KAN. - PIĘTRO III - SKALA 1:50.....	80
RYS. NR 16/I RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE C.O. - PIĘTRO III - SKALA 1:50.....	81
RYS. NR 17/I RZUT POMIESZCZEŃ WC, - PIĘTRO IV-SKALA 1:50.....	82
RYS. NR 18/I RZUT POMIESZCZEŃ WC, INSTALACJE WOD.-KAN. C.O. - PIĘTRO IV - SKALA 1:50.....	83
RYS. NR 19/I RZUT FRAGMENTU DACHU - SKALA 1:50.....	84

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO SANITARNYCH W BUDYNKU BIUROWYM W BRZEGU.

Temat: Przebudowa pomieszczeń higieniczno sanitarnych w budynku biurowym.

Obiekt: Budynek użyteczności publicznej - Budynek biurowy.

Lokalizacja: Brzeg ul. Sukiennice nr 2 dz. nr 154, obręb centrum

Inwestor: Gmina Brzeg z siedzibą przy ulicy Robotniczej 12 w Brzegu.

Projektant: inż. Anna Kupiecka - Trela
Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
nr ewid. 65/80/Op, 44/91/Op, P.S.O.Z. 52/94.

Projektant: mgr inż. arch. Klaudia Gołębiowski
Uprawnienia do projektowania, nr ewid. 03/OPOKK/2013.

Opracował: mgr inż. architekt Przemysław Mosoń

Projektant: mgr inż. Anna Podgórska
Uprawnienia do projektowania, nr ewid. 128/DOŚ/10.

Projektant: Władysław Sztorc
Uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej nr ewid. 57/85/Op.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO.

- Zlecenie Inwestora na wykonanie projektu budowlanego, przebudowy pomieszczeń higieniczno sanitarnych w budynku biurowym usytuowanym w Brzegu przy ulicy Sukiennice 2".
- Oświadczenie Zlecającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Wizja lokalna na budynku objętym opracowaniem.
- Inwentaryzacja pomieszczeń higieniczno sanitarnych, niezbędna do wykonania projektu budowlanego. Pomiarów pomieszczeń dokonano z natury.
- Uzgodnienia z zamawiającym.
- Mapa zasadnicza 1:500.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. z 2002r nr 75, poz. 690].z późniejszymi zmianami).
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego.
- Obowiązujące normy.

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Zakresem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego, przebudowy pomieszczeń higieniczno sanitarnych w budynku biurowym usytuowanym w Brzegu przy ulicy Sukiennice 2. Projekt wykonano na podstawie, wizji lokalnej w budynku oraz wykonanej inwentaryzacji wraz z ekspertyzą techniczną.

Planowana przebudowa ma na celu przystosowanie pomieszczeń higieniczno sanitarnych do obowiązujących przepisów techniczno budowlanych.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Demontaż istniejących instalacji sanitarnych wraz z urządzeniami.
2. Demontaż istniejących instalacji elektrycznych wraz z urządzeniami.
3. Rozbiórka ścian działowych w pomieszczeniach objętych opracowaniem.
4. Rozbiórka posadzki z lastryko.
5. Zbicie tynków.
6. Wykonanie nowych posadzek z izolacją przeciwwilgociową.
7. Wykonanie nowych ścian działowych o konstrukcji lekkiej.

8. Wykonanie nowych instalacji sanitarnych wod.-kan. c.o. wentylacji.
9. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych
10. Ułożenie płytek na ścianach i podłodze
11. Prace malarskie.
12. Montaż nowych urządzeń sanitarnych.

3. OGÓLNY OPIS LOKALIZACJI POMIESZCZEŃ.

Objęte niniejszym opracowaniem pomieszczenia higieniczno sanitarne usytuowane są w budynku użyteczności publicznej o funkcji biurowej w Brzegu przy ulicy Sukiennice 2. Pomieszczenia znajdują się na poziomie parteru, piętra I, piętra II, piętra III oraz piętra IV. Na poziomie parteru, piętra I, piętra II i piętra III znajdują się po dwa pomieszczenia wc, przeznaczone dla mężczyzn i oddzielnie dla kobiet. Na piętrze IV usytuowane jest pomieszczenie wc wspólne dla kobiet i mężczyzn. Dostęp do wszystkich pomieszczeń wc odbywa się z korytarza [komunikacji ogólnej].

Budynek w którym znajdują się pomieszczenia, usytuowany jest centrum miasta, na działce nr 154. Działka nr 154 znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej. Planowana inwestycja dotyczy tylko elementów znajdujących się wewnątrz obiektu i nie dotyczy otaczającego terenu. Nie planuje się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki, w związku z czym projekt nie wymaga uzgodnienia z Głównym Specjalistą do spraw Ochrony Zabytków w Brzegu.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH RÓBÓT.

Projekt zakłada przebudowę 9-ciu istniejących pomieszczeń higieniczno sanitarnych, znajdujących się na poziomie parteru, piętra I, II, III oraz piętra IV. Jedno z pomieszczeń, w poziomie parteru, zostanie przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Parter:

Na poziomie parteru znajduje sześć pomieszczeń biurowych. Średnia osób pracujących w jednym pomieszczeniu to trzy osoby, czyli około 18 osób [przyjęto 9 mężczyzn i 9 kobiet] na całej kondygnacji. Dla osób pracujących na kondygnacji parteru projektuje się dwa pomieszczenia wc.

Jako pierwsze pomieszczenie projektuje się wc dla mężczyzn [pomieszczenie nr 1.1]. Dostęp do pomieszczenia odbywać się będzie tak jak dotychczas tj. bezpośrednio z korytarza [komunikacji ogólnej]. Wejście przez drzwi o szerokości 90 cm do oddzielnego przedsionka, wyposażonego w umywalkę np. firmy **Koło, Nova Pro prostokątna 55** lub równoważną. Pomieszczenie wc projektuje się wyposażać w wiszącą miskę ustępową np. firmy **Koło, Nova Pro prostokątna** lub równoważną oraz pisuar z dopływem górnym np. firmy **Koło, Nova Pro Alex**. Miska ustępowa będzie umieszczona w oddzielnej kabinie o wymiarach, szer.1,05 x dł. 1,5m, z systemowymi ściankami i drzwiami [wysokości 2,0m z prześwitem nad podłogą 0,15m] np. firmy **ALSANIT, SOLARI** lub równoważną. Wymiary ścianki dopasować na budowie.

Obok pomieszczenia wc dla mężczyzn, projektuje się pomieszczenie wc dla osób niepełnosprawnych [pomieszczenie nr 0.2] dostępne również bezpośrednio z korytarza [komunikacji ogólnej]. Wejście przez drzwi szerokości 90cm. Drzwi projektuje się bez progów. Pomieszczenie wc wyposażone będzie w umywalkę np. Nova Pro bez barier 65 z otworem i z przelewem lub równoważną, wiszącą miskę ustępową lejową np. Nova Pro bez barier firmy **KOŁO** lub równoważną oraz niezbędne uchwyty ściennie i podłogowe ze stali nierdzewnej lub inne wybrane przez Inwestora. Zapewniony zostanie promień skrętu dla osób na wózkach inwalidzkich o średnicy 150cm. Wc dla osób NPS będzie dostępne również dla kobiet.

Piętro I, II, III:

Na poziomie piętra I, II, III znajduje się po dziesięć pomieszczeń biurowych. Średnia osób pracujących w jednym pomieszczeniu to trzy osoby, czyli 30 osób [przyjęto 15 mężczyzn i 15 kobiet] na jednej kondygnacji. Na każdej kondygnacji [piętro I, II, III] projektuje się dwa pomieszczenia wc, oddzielnie dla mężczyzn i oddzielnie dla kobiet.

Pierwsze pomieszczenie wc dla mężczyzn, dostępne będzie bezpośrednio z korytarza [komunikacji ogólnej]. Wejście przez drzwi o szerokości 90 cm do oddzielnego przedsionka, wyposażonego w umywalkę np. firmy **Koło, Nova Pro prostokątna 55** lub równoważną. Pomieszczenie wc projektuje się wyposażać w wiszącą miskę ustępową np. firmy **Koło, Nova Pro prostokątna** lub równoważną oraz pisuar z dopływem górnym np. firmy **Koło, Nova Pro Alex**. Miska ustępowa będzie umieszczona w oddzielnej kabinie o wymiarach, szer.1,05 x dł. 1,5m, z systemowych ścianek i drzwi [wysokości 2,0m z prześwitem nad podłogą 0,15m] np. firmy **ALSANIT, SOLARI** lub równoważną. Wymiary ścianki dopasować na budowie.

Obok toalety dla mężczyzn projektuje się pomieszczenie wc dla kobiet, dostępne również bezpośrednio z korytarza [komunikacji ogólnej]. Wejście przez drzwi szerokości 90cm do oddzielnego przedsionka, wyposażonego w umywalkę np. firmy **Koło, Nova Pro prostokątna 55** lub równoważną. Pomieszczenie wc projektuje się wyposażać w dwie wiszące miski ustępowe np. firmy **Koło, Nova Pro prostokątna**.

Miski ustępowe będą umieszczone w oddzielnych kabinach o wymiarach szer. 1,0 x dł 1,1m z systemowych ścianek i drzwi [wysokości 2,0m z prześwitem nad podłogą 0,15m] np. firmy **ALSANIT**, **SOLARI** lub równoważną.

Pietro IV:

Na poziomie piętra IV znajdują się 3 pomieszczenia biurowe. Średnia osób pracujących w jednym pomieszczeniu to trzy osoby, czyli 9 osób [przyjęto 4 mężczyzn i 5 kobiet] na kondygnacji. Pomieszczenie wc projektuje się wspólne dla kobiet i mężczyzn. Wejście z komunikacji ogólnej przez drzwi o szerokości 90 cm do oddzielnego przedsionka, wyposażonego w umywalkę np. firmy **Koło**, **Nova Pro prostokątna 55** lub równoważną. W dalszej części pomieszczenia, wydzielą się za pomocą ścianki działowej o konstrukcji lekkiej kabinę ustępową wyposażoną w wiszącą miskę np. firmy **Koło**, **Nova Pro prostokątna**.

Ponadto:

Wszystkie miski ustępowe projektuje się jako wiszące na stelażach podtynkowych np. firmy **TECE** lub równoważnym. W pomieszczeniu wc dla osób NPS zaprojektowano stelaż np. firmy **TECE** bez barier lub równoważny. Stelaże należy obudować płytą kartonowo gipsową do wysokości min. 1,2m.

Wszystkie umywalki projektuje się jako wiszące, montowane do ściany. Baterie umywalkowe stojące. Pisuary z dopływem górnym uruchamiane ręcznie.

Dodatkowo pomieszczenia wc wyposaża się w zawór ze złączką do węża przy pisuarach oraz kratkę ściekową [wpust podłogowy], dozowniki mydła w płynie np. **Merida** oraz pojemniki papieru toaletowego np. **Merida** lub równoważne, lustro, elektryczne podgrzewacze wody.

Pomieszczenie wc dla osób NPS wyposażać dodatkowo w uchwyty uchylne ściennie [montaż przy misce ustępowej] oraz uchwyty uchylne podłogowe [montaż przy umywalce].

5. PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1 PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE:

- Demontaż istniejących urządzeń i instalacji elektrycznej.
- Demontaż istniejących elementów wyposażenia łazienek i armatury sanitarnej.
- Demontaż stolarki drzwiowej.
- Wyburzenie istniejących ścian działowych. Wyburzenia rozpocząć od najwyższej kondygnacji.
- Skucie istniejących tynków na pozostałych ścianach w pomieszczeniach wc.
- Demontaż posadzki z lastryko.

Wszelkie prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu, pod nadzorem osoby uprawnionej. Nie należy rozbierać ścianek i elementów konstrukcyjnych (nośnych).

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy wezwać nadzór autorski.

5.2 POSADZKI, IZOLACJA.

Po rozebraniu ścianek działowych usunąć istniejącą w pomieszczeniach posadzkę z lastryko. Posadzkę usunąć do górnej części płyty konstrukcyjnej stropu, aby możliwe było wykonanie spadków do projektowanych wpustów podłogowych [stosować wpusty z kołnierzem uszczelniającym]. Wszystkie istniejące otwory w stropie [np. po podłączeniu misek ustępowych, kratkach ściekowych], których nie da się wykorzystać, należy zamurować. Wykonać nowe otworowanie stropu dla pionu kanalizacyjnego P.K.3, pionu wody do celów bytowych i p.poż., wpustów podłogowych, oraz odpływy z misek ustępowych. Otworowanie wykonać zgodnie z częścią graficzną projektu.

Odkrytą górną powierzchnię stropu dokładnie oczyścić i zagruntować środkiem gruntującym. Po zagruntowaniu wykonać warstwę wyrównawczą, zachowując spadki do wpustu podłogowego w pomieszczeniu z pisuarem [pomieszczenie wc dla mężczyzn]. Na przygotowanej posadzce wykonać warstwy izolacji przeciwwilgociowej [folia w płynie]. W miejscach styku ściany z podłogą stosować systemowe taśmy uszczelniające. Po zakończeniu prac izolacyjnych i po całkowitym wyschnięciu izolacji przeciwwilgociowych, przystąpić do układania płytek gresowych, antypoślizgowych o wymiarach i kolorze wybranym przez Inwestora. Stosować fugi o zmniejszonej nasiąkliwości i zwiększonej odporności na grzyby i pleśń. Kolor fug dostosować do koloru płytek.

5.3 ŚCIANKI DZIAŁOWE, SUFIT PODWIESZANY.

W celu zachowania odpowiedniej szerokości pomieszczeń, projektuje się skucie tynków ze ścian w osi B-B oraz C-C. Podczas skuwania tynków zachować ostrożność, aby nie naruszyć konstrukcji ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem wc, a pomieszczeniem biurowym. Po skuciu tynku całość

powierzchni ściany należy oczyścić z kurzu i brudu. Ścianę zgruntować i przygotować podłoże do układania płytek ściennych.

Pomieszczenia wydzieli się za pomocą ścianek działowych o konstrukcji lekkiej np. w systemie RIGIPS z płyt wodoodpornych HYDRO H2 gr. 12,5mm lub równoważne. Ściany wykonać na pełną wysokość pomieszczeń. W miejscach montażu urządzeń sanitarnych np. pisuary, umywalka dla osób NPS ściankę wzmocnić dodatkowo płytą OSB gr. 22mm. W ściankach prowadzić instalacje sanitarne i elektryczne. Po wykonaniu instalacji, ścianki uzupełnić wełną mineralną [5,0cm, 7,5cm, 10cm] w zależności od grubości ściany - patrz część graficzna projektu. Ściany należy zaszpachlować i zagruntować. Następnie wykończyć do wysokości 2,0m lub do samego sufitu płytkami ceramicznymi o wymiarach i w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Ścianki kabin wc [wysokość 2,0m z prześwitem nad podłogą 0,15m] wykonać np. w systemie SOLARI [płyta LPW odporna na wilgoć] firmy ALSANIT lub równoważną. Wymiary ścianek wymierzyć na budowie. Na piętrze IV ściany kabiny wc wykonać w zabudowie lekkiej w systemie np. RIGIPS z płyt wodoodpornych HYDRO H2 gr. 12,5mm lub równoważne.

W ściankach murowanych [ścianki z drzwiami wejściowymi do pomieszczenia wc] projektuje się poszerzyć istniejące otwory drzwiowe. Wymiary otworów wg części graficznej projektu. Wymagana szerokość skrzydła drzwi 90cm. Nad poszerzonymi otworami stosować prefabrykowane nadproża np. typu L-19 lub systemowe Porotherm 11,5.

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się sufit podwieszany w systemie np. RIGIPS z płyt wodoodpornych HYDRO H2 gr. 12,5mm lub równoważne. Sufit obniżyć do wysokości nadproży okiennych. Sufity wykonać po zakończeniu montażu kanałów wentylacyjnych oraz instalacji kanalizacji sanitarnej i elektrycznej. Sufity malować w kolorze białym, farbami odpornymi na szorowanie i wilgotność.

5.4 STOLARKA DRZWIOWA

Projekt zakłada wymianę wszystkich drzwi w pomieszczeniach wc. Drzwi wejściowe do pomieszczeń wc oraz pomiędzy przedsionkiem, a głównym pomieszczeniem wc, projektuje się o szerokości w świetle ościeżnicy min. 90cm. Drzwi do kabin wc [kabiny z miską ustępową] powinny projektować się o szerokości w świetle ościeżnicy min. 80cm. W celu zapewnienia prawidłowego przepływu powietrza wentylacyjnego w obrębie opracowywanej części budynku wszystkie drzwi wewnętrzne powinny mieć szczelinę dolną w wysokości 1cm, a drzwi do w.c. powinny być dodatkowo zaopatrzone w otwory o łącznej powierzchni min. 200 cm². Wszystkie drzwi projektuje się otwierać na zewnątrz pomieszczeń.

Zastosować drzwi płycinowe odporne na wilgoć i przystosowane do zmywania wodą. Za wszystkimi drzwiami zamontować odboje drzwiowe.

6. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

Zapotrzebowanie ciepła dla obiektu na cele ogrzewania pomieszczeń wyznaczono w oparciu o obliczenia programem komputerowym PURMO OZC.

Strukturę przegród budowlanych przyjęto na podstawie projektu branży architektoniczno - konstrukcyjnej.

W pomieszczeniach istnieje instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami żeliwnymi, którą przewiduje się zdemontować i zamienić na nowe. W pomieszczeniu projektuje się grzejniki stalowe płytowe firmy np. PURMO typ Ventil Compact z wbudowaną wkładką zaworową, z zaworem odcinającym kątowym podwójnym, typ RLV- KS DN15 oraz wyposażone w głowice RTS Everis firmy Danfoss lub równoważny. Nowe grzejniki należy zlokalizować wg rysunków w części graficznej projektu.

Przewody instalacji c.o. (podejścia) należy wykonać z rur Pex-Al-PEX z kształtkami zaprasowanymi lub z rur ze stali nierdzewnej zaciskowej np. firmy Sahna. Wszystkie przewody należy prowadzić w nowo projektowanych ściankach działowych [ścianki o konstrukcji lekkiej] oraz bruźdach ścian.

Całość instalacji po wykonaniu należy poddać próbie ciśnieniowej na zimno na ciśnienie $p_{pr} = p_{prob} + 0,2 = 0,50$ MPa, później zaś na gorąco, po przepłukaniu instalacji. Próbę na gorąco przeprowadzać przy warunkach obliczeniowych instalacji. Instalację centralnego ogrzewania zwymiarowano na parametry 90/70 st.C. Woda w instalacji c.o. musi spełniać wymagania polskiej normy PN-93/C-04607 „Woda w instalacjach centralnego ogrzewania”

7. INSTALACJA WODOCIĄGOWA.

Obecnie w piwnicy w pomieszczeniu technicznym doprowadzona jest woda zimna z istniejącego przyłącza wody z sieci miejskiej. Od zaworu głównego wody, prowadzona jest instalacja z rur stalowych o średnicy DN 50. W pomieszczeniu Technicznym następuje rozdział wody na 2 piony – woda do celów p.poż. [zasilanie 4 hydrantów H25] i do celów bytowych [zasilanie projektowanych pomieszczeń wc]. Obydwa istniejące piony, projektuje się wymienić na nowe o średnicy dn 40. Pion wody do celów bytowych prowadzić przez pomieszczenia wc w zabudowie z płyt gipsowo kartonowych. Pion wody do celów p.poż. prowadzić w bruździe ścian, w której usytuowane są hydranty H25.

Wszystkie przewody należy prowadzić w nowo projektowanych ściankach działowych [ścianki o konstrukcji lekkiej] oraz bruzdach ścian.

Na instalacji stosować zawory odcinające. Instalację wykonać z rur stalowych podwójnie ocynkowanych lub z rur typu PP PN20. Rury izolować zgodnie z PN.

Przy umywalkach zamontować elektryczny przepływowy podgrzewacz wody mocy grzałki 1,5 kW.

8. INSTALACJA PPOŻ.

W budynku istnieją 4 hydranty wewnętrzne "HP25" zlokalizowane w korytarzu przy pomieszczeniach higieniczno sanitarnych. Obecnie 2 hydranty są nieczynne.

Projektuje się wymienić cały pion wody p.poż od poziomu piwnicy do piętra III. Instalację p. poż. wykonać z rur stalowych ocynkowanych o średnicy DN 40. Podejścia z rur stalowych ocynkowanych DN 25 łączonych na gwint. W piwnicy zastosowano zawór pierwszeństwa w celu odcięcia dopływu wody do instalacji bytowej w czasie pożaru. W celu uniknięcia zastoju wody (zagniwania wody) w instalacji p.poż. projektuje się podłączenie do instalacji zasilającej umywalkę na 3 piętrze. Instalację spinającą wykonać z rur stalowych ocynkowanych DN15.

Zapotrzebowanie wody na cele p.poż. zapewniającą co najmniej 1 godzinne zasilanie hydrantów:

- 2 czynne hydranty HP25 po $1,0 \text{ dm}^3/\text{s} = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s} = 7,2 \text{ dm}^3/\text{h}$

Projektowane przyłącze z rur dn 40 zapewni obliczeniowe zapotrzebowanie wody.

9. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.

Instalację kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych bezciśnieniowych PVC, łączonych na uszczelkę gumową.

Przewody odpływowe z misek ustępowych prowadzić w zabudowie z płyt gipsowo kartonowych oraz w przestrzeni sufitu podwieszanego. Przewody odpływowe z pisuarów prowadzić w projektowanych ścianach działowych o konstrukcji lekkiej. Przewody odpływowe z umywarek prowadzić częściowo w bruzdzie ściennej oraz w zabudowie z płyt gipsowo kartonowych. Przewody odpływowe z wpustów podłogowych prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszanego piętro poniżej. Wszystkie przewody prowadzić ze spadkiem minimalnym 2% i włączyć do pionu kanalizacyjnego $\Phi 110$ P.K1, P.K.3. Piony wykonać z rur PVC. Wszystkie odpływy z przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych bezciśnieniowych PVC lub PP wg DIN 19534 łączonych kielichowo na uszczelkę gumową do kanalizacji wewnętrznej, np: firmy Wavin lub równoważny.

Średnice przewodów odpływowych zaprojektowano zgodnie z normą PN-92/B-01707 „Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu”. Po wykonaniu instalacji kanalizacji sanitarnej należy przeprowadzić próbę jej szczelności przez zalanie wodą na całej wysokości.

10. WENTYLACJA MECHANICZNA - CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA SYSTEMU.

System średniociśnieniowej wentylacji higrosterowanej A2RC HIGRO AERECO lub równoważny składa się z trzech podstawowych elementów: nawiewników zapewniających dopływ odpowiedniej ilości świeżego powietrza do pomieszczeń, kratki wywiewnych regulujących strumień powietrza wywiewanego z pomieszczeń oraz wentylatora dachowego typu CAT z automatyką HIGRObalance lub równoważny.

Charakterystyka pracy systemu wentylacji A2RC HIGRO AERECO lub równoważny, określona w ocenie energetycznej Narodowej Agencji Poszanowania Energii nr. 7/2014 z dnia 8.01.2014 i dokumentacji technicznej AERECO została wykorzystana w obliczeniach cieplnych i energetycznych budynku. W ramach systemu jest możliwe zamienne zastosowanie nawiewników EMM, EXR, EXR.HP, EAH, EHA, EHT w zależności od operatu i wymagań akustycznych. Ocena energetyczna NAPE została określona dla kompletnego zestawu urządzeń w skład którego wchodzi nawiewniki, kratki, wentylator. Zmiana jakiegokolwiek elementu systemu wentylacji skutkuje koniecznością powtórzenia obliczeń.

Czujnik higroskopijny w nawiewnikach higrosterowanych zamontowany w elementach systemu wentylacji higrosterowanej mierzy nieprzerwanie poziom wilgotności względnej powietrza w każdym pomieszczeniu i steruje ilościami przepływającego powietrza. Dokonuje tego samoczynnie, niezawodnie, bez użycia energii elektrycznej, bez hałasu i ingerencji ze strony użytkownika oraz z gwarancją optymalnych warunków higienicznych.

Nawiewniki, mimo niewielkich rozmiarów, dostarczają odpowiednie ilości świeżego powietrza. Nawiewniki okienne można instalować w oknach drewnianych, aluminiowych lub PCV. Nawiewniki ściennie instaluje się nad oknem, pod którym zlokalizowany jest grzejnik lub na ścianie zewnętrznej na wysokości górnej krawędzi okna, jeśli jest taka możliwość również nad grzejnikiem.

Nawiewniki wyposażone są w czujnik mierzący wilgotność względną powietrza w pomieszczeniu. Czujnik zbudowany jest z 8 taśm, wykonanych z poliamidu. Reaguje on na zmieniające się warunki, dostosowując strumień przepływającego powietrza do aktualnych potrzeb. Przepustnica w nawiewniku jest uchylana proporcjonalnie do wartości wilgotności względnej powietrza w pomieszczeniu. Nawiewniki działają bez przerwy. Im większa zawartość pary wodnej w pomieszczeniu, tym większy przepływ strumienia świeżego powietrza.

Kratki wyprowadzają zużyte powietrze z WC na zewnątrz. Kratka wywiewna stosowana przy mechanicznej wentylacji wywiewnej montowana jest na suficie w pomieszczeniach. W pomieszczeniu wc dla osób NPS montowana jest na otwór przewodu kominowego. Kratki, dzięki czujnikowi higroskopijnemu, który steruje otwarciem przepustnic w zależności od poziomu wilgotności względnej powietrza wewnętrznego, regulują automatyczne natężenie strumienia powietrza wyciąganego z pomieszczenia.

Wentylator dachowy CAT.HB lub równoważny jest urządzeniem elektrycznym wyposażonym w zintegrowaną automatykę HIGRObalance, która dostosowuje moc wentylatora do stopnia otwarcia elementów HIGRO AERECO. Oznacza to, że układ elektroniczny obniża moc wentylatora przy małym przepływie uwzględniając mniejsze opory przepływu powietrza w kanałach oraz zwiększa prędkość obrotową wentylatora przy zwiększonym przepływie powietrza wywołanym otwartymi przepustnicami kratek higrosterowanych.

10.1 WENTYLACJA MECHANICZNA - ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.

Instalację wentylacji zaprojektowano jako układ wentylacji mechanicznej wywiewnej usuwający powietrze z pomieszczeń WC.

Dopływ powietrza świeżego odbywać będzie się poprzez nawiewniki higrosterowane okienne EXR.306. Zgodnie z PN83/B03430 zmiana AZ3 z 2000 roku nawiewniki okienne należy zamontować w górnej części stolarki okiennej na klatkach schodowych oraz w toaletach. Rozwiązanie lokalizacji nawiewników ujęte zostało na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Wyciąg z pomieszczeń WC realizowany będzie za pomocą kratek wyciągowych higrosterowanych typu BXC.273 firmy AERECO. Ich maksymalny wydatek powietrza usuwanego wynosi 80 m³/h. Kratki sterowane są poziomem wilgotności w pomieszczeniach tzn. stopień otwarcia przepustnicy zmienia się wraz ze zmianą wilgotności w pomieszczeniu.

Kratki mają króciec przyłączeniowy o średnicy 125 mm montowany na przyłączy do pionu wentylacyjnego. Piony wentylacyjne wykonane są z blozków wentylacyjnych.

Na wszystkich kondygnacjach przejścia przez obudowę szachtu należy wykonać otworowanie o średnicy Ø125 lub nieco większe aby zmieścić kratkę BXC.273 zlicowaną ze ścianą od strony pomieszczenia. Kratka jest wyposażona w uszczelkę. Połączenie kratki z pionem należy wykonać szczelnie. W przypadku dłuższych odcinków od pionów – przewód łączący kratkę z pionem wykonać w przestrzeni sufitu podwieszanego przewodem wentylacyjnym Ø125mm i podłączyć do pionu w sposób szczelny.

W celu zapewnienia prawidłowego przepływu powietrza wentylacyjnego w obrębie opracowywanej części budynku wszystkie drzwi wewnętrzne powinny mieć szczelinę dolną w wysokości 1cm, a drzwi do w.c. powinny być dodatkowo zaopatrzone w otwory o łącznej powierzchni min. 200 cm².

Na zwieńczeniu pionu wentylacyjnego usuwającego powietrze z pomieszczeń WC zamontować średniociśnieniowe wentylatory dachowe CAT.250.1200.HB. W przypadku, gdy odległość wyrzutni dachowej od krawędzi dachu poniżej, której znajdują się okna lub odległość od okna w połaci dachu jest mniejsza niż 3 metry, wykonać odejście od pionu do wentylatora i odsunąć się na odpowiednią odległość. Przed wentylatorem umieścić podstawy tłumiące z odejściem bocznym w wykonaniu własnym. Za wyjściem z pionu, przed podstawą tłumiącą, zastosować tłumik akustyczny zewnętrzny w wykonaniu odpornym na warunki atmosferyczne o długości 1,2m.

Wentylatory CAT.HB to urządzenia z automatyczną regulacją mocy za pomocą zintegrowanej automatyki HB, z silnikiem asynchronicznym IP44. Zasilane prądem jednofazowym 230V – 50 Hz. Zasilanie elektryczne podłączyć do puszeki przyłączeniowej wentylatora, sugerowany rodzaj przewodu podłączeniowego OMY lub OWY 3x1,5. Skrzynka zasilania elektrycznego na obudowie wentylatora, natomiast moduł HIGRObalance jest przeznaczony do montażu w pobliżu wentylatora. Umieszczenie automatyki powinno umożliwiać wygodny dostęp serwisowy oraz podłączenie przewodu do pomiaru ciśnienia. Zastosowana obudowa o IP54 w II klasie izolacji pozwala na montaż urządzenia na dachu. Każdy moduł automatyki HIGRObalance jest fabrycznie kalibrowany w celu uzyskania optymalnej współpracy z wybranym modelem wentylatora CAT.HB. Urządzenie zapamiętuje nastawy nawet po długotrwałym zaniku prądu.

10.2 WENTYLACJA MECHANICZNA - UWAGI KOŃCOWE.

Wytyczne dotyczące stolarki zewnętrznej.

Okna lokali wyposażać w nawiewniki okienne higrosterowane firmy AERECO wentylacja. Montaż nawiewników (zgodnie z PN83/B03430 zmiana AZ3 z 2000r.) w górnej części stolarki okiennej na klatce schodowej oraz w toaletach. Szczegółowe informacje dotyczące typu i modelu nawiewnika oraz lokalizacji montażu (wskazane okno oraz skrzydło okna) zostały ujęte na rzutach kondygnacji. Montaż nawiewnika przeprowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w aprobach technicznej nawiewnika oraz zgodnie z kartami montażowymi nawiewników. Montaż nawiewnika możliwie daleko od zawiasów rozwiernych skrzydła okiennego.

Nawiewnik jest integralnym elementem systemu wentylacji uwzględnionym w charakterystyce energetycznej i obliczeniach cieplnych budynku. W ramach systemu jest możliwe zamienne stosowanie nawiewników EMM, EXR, EXR.HP, EAH, EHA, EHT w zależności od operatu i wymagań akustycznych. Charakterystyka pracy systemu jest określona w ocenie energetycznej Narodowej Agencji Poszanowania Energii nr. 7/2014 z dnia 8.01.2014 i dokumentacji technicznej AERECO. Zmiana jakiegokolwiek elementu systemu wentylacji skutkuje koniecznością powtórного wykonania obliczeń cieplnych, doboru elementów instalacji CO i charakterystyki energetycznej budynku.

Wytyczne dotyczących stolarki wewnętrznej.

Drzwi wewnętrzne wykorzystywane do transferu powietrza należy wyposażać w kratkę wentylacyjną lub otwory wentylacyjne o polu wolnego przekroju o powierzchni co najmniej 200 cm² (netto). Drzwi wewnętrzne do pozostałych pomieszczeń wykonać z zachowaniem szczeliny wysokości co najmniej 1 cm pomiędzy dolną krawędzią drzwi a posadzką.

Wytyczne dotyczące wykonania pionów wentylacyjnych.

Pion wentylacyjny wykonać szczelnie, uszczelniając go masą np. SKD firmy Schiedel. Piony murowane należy wykonać w układzie pionowym z możliwie najmniejszą odchyłką od pionu. Cały przewód pionowy powinien zapewniać szczelność połączenia na całym obwodzie elementu.

Należy zachować ciągłość powierzchni przekroju pionu wentylacyjnego na całej jego długości.

Podejścia do pionów (przyłącza kratki) należy wykonać przy użyciu otwornicy o średnicy min. Ø125 mm umożliwiającą późniejszy montaż mufy (przyłącza kratki wentylacyjnej do pionu wentylacyjnego). Średnica wewnętrzna mufy min Ø125 mm. Wszystkie połączenia wykonać szczelnie.

Wytyczne dotyczące instalacji elektrycznych układu wentylacji.

Wytyczne elektryczne do went. CAT.250.1200.HB :

- ✓ Do wentylatora CAT.250.1200.HB umiejscowionego na dachu, na podstawie tłumiącej wykonać zasilanie elektryczne prądem jednofazowym 230V – 50 Hz
- ✓ Sugerowany rodzaj przewodu podłączeniowego OMY lub OWY 3x1,5
- ✓ Zasilanie elektryczne podłączyć do puszek przyłączeniowej wentylatora
- ✓ Skrzynka zasilania elektrycznego na obudowie wentylatora
- ✓ Moc maksymalna 115W, I maks.0,53 A
- ✓ Automatyczna regulacja mocy za pomocą zintegrowanej automatyki HB
- ✓ Moduł HIGRObalance jest przeznaczony do montażu w pobliżu wentylatora
- ✓ Obudowa o IP54 w II klasie izolacji, zalecany montaż bezpośrednio na podstawie tłumiącej (w górnej części)
- ✓ Króciec do pomiaru ciśnienia zaleca się montować w dolnej części podstawy, przewód pomiaru ciśnienia nie powinien posiadać syfonu

Rozruch instalacji wentylatorów CAT z automatyką HB – WYŁĄCZNIE przez serwis AERECO Wentylacja.

Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnej.

Przestrzeganie warunków technicznych pozwoli na spełnienie przez obiekt budowlany, w którym zaprojektowano przedmiotową instalację wentylacyjną, określonych w przepisach wymagań podstawowych:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

- oszczędności energii.
Ewentualne zmiany w projekcie należy uzgadniać z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Całość prac należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem oraz zaleceniami montażowymi producentów poszczególnych materiałów, urządzeń i wyrobów mających zastosowanie w przedmiotowej instalacji. W kwestiach nie ujętych w niniejszym opracowaniu obowiązują przepisy zawarte w "Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót instalacji wentylacji i klimatyzacji". Zeszyt COBRTI Instal Warszawa, wymogami i przepisami dostawców poszczególnych urządzeń i elementów oraz wymogami dostawcy systemu wentylacji firmy AERECO

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ

Zestawienie urządzeń				
Nr.	Nazwa urządzenia lub elementu:	Producent	Ilość:	Symbol kat.:
1.	Kratka higrosterowana o przepływie 20-80m ³ /h BXC.273	AERECO	16	BXC.273
2.	Nawiewnik okienny higrosterowany EXR.306	AERECO	25	EXR.306
3.	Wentylator wyciągowy dachowy z automatyką HIGRObalance	AERECO	1	CAT.250.1200.H B
4.	Podstawa tłumiąca pod wentylator CAT z odejściem bocznym	-	1	-
5.	Tłumik akustyczny zewnętrzny o długości 1200mm	-	1	-

11. OCHRONA P. POŻ. ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

- Poza zakresem opracowania.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

- Analiza projektowanego remontu elewacji budynku.
- ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE FUNKCJI

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w art.5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Projektowane roboty budowlane przy przebudowie pomieszczeń higieniczno sanitarnych, nie ograniczają sąsiednich terenów w zakresie określonym w art.5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowane roboty budowlane przebudowie pomieszczeń higieniczno sanitarnych ograniczają się tylko do budynku objętego opracowaniem. W związku z czym nie ograniczają sąsiednich terenów w zakresie określonym w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Projektowane roboty polegające na przebudowie pomieszczeń higieniczno sanitarnych nie ograniczają sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Projektowane roboty polegające na przebudowie pomieszczeń higieniczno sanitarnych nie ograniczają sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ograniczenia terenów sąsiednich w zakresie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Projektowane roboty polegające na przebudowie pomieszczeń higieniczno sanitarnych nie ograniczają sąsiednich terenów w zakresie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

B. Wykaz obszaru oddziaływania obiektu:

Projektowane roboty polegające na przebudowie pomieszczeń higieniczno sanitarnych w budynku objętym opracowaniem nie oddziałuje na działki sąsiednie, w związku z powyższym obszar oddziaływania ogranicza się do działki objętej wnioskiem (dz. nr 154).

13. OCENA EKOLOGICZNA.

- **Zagospodarowanie, jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków.**
Bez zmian.
- **Emisja zanieczyszczeń w tym zapachów pyłowych i płynnych.**
Bez zmian
- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**
Bez zmian
- **Emisja hałasu i wibracji.**
Bez zmian
- **Wpływ na drzewostan i powierzchnie ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne – brak.**

14. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE.

Na podstawie odkrywek oraz Rozporządzenia MSWiA z dnia 24. 09. 1998 r, Dz. U. Nr 126 z dnia 08. 10. 1998 r.] stwierdzam: Na rozpatrywanym terenie występują proste warunki gruntowe [§ 5, ust. 3]. Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

15. UWAGI KOŃCOWE.

- Materiały budowlane winny posiadać wymagane aprobaty techniczne (atesty) i odpowiadać normom.
- Roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”
- W trakcie prowadzenia robót przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w wyszczególnionych poniżej rozporządzeniach i ustawach:
- Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
- Dz. U. z 2003 r nr 169, poz. 1650. Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami.
- Dz. U. z 2003 r nr 47, poz. 401. Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wprowadzone przez Wykonawcę lub Inwestora, bez wiedzy projektanta, zmiany rozwiązań materiałowych nie zobowiązują projektanta do wprowadzania jakichkolwiek zmian w dokumentacji.
- Odstępstwa od zatwierdzonego projektu nie zobowiązują do wprowadzenia zmian przez autorów opracowania.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie należy traktować jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji problem należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie problem.
- Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie.

16. INNE.

- 1) Projekt opracowano czterech egzemplarzach [2 dla inwestora, 1 dla Starostwa Powiatowego, 1 dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,].
- 2) Prawa autorskie zastrzeżone. Powielanie projektu wyłączne za zgodą autorów opracowania.

opracowali:

inż. Anna Kupiecka-Trela
mgr inż. Klaudia Gołębiowski
mgr inż. Przemysław Mosoń
mgr inż. Anna Podgórska

mgr inż. Anna Podgórska
Uprawnienia projektowe nr 128/DOS/10
w specj. inst. w zakresie sieci, instalacji
: urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
tel. 502 815 828

INFOFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:	Przebudowa pomieszczeń higieniczno sanitarnych w budynku biurowym.
Obiekt:	Budynek użyteczności publicznej - Budynek biurowy.
Lokalizacja:	Brzeg ul. Sukiennice nr 2 dz. nr 154, obręb centrum
Inwestor:	Gmina Brzeg z siedzibą przy ulicy Robotniczej 12 w Brzegu.
Projektant:	inż. Anna Kupiecka - Trela <small>Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr ewid. 65/80/Op, 44/91/Op, P.S.O.Z. 52/94.</small>
Projektant:	mgr inż. arch. Klaudia Gołębiowski <small>Uprawnienia do projektowania, nr ewid. 03/OPOKK/2013.</small>
Opracował:	mgr inż. architekt Przemysław Mosoń
Projektant:	mgr inż. Anna Podgórska <small>Uprawnienia do projektowania, nr ewid. 128/DOŚ/10.</small>
Projektant:	Władysław Sztorc <small>Uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej nr ewid. 57/85/Op.</small>

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) (Zmiany: Dz. U. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676; z 2003 r. Nr 80, poz. 718) artykuł 20.u.1. p.1b. dla objętych zakresem projektu robót rozpatrzono konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) stwierdzono, że dla specyfiki projektowanych robót jest wymagane sporządzanie planu bioz.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejszą informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126, z dnia 10 lipca 2003).

2. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

Zakres robót obejmuje wykonanie metodą tradycyjną robót budowlanych i instalacyjnych związanych z przebudową pomieszczeń higieniczno sanitarnych:

1. Demontaż istniejących instalacji sanitarnych wraz z urządzeniami.
2. Demontaż istniejących instalacji elektrycznych wraz z urządzeniami.
3. Rozbiórka ścian działowych w pomieszczeniach objętych opracowaniem.
4. Rozbiórka posadzki z lastryko.
5. Zbicie tynków.
6. Wykonanie nowych posadzek z izolacją przeciwwilgociową.
7. Wykonanie nowych ścian działowych o konstrukcji lekkiej.
8. Wykonanie nowych instalacji sanitarnych wod.-kan. c.o. wentylacji.

9. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych
10. Ułożenie płytek na ścianach i podłodze
11. Prace malarskie.
12. Montaż nowych urządzeń sanitarnych.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

W chwili obecnej działka nr 154 zabudowana jest budynkiem objętym opracowaniem.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Uznano, że na zagospodarowywanym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZASREALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Uznano, że podczas realizacji robót budowlanych związanych z pracami remontowymi wystąpi zagrożenie upadkiem z wysokości powyżej 5m rozumieniu cytowanego w poz. 2.9.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury podczas wykonywania prac montażowych na dachu.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

Poza szkoleniem podstawowym, nie przewiduje się dodatkowego szkolenia specjalistycznego pracowników.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA.

Nie dotyczy.

8. WNIOSKI KOŃCOWE.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ z uwagi na zagrożenia wymienione w punkcie 5 w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003r., poz.1126 § 6) oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, o których jest mowa w art.21a, ust.2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane).

9. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Obiekt nie znajduje się w wykazie obiektów nieruchomych zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego. Budynek usytuowany jest w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej. Planowana inwestycja dotyczy tylko elementów znajdujących się wewnątrz obiektu i nie dotyczy otaczającego terenu. Nie planuje się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki, w związku z czym projekt nie wymaga uzgodnienia z Głównym Specjalistą do spraw Ochrony Zabytków w Brzegu.

10.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi III. Projektowany zakres robót nie wpływa na zmianę lub na pogorszenie się warunków przeciwpożarowych budynku.

11.UWAGI KOŃCOWE.

Roboty budowlane należy wykonywać w zakresie określonym w niniejszej dokumentacji projektowej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zachowaniem właściwych przepisów BHP.

Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały winny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonaniem należy powierzyć osobie lub firmie dysponującej osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wprowadzenie zmian w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu akceptacji i pisemnej zgody autora opracowania projektowego z zachowaniem prawnej procedury wprowadzenia tych zmian.

Opracowanie niniejsze podlega prawnej ochronie na mocy ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych.

Opracowali:

inż. Anna Kupiecka-Trela
mgr inż. arch. Przemysław Mosoń
mgr inż. arch. Klaudia Gołębiowski

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO SANITARNYCH W STANIE ISTNIEJĄCYM Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ.

Temat: Przebudowa pomieszczeń higieniczno sanitarnych w budynku biurowym.

Obiekt: Budynek użyteczności publicznej - Budynek biurowy.

Lokalizacja: Brzeg ul. Sukiennice nr 2 dz. nr 154, obręb centrum

Inwestor: Gmina Brzeg z siedzibą przy ulicy Robotniczej 12 w Brzegu.

Projektant: inż. Anna Kupiecka - Trela
Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
nr ewid. 65/80/Op, 44/91/Op, P.S.O.Ż. 52/94.

Projektant: mgr inż. arch. Klaudia Gołębiowski
Uprawnienia do projektowania, nr ewid. 03/OPOKK/2013.

Opracował: mgr inż. architekt Przemysław Mosoń

Projektant: mgr inż. Anna Podgórska
Uprawnienia do projektowania, nr ewid. 128/DOŚ/10.

Projektant: Władysław Sztorc
Uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej nr ewid. 57/85/Op.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora na wykonanie projektu budowlanego, przebudowy pomieszczeń higieniczno sanitarnych w budynku biurowym usytuowanym w Brzegu przy ulicy Sukiennice 2".
- Oświadczenie Zlecającego o posiadaniem prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Wizja lokalna na budynku objętym opracowaniem.
- Inwentaryzacja pomieszczeń higieniczno sanitarnych, niezbędna do wykonania projektu budowlanego. Pomiarów pomieszczeń dokonano z natury.
- Uzgodnienia z zamawiającym.
- Mapa zasadnicza 1:500.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. z 2002r nr 75, poz. 690].z późniejszymi zmianami).
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego.
- Obowiązujące normy.

2. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakresem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego oraz ocena zgodności z przepisami techniczno budowlanymi istniejących pomieszczeń higieniczno sanitarnych, przeznaczonych do przebudowy.

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie do sporządzenia projektu budowlanego przebudowy pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

3. OGÓLNY OPIS LOKALIZACJI.

Objęte niniejszym opracowaniem pomieszczenia higieniczno sanitarne usytuowane są w budynku użyteczności publicznej o funkcji biurowej w Brzegu przy ulicy Sukiennice 2. Pomieszczenia znajdują się na poziomie parteru, piętra I , piętra II, piętra III oraz piętra IV. Na poziomie parteru, piętra I, piętra II i piętra III znajdują się po dwa pomieszczenia wc, przeznaczone dla mężczyzn i oddzielnie dla kobiet. Na piętrze IV usytuowane jest jedno pomieszczenie wc, wspólne dla kobiet i mężczyzn. Dostęp do wszystkich pomieszczeń wc odbywa się z korytarza [komunikacji ogólnej].

Budynek w którym znajdują się pomieszczenia, usytuowany jest centrum miasta, na działce nr 154. Działka nr 154 znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej. Planowana inwestycja dotyczy tylko

elementów znajdujących się wewnątrz obiektu i nie dotyczy otaczającego terenu. Nie planuje się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki, w związku z czym projekt nie wymaga uzgodnienia z Głównym Specjalistą do spraw Ochrony Zabytków w Brzegu.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Pomieszczenia wc, od poziomu parteru do poziomu pietra III są powtarzalne. Na każdej kondygnacji znajdują się dwa pomieszczenia wc, przeznaczone dla mężczyzn i oddzielnie dla kobiet.

Wc kobiet:

Pomieszczenia wc dla kobiet nie posiadają przedsionka oddzielonego na całą wysokość ścianą w którym powinna znajdować się tylko umywalka. Pomieszczenia wyposażone są w umywalkę i dwie miski ustępowe. Miski usytuowane są w wydzielonych kabinach ustępowych. Kabiny te o wymiarach 86x130 cm oraz drzwi wejściowe do kabin o szerokości 60cm są niezgodne z obowiązującymi Warunkami Technicznymi, gdzie zgodnie z § 85. 5.

- 1) przedsionki, oddzielone ścianami pełnymi na całą wysokość pomieszczenia, w których mogą być instalowane tylko umywalki;
- 3) drzwi do kabin ustępowych otwierane na zewnątrz, o szerokości co najmniej 0,8 m, a do kabin przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych, co najmniej 0,9 m;
- 5) *miski ustępowe umieszczone w oddzielnych kabinach o szerokości co najmniej 1 m i długości 1,10 m, ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 2 m z prześwitem nad podłogą 0,15 m;*

Wentylacja grawitacyjna na wspólnym przewodzie z pomieszczeniami na pozostałych kondygnacjach - włączenia wg opinii kominiarskiej.

Drzwi wejściowe do pomieszczenia wc o szerokości 70cm w świetle ościeżnicy otwierane do środka. W istniejących drzwiach brak otworów nawiewnych do pomieszczeń. Szerokość drzwi oraz kierunek otwierania niezgodny z obowiązującymi Warunkami technicznymi.

Zgodnie z § 85. 2. obowiązujących Warunków Technicznych, w ustępach ogólnodostępnych należy stosować:

- 2) drzwi o szerokości co najmniej 0,9 m;
- 7) wentylację grawitacyjną lub mechaniczną - w ustępach z oknem i jedną kabiną, a w innych - mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie.

Wc mężczyzn:

W pomieszczeniach wc dla mężczyzn znajduje się wydzielony na całą wysokość ściany, przedsionek w którym zainstalowana jest umywalka. Za przedsionkiem znajduje się pomieszczenie wc wyposażone w dwa pisuary z kratką ściekową oraz miska ustępowa wydzielonej kabiny ustępowej. Kabina o wymiarach 80x165cm oraz drzwi o szerokości 60 cm, niezgodna z obowiązującymi Warunkami Technicznymi. przepisami

Zgodnie z § 85. 5.

- 3) drzwi do kabin ustępowych otwierane na zewnątrz, o szerokości co najmniej 0,8 m, a do kabin przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych, co najmniej 0,9 m;
- 5) *miski ustępowe umieszczone w oddzielnych kabinach o szerokości co najmniej 1 m i długości 1,10 m, ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 2 m z prześwitem nad podłogą 0,15 m;*

Wentylacja grawitacyjna na wspólnym przewodzie z pomieszczeniami na pozostałych kondygnacjach - włączenia wg opinii kominiarskiej.

Drzwi wejściowe do pomieszczenia wc o szerokości 70cm w świetle ościeżnicy otwierane do środka. W istniejących drzwiach brak otworów nawiewnych do pomieszczeń. Szerokość drzwi oraz kierunek otwierania niezgodny z obowiązującymi Warunkami technicznymi.

Zgodnie z § 85. 2. obowiązujących Warunków Technicznych, w ustępach ogólnodostępnych należy stosować:

- 2) drzwi o szerokości co najmniej 0,9 m;
- 7) wentylację grawitacyjną lub mechaniczną - w ustępach z oknem i jedną kabiną, a w innych - mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie.

Na piętrze IV znajduje się jedno pomieszczenie wc, użytkowane wspólnie przez mężczyzn i kobiety. Pomieszczenie wyposażone jest w umywalkę oraz miskę ustępową usytuowaną w wydzielonej kabiny ustępowej. Kabina o wymiarach 90x104 oraz drzwi o szerokości 60 cm niezgodne z obowiązującymi Warunkami technicznymi.

Zgodnie z § 85. 5.

- 3) drzwi do kabin ustępowych otwierane na zewnątrz, o szerokości co najmniej 0,8 m, a do kabin przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych, co najmniej 0,9 m;
 5) miski ustępowe umieszczone w oddzielnych kabinach o szerokości co najmniej 1 m i długości 1,10 m, ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 2 m z prześwitem nad podłogą 0,15 m;

Wentylacja grawitacyjna na wspólnym przewodzie z pomieszczeniami na pozostałych kondygnacjach - włączenia wg opinii kominiarskiej.

Drzwi wejściowe do pomieszczenia wc o szerokości 70cm w świetle ościeżnicy otwierane do środka. W istniejących drzwiach brak otworów nawiewnych do pomieszczeń. Szerokość drzwi oraz kierunek otwierania niezgodny z obowiązującymi Warunkami technicznymi.

Zgodnie z § 85. 2. obowiązujących Warunków Technicznych, w ustępach ogólnodostępnych należy stosować:

- 2) drzwi o szerokości co najmniej 0,9 m;
 7) wentylację grawitacyjną lub mechaniczną - w ustępach z oknem i jedną kabiną, a w innych - mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie.

5. WYKAZ POMIESZCZEŃ WC.

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Wysokość pomieszczeń [m]
PARTER			
0.1	WC KOBIET	5,9 m ²	2,9 m
0.2	WC MĘŻCZYZN	5,62 m ²	2,9 m
Razem lokal mieszkalny nr 8:		11,52 m²	

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Wysokość pomieszczeń [m]
PIĘTRO I			
1.1	WC KOBIET	6,09 m ²	2,9 m
1.2	WC MĘŻCZYZN	5,71 m ²	2,9 m
Razem lokal mieszkalny nr 8:		11,52 m²	

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Wysokość pomieszczeń [m]
PIĘTRO II			
2.1	WC KOBIET	6,09 m ²	2,8 m
2.2	WC MĘŻCZYZN	5,62 m ²	2,8 m
Razem lokal mieszkalny nr 8:		11,71 m²	

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Wysokość pomieszczeń [m]
PIĘTRO III			
3.1	WC KOBIET	6,09 m ²	2,9 m
3.2	WC MĘŻCZYZN	5,90 m ²	2,9 m
Razem lokal mieszkalny nr 8:		11,99 m²	

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Wysokość pomieszczeń [m]
PIĘTRO IV			
2.1	WC KOBIET MĘŻCZYZN	3,69 m ²	2,57 m
Razem lokal mieszkalny nr 8:		3,69 m²	

Wysokość pomieszczeń H= 2,57-2,9m, zgodna z obowiązującymi W.T.

6. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.

Pomieszczenia wc wyposażony są w następujące instalacje:

- Elektryczną – oświetlenia i gniazd wtyczkowych. Instalacja wewnętrzna w pomieszczeniach podtynkowa, wykonana jako aluminiowa na pograniczu śmiertecznej technicznej. Ogólny stan instalacji elektrycznej [okablowanie i osprzęt] w stanie technicznym dostatecznym. Całość instalacji powinna zostać wymieniona.

- Zimnej wody – Obecnie w piwnicy w pomieszczeniu technicznym doprowadzona jest woda zimna z istniejącego przyłącza wody z sieci miejskiej. Od zaworu głównego wody, prowadzona jest instalacja z rur stalowych o średnicy DN 50. W pomieszczeniu Technicznym następuje rozdział wody na 2 piony – woda do celów p.poż. [zasilanie 4 hydrantów H25] i do celów bytowych [zasilanie pomieszczeń wc]. Obydwa istniejące piony, usytuowane są przy kominie. Z pionu doprowadzona jest woda przyborów sanitarnych. Stan techniczny instalacji oceniono na dostateczny. Podczas prac remontowych wymienić na nowe.
- Ciepłej wody – woda ciepła z elektrycznych podgrzewaczy wody.
- Kanalizacji – Odprowadzenie ścieków z urządzeń sanitarnych za pomocą istniejącej kanalizacji sanitarnej żeliwnej. Sta techniczny instalacji kanalizacji sanitarnej oceniono na nieodpowiedni. Zaleca się wykonanie nowych instalacji.
- Ogrzewania – obecnie pomieszczenia ogrzewane są za pomocą grzejników żeliwnych. Brak głowic regulujących grzejniki. Stan techniczny grzejników oceniono na dostateczny. Zaleca się podczas prac remontowych wymianę na nowe panelowe.

7. OPIS ZAMIERZENIA.

Zamierzeniem Inwestora jest:

1. Demontaż istniejących instalacji sanitarnych wraz z urządzeniami.
2. Demontaż istniejących instalacji elektrycznych wraz z urządzeniami.
3. Rozbiórka ścian działowych w pomieszczeniach objętych opracowaniem.
4. Rozbiórka posadzki z lastryko.
5. Zbicie tynków.
6. Wykonanie nowych posadzek z izolacją przeciwwilgociową.
7. Wykonanie nowych ścian działowych o konstrukcji lekkiej.
8. Wykonanie nowych instalacji sanitarnych wod.-kan. c.o. wentylacji.
9. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych
10. Ułożenie płytek na ścianach i podłodze
11. Prace malarskie.
12. Montaż nowych urządzeń sanitarnych.

8. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZENIA.

- Po analizie stanu technicznego i użytkowego pomieszczeń wc stwierdza się możliwość realizacji zamierzenia.
- Dla jego realizacji z uwagi na zakres robót należy opracować projekt budowlany z uwzględnieniem wszystkich branż.
- Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gminy Brzeg.
- Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Brzeg, październik 2016 r.

opracowali:
inż. Anna Kupiecka-Trela
mgr inż. arch. Przemysław Mosoń