Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 2029/2017 Burmistrza Brzegu z dnia 16 marca 2017

**BURMISTRZ BRZEGU**

**Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu biurowego położonego w Brzegu, Ratusz – Rynek 1.**

**1. Opis nieruchomości**

Lokal biurowy na parterze budynku Ratusza w południowej jego części, przy ul. Rynek 1 – działka nr 151 arkusz mapy 4, obręb Centrum w Brzegu, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00007327/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg.

Lokal składający się z trzech przechodnich pomieszczeń o łącznej powierzchni 66,57 m2. Budynek posiada osobne wejście i jest dozorowany przez całą dobę.

**2. Przetarg odbędzie się 05.05.2017 roku o godzinie 1000 w Urzędzie Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12, budynek B parter, sala konferencyjna nr 9.**

**3. Przedmiotem przetargu** jest miesięczna stawka czynszu netto za m² powierzchni użytkowej lokalu biurowego.

**Cena (stawka) wywoławcza wynosi:** 25,00 zł/m² netto miesięcznie. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej.

**4. Informacja o innych opłatach**

Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy. Ponadto w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, wynikającego z opublikowanego komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, czynsz najmu zostanie zwaloryzowany o ten wskaźnik, bez konieczności zmiany umowy, począwszy od dnia 1 stycznia roku, w którym ukazał się komunikat o wzroście średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem.

**5. Czas trwania najmu**

Umowa zawarta będzie na czasokreślony, nie dłuższy niż 3 lata.

**6. Lokal będzie udostępniony do oględzin** od poniedziałku do piątku w godzinach 800 – 1500 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym na numer 77 416 02 00.

**7. Warunki przetargu:**

Przystępujący do ustnego przetargu nieograniczonego przed jego rozpoczęciem pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa powinien:

1. podać imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy/podmiotu oraz siedzibę, NIP, REGON,
2. okazać dowód tożsamości, umowę spółki, aktualny wyciąg z właściwego rejestru (np. KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG, ewentualnie pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu i do zaciągania zobowiązań), nie starszy jak 3 miesiące przed terminem przetargu,
3. złożyć pisemne oświadczenie o:
4. zapoznaniu się z warunkami przetargu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
5. tym, że znany jest mu stan techniczny lokalu biurowego.
6. **Umowa** zostanie zawarta w terminie i miejscu wskazanym przez Burmistrza Brzegu, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. **Ze wzorem umowy najmu oraz regulaminem przeprowadzania przetargów na najem** lub dzierżawę pomieszczeń biurowych i innych w Ratuszu i budynku przy ul. Sukiennice 2 oraz garaży przy ul. Robotniczej 12 stanowiących własność Gminy Brzeg można zapoznać się w Ratuszu – Rynek 1, I piętro pokój 115 lub na stronach internetowych www.bip.brzeg.pl w zakładce „Przetargi”, www.brzeg.pl.

**Dodatkowe informacje można uzyskać** wRatuszu – Rynek 1, I piętro pokój 115 lub telefonicznie pod numerem 77 416 02 00.

1. **Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny: informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie ogłoszona w formie takiej samej jak ogłoszenie o przetargu.**

**Burmistrz Brzegu**

**zaprasza do udziału w przetargu**

**Uwaga**: niniejsze ogłoszenie ukaże się w dniu 16.03.2017r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.brzeg.pl w zakładce „Przetargi”, stronie www.brzeg.pl, ponadto ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu (parter budynek A obok pokoju nr 14) na okres od 16.03.2017 r. do 05.05.2017r.

Burmistrz

*(-) Jerzy Wrębiak*