

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień –**

**CPV 45421000-4- Roboty w zakresie stolarki budowlanej**

**45421100-5- Instalowanie drzwi i okien i podobnych  
elementów**

**45421110-8- Instalowanie ram drzwiowych i okiennych**

## **SST-08.00 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej**

### **1.CZĘŚĆ OGÓLNA.**

#### **1.1.Nazwa przedmiotu zamówienia.**

Przebudowa szaletu miejskiego w Brzegu przy ul. Piastowskiej, dz. nr 564/3

#### **1.2.Przedmiot i zakres stosowania SST.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach szaletu ( bez latarni).

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

Projektant sporządzający dokumentację projektową i odpowiednie szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych może wprowadzać do niniejszej standardowej specyfikacji zmiany, uzupełnienia lub uściślenia, odpowiednie do przewidzianych projektem zadania, obiektu i robót, uwzględniające wymagania Zamawiającego oraz konkretne warunki realizacji zadania, obiektu i robót, które są niezbędne do określania ich standardu i jakości.

Odstępstwa od wymagań w niniejszej Specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadku małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych.

### 1.3. Zakres robót objętych SST.

Specyfikacja dotyczy wszystkich czynności, mających na celu wykonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach szaletu.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie poniższych robót :

- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej- tj. okienka -4szt., drzwi zewnętrzne-2szt, drzwi wewnętrzne- 3szt.
- pobranie wymiarów z natury przed zamówieniem nowej stolarki
- wykonanie koniecznych zabezpieczeń przed montażem nowej stolarki
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej- tj. okienka -4szt., drzwi zewnętrzne-2 szt., drzwi wewnętrzne-1 szt.
- obrobienie ościeży i montaż parapetów zewnętrznych
- uprzątnięcie i utylizacja zdemontowanego materiału budowlanego

### 1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe podane w n/n SST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi.

Dodatkowo w Specyfikacji używane są następujące terminy:

**roboty budowlane** - wszystkie czynności związane z wykonaniem prac izolacyjnych zgodnie z ustaleniami dokumentacji projektowej,

**Wykonawca** - osoba lub organizacja wykonująca roboty budowlane,

**wykonanie** - wszystkie działania przeprowadzane w celu wykonania robót,

**procedura** - dokument zapewniający jakość; definiujący, jak, kiedy, gdzie i kto wykonuje i kontroluje poszczególne operacje robocze; procedura może być zastąpiona normami, aprobatami technicznymi i instrukcjami,

**ustalenia projektowe** - dane opisujące przedmiot i wymagania dla określonego obiektu lub opisujące roboty niezbędne do jego wykonania,

**wyrób budowlany** – należy rozumieć rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzaną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41)”. Z podanej wyżej definicji wynika, że wyroby budowlane należy stosować zgodnie z wydaną aprobatą, – jeśli dotyczy ona całego systemu (którego składniki wyspecyfikowane są w aprobacie), to należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych aprobaty i skompletować właściwy zestaw. Przypadki zamiany poszczególnych składników systemu są niedopuszczalne.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, instrukcjami producenta, SST i poleceniami Służb Technicznych Inwestora.

### 1.1.1. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- projekt budowlany i wykonawczy w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (obligatoryjne w przypadku zamówień publicznych), sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami),
- dziennik budowy, prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późn. zmianami),
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881), karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,
- protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych,
- dokumentacja powykonawcza, czyli wymienione wcześniej części składowe dokumentacji robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (zgodnie z art. 3, pkt 14 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

## 2.MATERIAŁY

Materiały powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
  - deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
  - oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
- Dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu,

kraju pochodzenia, daty produkcji.

## 2.1. Wymagania ogólne

Materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać wymaganiom kontraktu.

Wykonawca oraz jego wszyscy poddostawcy spełnią przy tym wszystkie wymogi przytoczone w tym zakresie przez Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.

## 2.2 Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych i inne dokumenty zgodne z wymogami Prawa Budowlanego.

Na życzenie Zamawiającego Wykonawca przedstawi także inne informacje o materiałach jak: dane techniczne, skład chemiczny itp. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST, norm, aprobat technicznych w czasie postępu robót.

## 2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do wbudowania i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

## 2.4.Stolarka okienna.

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na nowe okna z PCV z profili pięcio-komorowych (VEKA, Aluplast, Rehau,) w kolorze RAL 7015 - nietoksycznych spełniające wymogi obowiązujących norm cieplnych i standardów takich jak:

- okno o wymiarze ok. 0,88x 0,54cm x 2szt oraz okno 0,72x 0,54cm x 2szt ( **UWAGA: przed zamówieniem wymiary konieczne potwierdzić z natury!**)
- Skrzydła szklone szkłem zespolonym, szklenie niskoemisyjne 4/r/4.
- Współczynnik przenikania ciepła okna  $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Skrzydła otwierane na jedną stronę z pionową belką podziału
- Skrzydła rozwieralno-uchylne.
- Okna wyposażone w okienne nawiewniki higrosterowane EMM 737 , kolor szary
- zastosować ciepły montaż

## 2.5. Parapety zewnętrzne.

Płyta granitowa w kolorze szarym G603, polerowany, gr. 3cm, wymiary należy pobrać z natury, występ poza lico murku min. 3cm, kapinos przy okapie.

## 2.6. Drzwi zewnętrzne.

Drzwi zewnętrzne, pełne , ocieplane

- szerokość skrzydła w świetle ościeżnicy- 90cm

- wysokość skrzydła w świetle ościeżnicy -200cm
- kolor RAL 7015
- współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U_{max} \leq 1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ,
- z samozamykaczem i pochwytem pionowym, w kolorze szarym RAL 7015, z pojedynczym zamkiem, drzwi np. PORTA ECO POLAR

## 2.7. Drzwi wewnętrzne

typu „Porta” w ościeżnicach regulowanych, w kolorze białym, z powierzchnią wentylacyjną w dolnej części drzwi min. 0,022m<sup>2</sup>, z samozamykaczem i zamkiem otwieranym od strony wewnętrznej,

- szerokość skrzydła w świetle ościeżnicy- 80cm
- wysokość skrzydła w świetle ościeżnicy -200cm
- lewe

## 2.8. Materiały uzupełniające.

Materiały konieczne do przeprowadzenia montażu zgodnie z instrukcjami producentów stolarki, normami i postanowieniami SST

- Pianka uszczelniająca poliuretanowa
  - Kotwy montażowe ze stali nierdzewnej do mocowania ościeżnic okiennych i drzwiowych
- Wszystkie materiały powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- silikon akrylowy wodoodporny

Atesty na okna i parapety należy przedstawić Inwestorowi przed przystąpieniem do montażu

# 3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Wykonawca winien posiadać kompletny zestaw narzędzi, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania prac.

# 4. TRANSPORT

## a. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w „Wymaganiach ogólnych” ogólnej specyfikacji technicznej.

## b. Transport materiałów

Transport materiałów odbywa się przy w sposób zabezpieczający je przed przesuwaniem podczas jazdy, uszkodzeniem mechanicznym zawilgoceniem i zniszczeniem, a określony w instrukcji Producenta i dostosowanej do polskich przepisów przewozowych.

## c. Przechowywanie i składowanie materiałów

Materiały powinny być pakowane w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem i zniszczeniem określony przez producenta. Instrukcja winna być dostarczona odbiorcom w języku polskim.

Składowanie materiałów powinno odbywać się w pomieszczeniach zamkniętych i suchych.

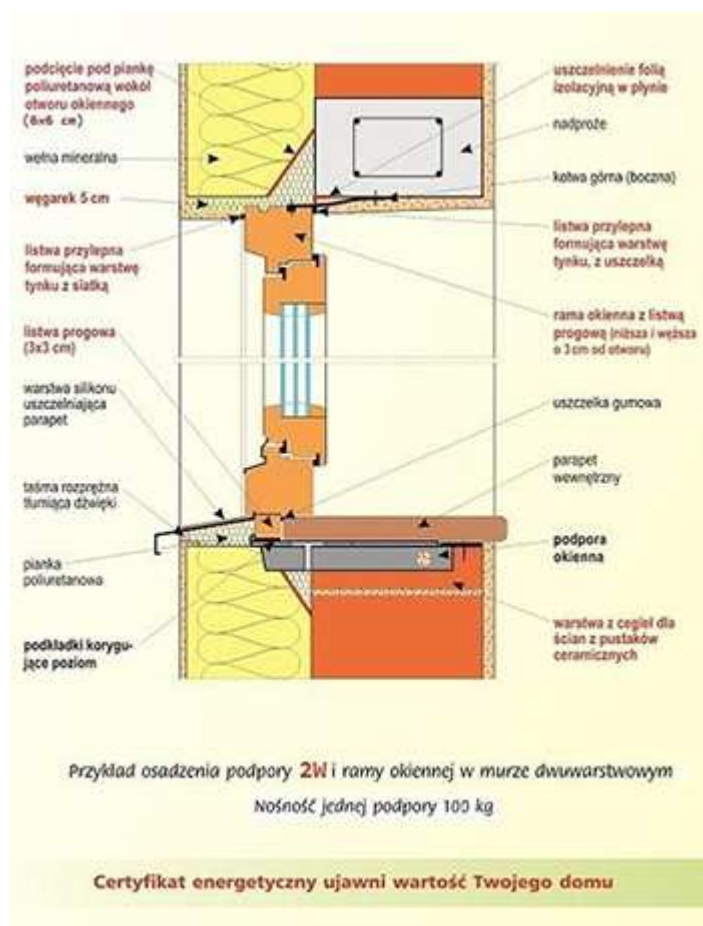
## 5. WYKONYWANIE ROBÓT

### 5.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

### 5.2. Ciepły montaż.

Aby stolarka okienna była skuteczną barierą dla strat ciepła, bardzo istotny jest jej prawidłowy montaż. W tym celu należy stosować tzw. ciepły montaż, który prowadzi do zmniejszenia strat ciepła na styku ościeżnic z murem.



Rys. 1. Osadzenie okna w warstwie ocieplenia

(źródło: [www.cieplymontazokien.pl/montazokienw2w.html](http://www.cieplymontazokien.pl/montazokienw2w.html)).

Aby wyeliminować powstawanie mostków termicznych, okno należy osadzić w warstwie ocieplenia. Nie można jednak zamontować ościeżnicy poza murem, bezpośrednio w warstwie ocieplenia. W tym celu trzeba zbudować dodatkowe rusztowanie, na którym będzie można je oprzeć w stabilny sposób.

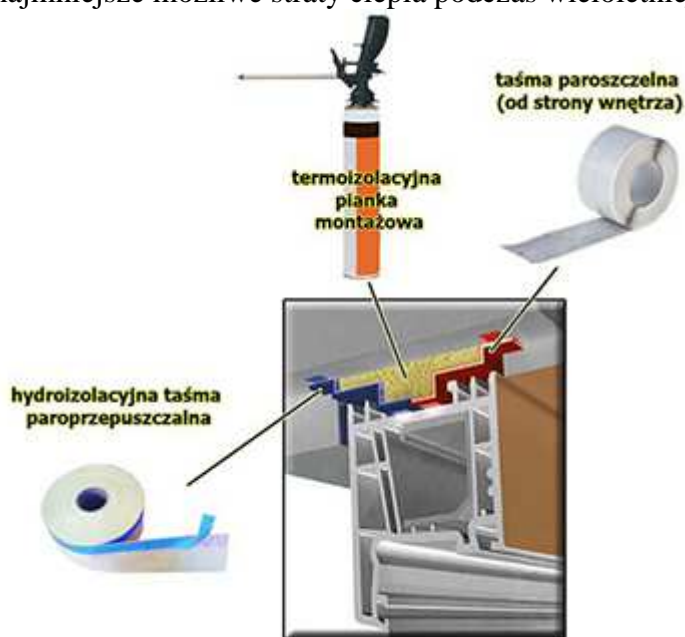
**Ciepły montaż** (montaż warstwowy) opiera się na zastosowaniu trzech warstw o ściśle określonych właściwościach. Tylko sucha warstwa izolacji zapewnia długotrwałą ochronę przed przemarzaniem i pleśnią.

**Uszczelnienie wewnętrzne** (taśma paroszczelna) stanowi „tarczę ochronną” dla warstwy izolacji termicznej, uniemożliwiając przenikanie do niej pary wodnej i wilgoci z wnętrza budynku.

**Środkowa warstwa** (piana montażowa) pełni rolę izolatora termicznego i akustycznego.

**Uszczelnienie zewnętrzne** (taśma paroprzepuszczalna) zabezpiecza przed wnikaniem wilgoci do wewnątrz, przy jednoczesnym umożliwieniu wyprowadzenia jej z wewnątrz budynku na zewnątrz.

System ciepłego montażu, składający się z odpowiednio dobranych folii paroprzepuszczalnych i paroizolacyjnych oraz stosowanych w razie potrzeby taśm rozprężnych, praktycznie całkowicie zabezpiecza przed możliwością zawilgocenia uszczelnienia termoizolacyjnego w miejscu styku okna z murem, zapewniając przy tym najmniejsze możliwe straty ciepła podczas wieloletniej eksploatacji. Porównaj rys. 2.



Rys. 2. Materiały i sposób osadzenia okna w wielowarstwowym - „montażu ciepłym” (źródło: [okna.bydgoszcz.biz.pl/okna/1-okna/627-ciepły-montaż?tmpl=component](http://okna.bydgoszcz.biz.pl/okna/1-okna/627-ciepły-montaż?tmpl=component)).

Uszczelnienie wewnętrzne	Izolacja termiczna i akustyczna	Uszczelnienie zewnętrzne
Paroszczelna taśma okienna - SWS Universal/Extra Inside Sifakany neutralne - Silirub2/Silirub Color	Pianki poliuretanowe - Soudafoam GUN, LOW EXPANSION, MAXI, FLEXIFOAM	Paroprzepuszczalna taśma okienna - SWS Universal Outside Taśma rozprężna - Soudaband Acryl

### 5.3. Wymagania dotyczące wykonania robót :

#### 5.3.1. Montaż okien :

Po demontażu starych ram i należy

zamocować nowe okna spełniające wyżej podane wymogi-patrz p.5.2. Mocowanie do ściany za pomocą stalowych łączników (blach montażowych) przykręcanych do zewnętrznej powierzchni futryn wkrętami do drewna. Ilość łączników – co najmniej 2 na jeden metr obwodu ościeżnicy. Łączniki mocować do ściany za pomocą śrub kotwowych szybkiego montażu przeznaczonych do ścian ceglanych. Śruby stalowe z dyblami stalowymi rozprężnymi stanowiącymi jedną całość. Dyble powinny się klinować podczas dokręcania śruby mocującej. Nie dopuszcza się technologii przewiercania ościeżnicy. Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić zgodnie z rys. nr 2. Po wykonaniu renowacji ościeży wewnętrznych osadzić i wyregulować stolarkę .

#### 5.3.2. Podokienniki zewnętrzne :

parapety z płyty kamiennej osadzać na warstwie izolacji termicznej. W celu umieszczenia warstwy izolacji podkuć mur. wykonane z blachy powlekanej z zabezpieczeniem krawędzi bocznych podokienników.

Podokienniki powinny przylegać do podłoża całą powierzchnią. Spadki wyrobić w kierunku zewnętrznym wielkości około 1,5% do 3,0 %.

- wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych:

Wykonać tynk ościeży z zaprawy cementowo-wapiennej.

#### 5.3.3. Montaż drzwi:

Drzwi zewnętrzne zamontować metodą warstwową tzw. „ciepły montaż”.

Drzwi wewnętrzne montować wg instrukcji producenta.

Wykonać połączenie instalacyjne, obróbki tynkarskie oraz malowanie lub okładzinowanie.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

### 6.1. Zasady ogólne.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Kontrola i odbiór robót :

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za wykonanie robót..

Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót :

- mocowanie nowej stolarki
- uszczelnienie pianką poliuretanową
- uszczelnienie zewnętrzne i wewnętrzne
- osadzenie podokienników zewnętrznych
- wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
- malowanie ościeży lub położenie okładziny
- regulacja skrzydeł.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych (przed ich wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez wykonawcę atestów i aprobat technicznych potwierdzających celowość ich zastosowania.

Wszelkie etapy robót powinny uzyskać akceptację Insp. Nadzoru a odbiór końcowy i ewentualnie częściowy zakończyć protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli inwestora, administratora i użytkownika oraz

wykonawcy.

## **7. OBMIAR ROBÓT.**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest przed wyceną robót i złożeniem ofert dokonać wizji lokalnej poszczególnych okien przewidzianych do wymiany oraz bramy i w wypadku wymiarów odbiegających od podanych w przedmiarze uwzględnić poprawki - mogą one wynikać z technologii osadzania okien oraz w zależności od szerokości profili ościeży. W przedmiarze stanowiącym podstawę wyceny przetargowej założono wyżej opisaną technologię wykonania oraz określono podstawowe materiały.

Obmiar robót dokonany zostanie etapowo po zakończeniu prac budowlanych w oparciu o pozycje przedmiaru robót i uzgodnione kalkulacje ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych (jeśli wystąpią) opracowane na podstawie protokołów konieczności. Część robót rozliczona może być kosztorysem powykonawczym.

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

W zależności od ustaleń ST, roboty podlegają następującym odbiorom;

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
- Odbiorowi częściowemu;
- Odbiorowi końcowemu;
- Odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji
- Odbiorowi w okresie rękojmi;

### **8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór ww. robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym dokonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań np. laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

### **8.3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

### **8.4. Odbiór końcowy**

#### 8.4.1. Ogólne zasady odbioru końcowego

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów o których mowa w pkt. 8.4.2

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### 8.4.2.. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót;
- Specyfikacje ze wszystkimi zmianami i ustaleniami uzgodnionymi w trakcie realizacji;
- Protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- Protokoły odbiorów częściowych;

Dzienniki budowy -o ile uzgodnienia z Inwestorem nie stanowią inaczej;

- Certyfikaty lub deklaracje zgodności wbudowanych materiałów , certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodne z ST;

- Instrukcje eksploatacyjne, gwarancje producentów urządzeń;

- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inspektora nadzoru.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

#### 8.4.3. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji-pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 8.4.1. „odbioru końcowego

robót”.

## **9. ROZLICZENIE ROBÓT.**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST 1.0 „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7 pkt 9.

Podstawą płatności jest ryczałtowa kwota przedstawiona w ofercie przetargowej, zgodnie z umową o prace budowlane. Wykonawca otrzyma należności tylko za kompleksowe wykonanie danych robót budowlanych. Cena ryczałtowa nie podlega żadnym negocjacjom. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i dokumentacji projektowej.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

Jeżeli szczególne warunki wykonania robót przytoczone w umowie nie przewidują inaczej Wykonawca zastosuje się w pełni do wymagań i zaleceń poniższych przepisów.

Wykonawca nie będzie rościł żadnych kosztów związanych ze spełnieniem postanowień poniższych dokumentów.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst DZ.U z 2003r. nr 207, poz 2016 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. nr 19, poz. 177)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U nr 92, poz. 881);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r.- w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz.U. nr 209, poz.1779);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r.- w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany ( dz. U nr 209, poz. 1780);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 169, poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U nr 202, poz.2072);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r.- w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr. 198.poz.2041).