



Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2015 poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. – Dz. U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Brzeg, z dnia 31.01.17r., wpływ 6.02.17r., dotyczącego udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową budynku szaletu miejskiego oraz zagospodarowaniem terenu w jego bezpośrednim otoczeniu, znajdującego się w **Parku Centralnym w Brzegu**, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego pod nr 243/90 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 26.03.1990r., oraz na podstawie załączonej dokumentacji,

pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych na terenie Parku Centralnego w Brzegu, związanych z przebudową budynku szaletu miejskiego, których zakres zawarty jest w dołączonym do wniosku projekcie pn. "Przebudowa szaletu miejskiego", sporządzonym przez mgr inż. arch. Annę Nowacką w październiku 2014 roku, uzgodnionym pod nr ZN.5146.99.2.2014.MB, w dniu 19.11.14r., i obejmuje:

- docieplenie przegród budowlanych,
 - wykonanie instalacji ogrzewania i instalacji elektrycznej,
 - modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej i wyposażenia,
 - dobudowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
 - zagospodarowanie terenu w bezpośrednim otoczeniu szaletu,
 - budowę przyłącza elektrycznego kablowego z zestawem złączowo-pomiarowym ZK3-1P,
- przy spełnieniu następujących warunków, polegających na obowiązku:

- po wykonaniu robót, przywrócenia terenu parku do stanu pierwotnego,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań, wraz z przekazaniem dokumentacji fotograficznej z ich realizacji,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2017 r.

OWKZ informuje, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 6.02.2017r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wpłynął wniosek Gminy Brzeg, z dnia 31.01.2017r., dotyczący udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową budynku szaletu miejskiego oraz zagospodarowaniem terenu w jego bezpośrednim otoczeniu, znajdującego się w Parku Centralnym w Brzegu, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego pod nr 243/90 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 26.03.1990r. Zgodnie z projektem dołączonym do wniosku, planowane jest dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zmianę układu funkcjonalno-przestrzennego oraz dobudowanie podjazdu. Budynek ma zostać ocieplony, wykonana ma zostać instalacja ogrzewania, instalacja elektryczna, a instalacja wodno-kanalizacyjna ulegnie zmodernizowaniu. Z uwagi na fakt, iż murki oporowe będące częścią podjazdu dla osób niepełnosprawnych, są elementami silnie narażonymi na zniszczenia, a kamień jest materiałem trwałym, zostaną one obłożone płytkami z granitu płomieniowanego o wymiarach 600x60x1cm. Balustrada na podjeździe wykonana będzie ze stali nierdzewnej z elementami o profilu kołowym ø48. Elewacje budynku szaletu pokryte zostaną tynkiem mineralnym "baranek" 2,0 i pomalowane farbami silikonowymi w odcieniach

szarości oraz pokryte powłoką antygraffiti. Okna i drzwi zewnętrzne również w kolorze szarym. Cokół budynku pokryty zostanie tynkiem mozaikowym o grubości ziarna 1,5 mm w kolorze szarym. Teren przyległy do budynku szaletu zostanie zagospodarowany poprzez utwardzenie nawierzchni granitowymi płytami chodnikowymi, krawężnikami i kotką brukową. Planowana jest rabata oraz ustawienie stojaka rowerowego wykonanego ze stali nierdzewnej. Po przeanalizowaniu dokumentacji stwierdzono, że zakres i sposób wykonania planowanych prac, nie wpłynie negatywnie na wygląd i stan zabytkowego parku w Brzegu. Na powyższe prace zostało już wydane pozwolenie konserwatorskie (nr 778/N/2014 z dnia 19.11.2014r.), jednakże termin ważności pozwolenia minął zanim zostały wykonane prace.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 par. 1 i 2 oraz art. 129 par. 1 i 2 KPA).



OPOLSKIE WOJEWÓDZTWO
KONSERWATOR ZABYTKÓW
[Signature]

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonywania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności. Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

4) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

Gmina Brzeg, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg

A.a.