

Brzeg, 05.12.2014r.

B.6740.1.240.2014.MK

**DECYZJA nr 647/14**

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmian.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 20.11.2014r. (data wpływu 21.11.2014r.)

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Brzeg  
ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg**

na inwestycję polegającą na: przebudowa szaletu miejskiego wraz z wewnętrznymi: wod.-kan, wentylacji, ogrzewania i elektryczną w Brzegu przy ul. Piastowskiej, działka nr 564/3 oraz budowa złącza kablowego na działce nr 564/3 i przyłącza elektrycznego kablowego na działkach nr 608/1 i 306/6.

Kategoria obiektu: istniejąca

Projektant:

<u>mgr inż. arch. Anna Nowacka, spec. archit., nr ewid. upr. 02/02/OOIA,</u>	<u>OP-0108</u>
<u>inż. Wacek Mańka, spec. konstr., nr ewid. upr. 83/76/Op,</u>	<u>OPL/BO/0664/02</u>
<u>mgr inż. Marek Starczyk, spec. inst.-inż., nr ewid. upr. 57/93/OP,</u>	<u>OPL/IS/0523/02</u>
<u>techn. Władysław Ryszard Sztorc, spec. inst. elektr., nr ewid. upr. 57/85/Op,</u>	<u>OPL/IE/0132/01</u>

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: xxx
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
3. Termin rozbiórki:
  - a) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
  - b) Tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowienie kierownika budowy,
  - prowadzenie dziennika budowy,
  - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1, pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z Nr 138, poz. 1554)
  - wynikające z ustaleń: pozwolenie nr 778/N/2014 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.11.2014r.
5. Inwestor jest obowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>(2)</sup>~~
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>(2)</sup>~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>(2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: x

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STARSZA  
Maciej Stefański

pieczęta i imienna i podpis osoby upoważnionej

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

1. Pani Anna Nowacka, Czepielowice 154 - pełnomocnik inwestora  
+ 2 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1
2. Pani Barbara Zarosa, Zarządzanie Nieruchomościami, ul. Chrobrego 18, Brzeg - jako zarządca  
nieruchomości celem powiadomienia członków Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Piastowska 2 w Brzegu
3. a/a + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1

1. PINB Brzeg + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1
2. Gmina Brzeg – podatki

na podstawie art. ....18..... ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635),

**Z-ca NACZELNIKA**  
**Wydział Budowlany**

**Magdalena Krawiecka**