



Opole, dnia 22.03.2017 r.

POZWOLENIE nr 228/N/2017

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, tekst jednolity z dnia 10 września 2014r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 1789), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kpa (t.j. - Dz.U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku : Gminy Brzeg, w imieniu której wystąpił burmistrz, pan Jerzy Wrębiak ; z dnia: 3.02.2017 r.; wpływ: 7.02.2017; o udzielenie kolejnego pozwolenia na remont budynku Urzędu Miasta przy ul. Robotniczej 12 w Brzegu (pozwolenie nr 437/N/2013 dotyczące remontu UM utraciło ważność) ; budynek UM przy ul. Robotniczej 12 jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 2147/87, decyzja o wpisie z dnia 4.02.1987 r.

**p o z w a l a m**

**na wykonanie następującego zakresu robót budowlanych w budynku „A” Urzędu Miasta w Brzegu, przy ul. Robotniczej 12 : wykonanie opaski żwirowej wokół murów i izolacji ścian, remont głównych schodów zewnętrznych, elewacji wraz z kolorystyką, remont balkonu, wewnątrz – montaż sufitów podwieszanych.** Zakres robót zgodny z dokumentacją pn. „Projekt budowlano-wykonawczy remontu budynku „A” Urzędu Miasta w Brzegu” autorstwa mgr inż. arch. M. Wyczalkowskiego, mgr inż. B. Wojciechowskiej, mgr J. Skarbka, uzgodnioną przez OWKZ w roku 2013.

**Warunki konserwatorskie :**

- prace ziemne, wykopy związane z izolacją murów należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Inwestor zobowiązany jest zgłosić OWKZ wybranego przez siebie archeologa (lub firmę archeologiczną) oraz wystąpić o wydanie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego na badania ;
- OWKZ dokonuje odbiorów częściowych i odbioru końcowego prac ;
- wykonawca przedłoży OWKZ egzemplarz dokumentacji powykonawczej.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2020 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 7.02.2017 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek burmistrza Brzegu z dnia 3.02.2017 r., złożony w imieniu Gminy Brzeg - w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie remontu budynku Urzędu Miasta. W tej sprawie OWKZ wydał już decyzję w roku 2013 (nr 437/N/2013 z dnia 04.07. 2013 r.), która utraciła ważność w 2015 roku. Część z zakresu robót przewidzianych w dokumentacji, objętych ww. pozwoleniem została wykonana. Wniosek burmistrza z dnia 7.02.2017 objął pozostałe roboty. Budynek UM przy ulicy Robotniczej nr 12 w Brzegu jest wpisany do rejestru zabytków woj. opolskiego. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art.36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którymi pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Po utraceniu ważności przez decyzję nr 437/N/2013 i złożeniu przez inwestora nowego wniosku na pozostałą do wykonania część robót – zachodzi potrzeba wydania nowego pozwolenia, na podstawie wcześniej uzgodnionej dokumentacji. Zgodnie z brzmieniem ust. 3 art. 36 ustawy o ochronie zabytków w decyzji zamieszczono warunki konserwatorskie. Uwzględniając powyższe, OWKZ w Opolu stwierdza, że planowane pozostałe roboty mogą zostać zrealizowane, a pozwolenie - wydane.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Elżbieta Molak*



Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

**6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

Gmina Brzeg, na ręce Burmistrza Brzegu, ul. Robotnicza 12, 49 – 300 Brzeg

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Brzegu, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg.

A/a