

B.6740.1.239.2015.MK

**DECYZJA nr 627/15**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmian.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.10.2015r. (data wpływu 08.10.2015r.)

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gminy Brzeg**

**ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg**

**obejmujące:**

**termomodernizacja budynku Dziennego Domu Pomocy w Brzegu ul. Piastowska 29, działka nr 874/1.**

Projektant:

mgr inż. arch. Leszek Pastuszka, spec. archit., nr ewid. upr. 183/94/OP, OP-0060  
inż. Robert Łukiewicz, spec.konstr., nr ewid. upr. OPL/0534/PWOK/09, OPL/BO/0008/10  
mgr inż. Paweł Aniśkiewicz, spec. inst.sanit., nr ewid. upr. OPL/0238/POOS/06, OPL/IS/0151/06

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: xxx
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
3. Termin rozbiórki:
  1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
  2. Tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowienie kierownika budowy,
  - prowadzenie dziennika budowy,
  - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z Nr 138, poz. 1554)
  - wynikające z uzgodnień – pozwolenie nr 721/N/2015 z dnia 22.10.2015r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: xxx



## UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**STAROSTA**  
**Maciej Stefański**  
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

## POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)~~

(2) - niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

- Pan Robert Łukiewicz, ul. Słowackiego 23/3, 49-300 Brzeg – pełnomocnik inwestora  
+ 2 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1
- a/a + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1

Do wiadomości:

- PINB Brzeg + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1
- Gmina Brzeg – podatki

Wniosek opłacony skarbowym zwolnieniem z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 223, poz. 1035),  
załącznik do cyt. ustawy - część ..... ust. .... kolumna ..... pkt .....  
stanowisko służbowe .....  
Z-ca NACZELNIKA  
Wydziału Budownictwa  
Magdalena Krawiecka