



ZN.5142.584.2015.PG

Opole, dnia 22.10.2015 r.

POZWOLENIE nr 721 /N/2015

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. – Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku: Biura Projektów AKAPIT, ul. Pierwszej Brygady nr 40, 49-300 Brzeg, upoważnionego przez Gminę Brzeg; z dnia: 29.09.2015r., data wpływu: 29.09.2015r.

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku Dziennego Domu Pomocy w Brzegu, przy ul. Piastowskiej 29; Obecny DPS jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych woj. opolskiego (willa z 1897 roku) pod nr 2101/84 na mocy decyzji z dnia 20.11.1984 r.

pozwalam

na prowadzenie następujących robót w budynku DPS przy ul. Piastowskiej 29 w Brzegu: remontu kominów, wymiany pokrycia dachu na blachę tytanowo- cynkową i partię z papy, wykonania obróbek i systemu odprowadzania wód opadowych, wewnątrz – ocieplenia i izolacji poddasza wełną mineralną, remontu instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej i wentylacji, w tym likwidacji starego kanału grzewczego w oranżerii, poddania renowacji części oryginalnych okien i wszystkich oryginalnych drzwi, wymianę pozostałej stolarki okiennej na zespoloną drewnianą, z odwzorowaniem podziałów, dekoracji i profili w stosunku do oryginalnej (w części okien wymiana tylko skrzydeł wewnętrznych).

Prace wg. dokumentacji „Projekt budowlano-wykonawczy. Termomodernizacja budynku Dziennego Domu Pomocy” aut. inż. R.Lukiewicz, inż. arch. L.Pastuszka. Uzgodnienie OWKZ: ZN.5142.584.15

Warunki konserwatorskie:

- należy pisemnie zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia prac – przynajmniej na trzy dni przed przystąpieniem do nich ;
- odbiór prac z udziałem OWKZ ;
- wykonawca powinien sporządzić dokumentację powykonawczą i przedłożyć egzemplarz OWKZ w terminie do trzech miesięcy od zakończenia inwestycji.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 30.12.2016 r.

Uzasadnienie:

W dniu 29.09.2015 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika Gminy Brzeg w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku DPS przy ul. Piastowskiej 29 w Brzegu. Budynek ww. decyzją Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisany został do rejestru zabytków nieruchomych woj. opolskiego. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych. Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że planowane prace w związku z powyższym OWKZ nie stwierdza przeciwwskazań do realizacji ww. inwestycji. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



Opolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Krzysztof Spychała
Zastępca Opolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) Wojewódzki Konserwator Zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób i w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) O rozpoczęciu i zakończeniu prac konserwatorskich przy zabytku wykonawca jest zobowiązany zawiadomić WKZ na 7 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia i zakończenia tych prac.

6) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje, zawiadamiając WKZ w Opolu przed podjęciem prac, kto będzie tę funkcję pełnił

7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac konserwatorskich lub dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego)

8) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie później niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

9) WKZ uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem.

10) Wykonawca jest zobowiązany przekazać WKZ dokumentację przebiegu prac i ich wyników oraz wnioski i zalecenia dotyczące użytkowania zabytku lub gruntu po zakończeniu prac w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich przy zabytku.

11) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

Gmina Brzeg, na ręce pełnomocnika - Biura Projektów AKAPIT, ul. Pierwszej Brygady nr 40, 49-300 Brzeg

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Brzegu, Robotnicza 20, 49-300 Brzeg

A / a

Starszy Specjalista
Wojewódzkiego Urzędu
Ochrony Zabytków w Opolu
mgr Paweł Godlewski