**OGŁOSZENIE**

*Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z.o.o. w Brzegu ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż budynków stanowiących własność Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z.o.o. w Brzegu oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu.*

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Brzegu przy ul. Kombatantów 1A oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 125/16, a.m.6 obręb 1103 POŁUDNIE o powierzchni 0,1027 ha, dla której prowadzona jest KW nr OP1B/00030947/1.**

1. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o funkcji usługowej, w zabudowie wolnostojącej położona na terenie zabudowy o funkcji usługowej z towarzyszącym mieszkalnictwem i zielenią.

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miasta Brzeg, wśród zabudowy o charakterze produkcyjno-usługowo-magazynowym. Działka nr 125/16 przy ul.Kombatantów 1 A jest działką zabudowaną budynkiem byłego hotelu robotniczego oraz budynkiem portierni. Powierzchnia działki wynosi 0,1027 ha. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie są zlokalizowane budynki i obiekty o funkcji usługowej. W pobliżu zlokalizowane są zakłady tłuszczowe. Po drugiej stronie ulicy jest zlokalizowany cmentarz komunalny. Dojazd do działki z drogi urządzonej od ulicy Kombatantów, która łączy się z trasą wylotową z Brzegu w kierunku Opola. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną . Działka w użytkowaniu wieczystym.

* **Budynek usługowy** jest budynkiem byłego hotelu robotniczego FMR Agromet, wzniesionym jako wolnostojący trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne z cegły pełnej ze stropami międzykondygnacyjnymi masywnymi. Stropodach w konstrukcji drewnianej kryty papą. Ogrzewanie w kotłowni na paliwo stałe, usytuowanej w poziomie piwnic. Wejście do budynku od strony ulicy Kombatantów. Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną.

Dane:

- Rok budowy – 1905

- Powierzchnia użytkowa – 628,90 m²

- Kubatura budynku – 3469,50 m³

* **Budynek portierni** jest to budynek wolnostojący, parterowy

wzniesiony w technologii tradycyjnej, przykryty stropem w

konstrukcji żelbetowej, pokryty papą. W dachu występuje

świetlik. Wejście do budynku od strony ulicy Kombatantów.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

Dane:

- Rok budowy – 1905

- Powierzchnia zabudowy – 68,30 m²

- Kubatura budynku – 270,50 m ³

1. **Opis aktualnego stanu technicznego budynków – przegląd pięcioletni**
2. **Obciążenia i zobowiązania :** zbywana nieruchomość nie jest obciążona

żadnymi ciężarami, nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią, a także nie

jest ona przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

1. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.**

Teren na którym położna jest nieruchomość obejmująca zabudowaną działkę nr. 125/16 przy ul. Kombatantów 1 A zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg uchwalonego przez Radę Miejską w Brzegu Uchwałą Nr XVIII/142/203 z dnia 19 grudnia 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Opolskiego Nr 7, z dnia 6 lutego 2004r., poz.121,zmienionego uchwałą nr XLVIII/472/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 90, z dnia 02 listopada 2009 r., poz.1307 położony jest w granicach terenu elementarnego **E16 MN/U** na obszarze o przeznaczeniu :

* tereny usługowe z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią **(U)**, częściowo w liniach rozgraniczających (przerywanych) drogi publicznej (ul. Kombatantów), oraz w granicach :

**strefy VI**- zabudowy produkcyjno-magazynowo-usługowej z

pojedynczymi mieszkaniami.

1. **Forma zbycia – sprzedaż.**
2. **Tryb zbycia – II ustny przetarg nieograniczony.**
3. **Budynek usługowy /b.hotelu robotniczego/ jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**
4. **Transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku Vat.**
5. **Miejsce i termin przetargu :**

Przetarg odbędzie się w dniu 22.06..2017r. o godz.9.00 w siedzibie Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzegu, ul. Towarowa 6 pokój nr 105, w obecności uczestników przetargu.

1. Cena wywoławcza wynosi 600.000,00 zł. Postąpienie nie mniej niż 1 % tj. 6.000,00 zł
2. Wadium wynosi 60.000,00 zł płatne przelewem na konto BTBS Sp. z.o.o. znajdujące się w Banku Zachodnim WBK S.A. O/Brzeg Nr. 94 1090 2141 0000 0005 5802 9022 z dopiskiem „Przetarg ul. Kombatantów 1A – działka 125/16”, w terminie do dnia 16.06.2017r. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto organizatora. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu tj. nie później niż przed upływem 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.
3. **Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonych w **pkt.11** niniejszego ogłoszenia.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

W celu potwierdzenia listy uczestników przetargu :

* Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość,
* Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej,
* Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy ) z Krajowego Rejestru Sądowego
* Pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

**Uwaga :** kopie dokumentów przedkładanych przez uczestników przetargu

winne być potwierdzone notarialnie, za zgodność z oryginałem.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólnoty majątkowej ( ustawowej lub umownej ) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w przetargu i wzięcie udziału w licytacji na sprzedaż budynków i prawa wieczystego użytkowania gruntu stanowiącego działkę nr 125/16 w Brzegu przy ulicy Kombatantów 1 A, z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.

Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem protokołu z przetargu.

**Cudzoziemiec**

Cudzoziemcy ( w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( teks jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zmianami), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.**

1. **Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości :**

* Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest obowiązany do zapłaty ceny nieruchomości w terminie ustalonym przez Prezesa Zarządu BTBS Sp. z.o.o. **nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.**
* Nabywca nieruchomości również ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowe.

1. **Termin oględzin nieruchomości** można ustalić bądź uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z.o.o. w Brzegu przy ul. Towarowej 6, od godz.7.00-15.00, tel. 77-444-49-70

**Uwaga:** Niniejsze ogłoszenie o przetargu ukaże się w dniu 31.05.2017r.:

- na stronie internetowej [www.brzeg.pl](http://www.brzeg.pl) oraz w Biuletynie

Informacji Publicznej – **BIP (zakładka przetargi)** ponadto,

ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w

Brzegu ul. Robotnicza 12 (obok pokoju nr 215 ) na okres od

dnia 31.05.2017r. do dnia 21.06.2017r.

-na stronie internetowej **btbs.brzeg.pl** oraz na tablicy ogłoszeń

w siedzibie Brzeskiego TBS Spółka z.o.o. w Brzegu

ul. Towarowa 6.

Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny- informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie ogłoszona w takiej samej formie jak ogłoszenie o przetargu.

Zarząd Spółki

(-) Czesław Grabiński