

**DECYZJA 517 / 14**

Na podstawie art. 28, art.32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn.zm. ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10-09-02014r. Pana Roberta Łukiewicza- pełnomocnika Gminy Brzeg

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Brzeg, ul. Robotnicza 12 , 49-300 Brzeg**

**na roboty budowlane , polegające na:** przebudowie węzłów sanitarnych w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 –w ramach zadania pn. „ Remont węzłów sanitarnych w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 Brzegu ” przy ul. Robotniczej 22 , na dz.nr ewid. 463.

kategoria obiektu: istniejący.

Projektant:

inż.Robert Łukiewicz, nr ewid.upr.OPL/0534/PWOK/09-konstr.-budowl.	OPL/BO/0008/10
mgr inż.Paweł Aniśkiewicz,nr ewid.upr.OPL/0238/POOS/06-instal.sanitarne	OPL/IS/0151/06
mgr inż.Janusz Winiarski,nr ewid.upr.334/94/Op-instal.elektryczne	OPL/IE/1699/02

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :xxx
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : xxx
- 3) Termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowienie kierownika budowy
  - prowadzenie dziennika budowy
  - wynikające z uzgodnień: Postanowienie z dnia 23-09-2014r. znak ZAB.410.410.2014.RP
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - 1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania. <sup>(2)</sup>
  - 2)przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. <sup>(2)</sup>
- 6) Kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia <sup>(2)</sup>.  
Obszar oddziaływania obiektu/ -ów , o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : xxx

**UZASADNIENIE**


Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg. Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył 4 egz.projektu



Zgodnie z art. 29 ust. 2, pkt 1) ustawy Prawo budowlane, remont przyłączy do budynku nie wymaga pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia. Załączone do zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego dokumenty dot. remontu przykanalików kanalizacji sanitarnej traktuje się jako spełniające wymagania przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych przez tut. organ. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji skł  
pośrednictwem, w terminie 14 d

.....  
pieczęć okrągła

a.   
Z up. STAROSTY  
Magdalena Krawiec  
Z-ca Naczelnika  
Wydziału Pielęgniatwa i  
Pielegniarstwa  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy ( robót ), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji .<sup>(2)</sup>~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>(2)</sup>

a/a /1 egz.proj.bud.-zał.nr 1 /

Nr protokołu ..... z dnia ..... z siedziby Zarządu Głównego  
na podstawie art. .... ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1935),  
załącznik do cyt. ustawy - część ..... ust. .... kolumna ..... pkt .....  
stanowisko służbowe ..... INSPEKTOR .....  
**B. Rogociński**  
..... podpis