

**DECYZJA nr 40/16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmian.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.12.2015r. (data wpływu 14.12.2015r.)

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gminy Brzeg**

**ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg**

**obejmujące:**

**montaż instalacji wentylacji, przebicie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej, ocieplenie budynku (elewacje i dach), nadbudowa kominów ponad dachem w budynku Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32, działka nr 423/3, 83/1 w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Brzeg w zakresie termomodernizacji budynku Zarządu Nieruchomości Miejskich”.**

**Projektant:**

mgr inż. arch. Leszek Pastuszka, spec. archit., nr ewid. upr. 183/94/OP, OP-0060  
inż. Robert Łukiewicz, spec.konstr., nr ewid. upr. OPL/0534/PWOK/09, OPL/BO/0008/10  
mgr inż. Paweł Aniśkiewicz, spec. inst.sanit., nr ewid. upr. OPL/0238/POOS/06, OPL/IS/0151/06  
mgr inż. Marek Waszczykowski, inst. elektryczne, nr ewid. upr. 38/92/Op, OPL/IE/0448/01

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: xxx
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
3. Termin rozbiórki:
  1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
  2. Tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowienie kierownika budowy,
  - prowadzenie dziennika budowy,
  - wynikające z uzgodnień – pozwolenie nr 859/N/2015 z dnia 09.12.2015r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: xxx

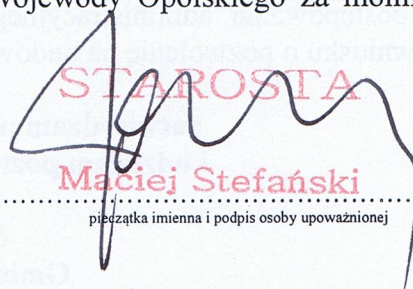
## UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



  
Maciej Stefański  
pieczęćka imienna i podpis osoby upoważnionej

## POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)~~

(2) - niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

- 1) Pan Robert Łukiewicz, ul. Słowackiego 23/3, 49-300 Brzeg – pełnomocnik inwestora  
+ 2 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1
2. a/a + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1

Do wiadomości:

1. PINB Brzeg + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1
2. Gmina Brzeg – podatki

Nie podlega opłacie skarbowej/zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635).

załącznik do cyt. ustawy - część .....  
Wzrost NACZELNIKA  
Wzrost Budownictwa  
Magdalena Krawczyk  
wzrost i nazwisko kwitującego