

## **KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

pn.

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
NA TERENIE GMINY BRZEG**

w zakresie:

**TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH W BRZEGU**

w tym:

- ocieplenie ścian zewnętrznych (od zewnątrz),
- ocieplenie dachu,
- wymiana okien,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania,
- przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- przebudowa instalacji wentylacji,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w ziemi,

### **1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:**

Przedmiotem przedsięwzięcia będzie ocieplenie ścian zewnętrznych (od zewnątrz), cieplenie dachu, wymiana okien, wymiana drzwi zewnętrznych, przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku i ziemi oraz instalacji wodo-kanalizacyjnej, przebudowa instalacji wentylacji w budynku użyteczności publicznej:

Zarząd Nieruchomości Miejskich

ul. B. Chrobrego 32

49-300 Brzeg

Działka nr 423/3

Budynek Zarządu Nieruchomości Miejskich położony jest w bliskim sąsiedztwie byłego Gimnazjum Piastowskiego w centrum Brzegu.

Budynek usytuowany jest przy ul. B. Chrobrego i ul. św. Jadwigi.

Budynek trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem. Nie jest objęty ochroną konserwatorską ale znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Budynek wykonany jest w technologii uprzemysłowionej. Geometryczny kształt budynku oparty jest na planie prostokąta.

Ściany zewnętrzne murowane obustronnie otynkowane, stropy żelbetowe kanałowe, dach z płyt korytkowych kryty papą.

Komunikację pionową zapewnia żelbetowa klatka schodowa.

Stolarka okienna drewniana i pcv. Drzwi zewnętrzne pcv.

## **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną:**

Budynek położony jest na działce nr 423/3.

Powierzchnia działki 423/3 – 1401 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy – 874 m<sup>2</sup>

Nie planuje się zwiększenia powierzchni zabudowy.

## **3. Rodzaj technologii:**

3.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu.

- Budynek poddany zostanie ociepleniu od zewnątrz poprzez zamocowania do elewacji materiału termoizolacyjnego styropianu lub wełny mineralnej.
- Elewacja budynku pokryta zostanie nowym tynkiem cienkowarstwowym i nadana jej zostanie nowa kolorystyka.
- Dach budynku poddany zostanie ociepleniu poprzez zamocowanie od góry materiału izolacyjnego (styropian lub wełna mineralna) lub poprzez wykonanie natryskowej izolacji z pianki poliuretanowej.
- Wymienione na nowe zostaną rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie.

3.2. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych.

- Istniejące okna drewniane oraz niespełniające wymagań stare okna PCV zostaną wymienione na nowe o parametrach odpowiadających aktualnym normatywom i rozporządzeniom.
- Wszystkie drzwi zewnętrzne zostaną wymienione na nowe o wymaganych rozporządzeniami parametrach.

### 3.3. Przebudowa centralnego ogrzewania.

Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania z wymianą orurowania i grzejników.

Wymiana orurowania instalacji centralnego ogrzewania w ziemi jako przyłącza do budynku.

### 3.4. Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Przebudowa instalacji wodnej poprzez zamontowanie elektrycznych podgrzewaczy do wody ciepłej. Miejscami zostanie przebudowana instalacja kanalizacji sanitarnej.

### 3.5. Przebudowa instalacja wentylacji

Zostanie przebudowana instalacji wentylacji w budynku.

## **4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia:**

Nie przewiduje się wariantowej realizacji przedsięwzięcia.

## **5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii dla przedmiotowej inwestycji:**

Zaopatrzenie w wodę w zakresie konsumpcyjnym i sanitarnym odbywa się z miejskiej sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w energię cieplną odbywa się z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Po wykonaniu termomodernizacji budynku przewiduje się zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną.

## **6. Rozwiązania chroniące środowisko:**

### Faza realizacji:

- Roboty budowlane będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum.
- Większość robót budowlanych wykonywana będzie wewnątrz budynków.

- Nie zakłada się zwiększenia ilości zanieczyszczeń pyłowych ani hałasu. Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych stężeń, hałas nie przekroczy granic normatywnych natężeń. W trakcie realizacji robót zwiększone zostanie natężenie hałasu z uwagi na pracę elektronarzędzi. Roboty będą prowadzone w godzinach pracy ośrodka i poza godzinami ciszy nocnej.
- W trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów z zastosowaniem selekcji.
- Realizacja inwestycji nie będzie oddziaływać negatywnie na sąsiadujące budynki.

#### Faza eksploatacji:

- Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu oddziaływania obiektów na środowisko.
- Powstały podczas robót budowlanych hałas od pracujących elektronarzędzi ustanie z chwilą zakończenia robót budowlanych.
- Zgodnie z założeniami planowanej inwestycji przewiduje się zmniejszenie zużycia energii i minimalizację jej strat w budynkach oraz poprawę warunków bytowych użytkowników.
- W wyniku robót termomodernizacyjnych – wszystkich jednocześnie – znacznie zmniejszy się roczne zapotrzebowanie na energię cieplną do ogrzewania budynku, nastąpi redukcja rocznej emisji zanieczyszczeń.

#### **7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:**

- ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych – odprowadzanie poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, inwestycja nie przewiduje zmiany ilości i jakości odprowadzanych ścieków.
- ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych – przedsięwzięcie nie będzie emitować ścieków technologicznych.

- ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (parking) – wody opadowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, bez zmian.

- rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami (segregacja, gromadzenie w szczelnych pojemnikach) – odpady komunalne, wywóz na składowisko odpadów przez odpowiednie służby, na podstawie odrębnych umów, inwestycja nie przewiduje zmiany ilości i rodzaju wywożonych odpadów.

- ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości (np. odory) – w ramach inwestycji nie będą montowane urządzenia emitujące hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub inne elementy powodujące uciążliwości.

#### **8. Możliwe trans graniczne oddziaływanie na środowisko:**

Przedsięwzięcie nie należy do inwestycji mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko.

#### **9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:**

Nie występują takie obszary w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

#### **10. Podsumowanie:**

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 213 poz. 1397.