

POZWOLENIE nr 859 / N /2015

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 11, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, tekst jednolity z dnia 10 września 2014 r., ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 1789), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2013 r., poz. 267, ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: pełnomocnika Gminy Brzeg, inż. Roberta Łukiewicza, Biuro Projektowe „AKAPIT” ul. Pierwszej Brygady nr 40, 49-300 Brzeg ; z dnia: 19.11.2015 r.; wpływ: 19.11.2015 r.; o udzielenie pozwolenia na remont budynku Zarządu Nieruchomości Miejskich znajdujący się na działce nr 423/3, zlokalizowanej w obrębie staromiejskim Brzegu, przy dawnym Gimnazjum Piastowskim ;

budynek usytuowany na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr: 622/59, decyzją o wpisie z dnia 13.11.1959 roku.

**pozwalam**

**na wykonanie następującego zakresu prac przy budynku Zarządu Nieruchomości Miejskich przy Gimnazjum Piastowskim w Brzegu, przy ul. Chrobrego 32 w Brzegu, na działkach nr 423/3, 83/1 obręb Centrum : ocieplenie elewacji i stropodachu budynku, wymiana stolarek zewnętrznych, wymiana instalacji co., montaż podgrzewaczy wody, montaż instalacji wentylacyjnej.**

Uzgodnienie OWKZ nr : ZN.5152.381.2015.PG

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2016 r.

Pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeśli w trakcie wykonywania robót lub innych działań określonych w pozwoleniu, wystąpią nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

W dniu 19.11.2015 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek pełnomocnika Gminy Brzeg, w sprawie udzielenia pozwolenia na prace remontowe przy budynku Zarządu Nieruchomości Miejskich, usytuowanym w sąsiedztwie dawnego Gimnazjum Piastowskiego w Brzegu, przy ul. Chrobrego 32. Budynek ww. jest zlokalizowany na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 11, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac budowlanych oraz innych działań w zabytku wpisanym do rejestru. W tym wypadku zabytkiem jest układ urbanistyczny, zaś budynek – jego elementem składowym. W myśl art. 4 pkt. 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań, mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom, mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. OWKZ ocenia, że planowane działania remontowe przy współczesnym budynku nie posiadającym cech zabytkowych, zlokalizowanym w kontekście historycznym, nie będą mieć negatywnego wpływu na układ urbanistyczny miasta. Uwzględniając powyższe, OWKZ orzeka jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Iwona Solisz*

### Pouczenie :

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) Wojewódzki Konserwator Zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) O rozpoczęciu i zakończeniu prac konserwatorskich przy zabytku wykonawca jest zobowiązany zawiadomić WKZ na 7 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia i zakończenia tych prac.

6) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac konserwatorskich lub dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego)

7) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie później niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

8) WKZ uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem.

9) Wykonawca jest zobowiązany przekazać WKZ dokumentację przebiegu prac i ich wyników oraz wnioski i zalecenia dotyczące użytkowania zabytku lub gruntu po zakończeniu prac w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich przy zabytku.

10) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

### Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru) :

✓ Gmina Brzeg, na ręce pełnomocnika Roberta Łukiewicza, Biuro Projektowe „AKAPIT” ul. Pierwszej Brygady Legionów nr 40, 49 – 300 Brzeg

### Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Brzegu, ul. Robotnicza 20 ; 49 – 300 Brzeg

A/a