

BURMISTRZ BRZEGU
OGŁASZA III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG POŁOŻONEJ W
JAROSŁAWCU GMINA POSTOMINO WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

1 Oznaczenie nieruchomości: niezabudowany grunt sklasyfikowany jako: pastwisko trwałe klasy V - 0,2219 ha; W (rowy) – 0,0305 ha; lasy klasy IV – 0,2775 ha oznaczony jako **działka nr 92/3 o łącznej pow. 0,5299** ha, ark.mapy 1, obręb 0006 Jarosławiec zapisany w KW KO1E/00013223/1 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sławnie.

2.Opis nieruchomości: niezabudowana działka położona w zachodniej części Jarosławca przy ul.Za Lasem, w odległości ok. 800 m od brzegu morza i ok. 1km od centrum Jarosławca; uzbrojona w sieć elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną; dojazd drogą publicznej kategorii gminnej (ul. Za Lasem) o nawierzchni żwirowej; w najbliższym sąsiedztwie znajdują się kompleksy domków campingowych użytki rolne, kompleks leśny. Na działce znajdują się nietrwale związane z gruntem obiekty nieposiadające fundamentów: dwie wiaty, przyczepy samochodowe oraz ubikacje z blachy. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości w Jarosławcu odbył się 1 marca 2017 roku; drugi przetarg odbył się 7 czerwca 2017 roku.



Symbolem 4ZL jest oznaczony obszar lasu o powierzchni 0,2775 ha; symbolem 5UT jest oznaczony obszar pastwiska o powierzchni 0,2219 ha.



3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Jarosławiec uchwalonym przez Radę Gminy Postomino Uchwałą Nr XIX/188/16 z dnia 22 czerwca 2016r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego poz.3135 z dnia 02 sierpnia 2016r. - działka 92/3 położona jest pod: częściowo teren zieleni leśnej (4ZL) z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, częściowo – teren usług turystycznych (5UT), dopuszcza się zabudowę rekreacji indywidualnej, dopuszcza się funkcję mieszkaniową w formie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce lub wbudowaną w jeden budynek mieszkalny, dopuszcza się obiekty małej architektury i urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji, dopuszcza się lokalizacje dróg wewnętrznych i parkingów. Minimalna powierzchnia działki 700m² powierzchnia zabudowy maksymalnie 25% intensywność zabudowy 0,10 do 0,5 , wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

4. Obciążenia i zobowiązania: sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest ona przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

800.000,00 zł (słowie: osiemset tysięcy złotych)

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 8.000 zł.

6. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 sala nr 9 budynek B - parter w dniu 29 września 2017 roku o godz. 9³⁰.

7. Warunki udziału w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

Wadium w wysokości **80.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) jest płatne w pieniądzu na konto Bank BGŻ BNP Paribas S.A. **nr 36 2030 0045 1110 0000 0217 9920** lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 najpóźniej do dnia **22 września 2017 roku**.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.

- Uczestnicy przetargu przedkładają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- Pełnomocnicy przedkładają oryginał pełnomocnictwa lub kopię potwierdzoną notarialnie;
- Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają zaświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej (z ostatnich 3 miesięcy).
- Podmioty inne niż osoby fizyczne przedkładają odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru (z ostatnich 3 miesięcy), numer NIP; w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2014. poz.1380 ze zm.) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
- Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) przedkładają pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w przetargu i wzięcie udziału w licytacji na sprzedaż działki nr 92/3 położonej w Jarosławcu, z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.
- Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego.

8. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- O miejscu terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości i kosztów dokumentacji do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku Gminy Brzeg.
- Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości ponosi również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **1.556,00zł (brutto)**.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
- Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215B i 216B w godz. 7¹⁵ – 15¹⁵, tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36
e-mail gcodezja@brzeg.pl

**Burmistrz Brzegu
zaprasza do udziału w przetargu**

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu www.brzeg.pl
oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP www.bip.brzeg.pl (zakładka przetargi) oraz
wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 215).

Brzeg dnia 19.07.2017 r.

BURMISTRZ
[Signature]
Jerzy Wrębiak

[Signature]

GŁÓWNY SPECJALISTA
obrotu nieruchomościami
Gminy Brzeg

Kierownik Biura

[Signature]
Dariusz Kalamuniak

[Signature]
Barbara Iwonowicz

19.07.2017

19.07.2017