

5. Cena wywoławcza nieruchomości:**1.572.200,00 zł (słowie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej objętej niniejszym ogłoszeniem, jako towaru używanego zwolniona jest z podatku VAT.

6. Miejsce i termin przetargu:Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 sala nr 9 budynek B - parter **w dniu 29 września 2017 roku o godz. 9⁰⁰.**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium w wysokości **314.440,00 zł** (słownie: trzysta czternaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100) jest płatne w pieniądzu na konto Bank BGŻ BNP Paribas S.A. **nr 36 2030 0045 1110 0000 0217 9920** lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 najpóźniej do dnia **22 września 2017 roku.****Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.****7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.**

- Uczestnicy przetargu przedkładają pisemne oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- Pełnomocnicy przedkładają oryginał pełnomocnictwa lub kopię potwierdzoną notarialnie;
- Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają zaświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej (z ostatnich 3 miesięcy).
- Podmioty inne niż osoby fizyczne przedkładają odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru (z ostatnich 3 miesięcy), numer NIP; w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2016r. poz.1061 ze zm.) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
- Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) przedkładają pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na uczestniczenie w przetargu i wzięcie udziału w licytacji na sprzedaż zabudowanej nieruchomości w Brzegu przy ul. Wolności nr 14 z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.
- Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego.

8. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:
 - 1) zagospodarowania nieruchomości w celu utworzenia domu całodobowej i dziennej opieki oraz mieszkań wspomaganych i zakończenia inwestycji w terminie do 31.12.2019 roku; przez zakończenie inwestycji (budowy) rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

obiektów objętych zagospodarowaniem – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) zapłaty na rzecz gminy Brzeg kary umownej w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), w przypadku nie wywiązania się z obowiązku zagospodarowania oraz terminu zakończenia inwestycji ;
 - 3) poddania się w umowie sprzedaży dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 500 000,00 (słownie: pięćset tysięcy złotych) obejmującej obowiązek zapłaty kary umownej określonej wraz z odsetkami i przyznanymi kosztami postępowania ze wskazaniem, iż gmina Brzeg będzie uprawniona do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w ciągu 3 lat od upływu terminu określonego w zakończenia inwestycji;
 - 4) niezależnie od zastrzeżonej kary umownej gmina Brzeg będzie uprawniona do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej;
- O miejscu terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości i kosztów dokumentacji do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku Gminy Brzeg.
 - Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości ponosi również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 808,00 zł (brutto).
 - Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej.
 - Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
 - Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informację o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215B i 216B w godz. 7¹⁵ – 15¹⁵, tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36
e-mail geodezja@brzeg.pl

Burmistrz Brzegu zaprasza do udziału w przetargu

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu www.brzeg.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP www.bip.brzeg.pl (zakładka przetargi) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 215)

Brzeg dnia 19.07.2017r.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak
Jerzy Wrębiak