

## BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

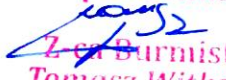
wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 04.08, 2017 r. do dnia 29.08, 2017r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1B/00001026/7 działka nr 1030/1 - ark. mapy 2, obręb 1102 Centrum, ( Bp ) - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy o pow. 0,3083 ha
Położenie nieruchomości		Brzeg – Plac Drzewny
Opis nieruchomości		Na działce znajdują się pozostałości budynku w postaci murów zewnętrznych. Działka jest częściowo ogrodzona. Przylega do drogi gminnej. Płożona jest na terenach zagrożonych powodzią. Niewyklucza się występowania pod powierzchnią terenu pozostałości po starych fundamentach. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania		Działka położona jest na terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej, oznaczonej symbolem 2UM – dla którego ustalono przeznaczenie: podstawowe – usługi turystyki, gastronomia, handel detaliczny, rozrywka, usługi kultury, usługi bytowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniające – urządzenia parkowania
Cena nieruchomości		Ceny wywoławcze nieruchomości – 176.000,00 zł  <b>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT - 23%</b>
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania		Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawa rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

- Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 18 września 2017 r.
- Cena sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
- Oplaty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe, koszty dokumentacji niezbędnej do sprzedaży ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
- Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26

Brzeg, dnia 04.08, 2017r.

Z up. Burmistrza  
  
 Tomasz Witkowski