

GN.6840.34.2017

BURMISTRZ BRZEGU
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Brzeg, przeznaczonych do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego do nabywców spełniających wymogi wynikające z przepisu art.2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Wykaz wywiesza się na 21 dni od dnia **16.08.** 2017 r. do dnia **6.09.** 2017r.

KW	
Oznaczenie nieruchomości według	<p>1.OP1B/00049951/8 obejmująca działkę nr 124 2.OP1B/00038003/8 obejmująca działki nr: 45, 54/1 i 54/3 3.OP1B/00039560/7 obejmująca działki nr: 64/1 i 64/3 4.OP1B/00007355/4 obejmująca działka nr 232 5.OP1B/00040250/1 obejmująca działki nr: 234, 398</p> <p>1.Działka nr 124 AM mapy 1, obręb 1101 Rataje, pow. 1,0241 ha grunty orne: RIIIa - pow. 0,3855 ha, RIIIb - pow. 0,3052 ha, RIVa - pow. 0,3334 ha.</p> <p>2.Działki 45, 54/1 i 54/3 AM 1, obręb 1101 Rataje, łączna pow. 2,4971 ha grunty orne: RIIIa - pow. 0,3321 ha, RIVa - pow. 0,2341 ha; łąki trwałe: LIII - pow. 1,0042 ha, LIV - pow. 0,6967 ha, LVI - pow. 0,2300 ha.</p> <p>3.Działki 64/1 i 64/3 AM, obręb 1101 Rataje, łączna pow. 1,3649 ha grunty orne: RIIIb - pow. 0,7000 ha, RIVa - pow. 0,3650 ha, RIVb - pow. 0,2999 ha.</p> <p>4.Działka 232 AM 4, obręb 1101 Rataje, pow. 6,9940 ha grunty orne: RIIIb - pow. 2,2272 ha, RIVa - pow. 2,1612 ha; łąki trwałe LIV - pow. 2,6056 ha.</p> <p>5.Działki 234 i 398 AM 4, obręb 1101 Rataje, łączna pow. 1,5207 ha grunty orne: RIIIa - pow. 0,1799 ha, RIVa - pow. 0,8718 ha; łąki trwałe LIII - pow. 0,4690 ha.</p>

<p>Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Nieruchomości rolne położone w Brzegu przy ulicy Wrocławskiej i Oławskiej, uprawiane rolniczo, w otoczeniu gruntów innych gruntów rolniczych. Dojazd asfaltową ulicą Oławską i ulicą Wrocławską. Do działek nr: 54/1 i 54/3, 64/1 i 64/3 i 398 dojazd z ulicy asfaltowej drogą gruntową. Działki nr: 45, 54/1, 54/3, 64/1 i 64/3 położone są w granicach obszaru Natura 2000. Działki nr: 45, 54/1 i 54/3, 64/1 i 64/3 położone są na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego; działki nr 124, 232, 234, 398 położone są częściowo na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Nieruchomości rolne położone są na terenie o funkcji podstawowej: otwarte tereny upraw rolnych, łąk, łęgów itp. (RP), w obrębie istniejącego zainwestowania.</p>
<p>Cena wywoławcza nieruchomości rolnych</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości rolnych obejmujących:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) działkę nr 124 - 49.800,00 zł (netto); 2) działki nr : 45, 54/1 i 54/3 - 89.100, 00 zł (netto); 3) działki nr : 64/1 i 64/3 - 56.500, 00 zł (netto); 4) działkę nr 232 - 312.700, 00 zł (netto); 5) działki nr: 234 i 398 - 61.000, 00 zł (netto). <p>Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.</p>
<p>Obciążenia nieruchomości i zobowiązania</p>	<p>Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działka nr 232 obciążona jest dwoma umowami dzierżawy trwającymi do 30 października 2017 roku. Części działki nr 234 o pow. 0,4000 ha obciążona jest umową dzierżawy trwającą do 30 listopada 2017 roku; Działki nr: 124, 54/1 i 54/3, 45, 64/1 i 64/3, i 398 nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.</p>

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia **17.09**..... 2017 r.
2. Sprzedaży nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe, koszty dokumentacji niezbędnej do sprzedaży ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26 adres geodezja@brzeg.pl

Brzeg, dnia **14.08**....., 2017r.

