

**BURMISTRZ BRZEGU**  
**OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG**  
**POŁOŻONEJ W BRZEGU PRZY PLACU DRZEWNYM**

**1.Oznaczenie nieruchomości:** niezabudowana działka nr 1030/1 sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp) oznaczony jako o pow. 0,3083 ha, ark. mapy 2 obręb 160101\_1.1102 Centrum, zapisana w księdze wieczystej KW OP1B/00001026/7.

**2.Opis nieruchomości :**

Niezabudowany grunt z pozostałościami murów zewnętrznych budynku; pod powierzchnią nieruchomości mogą znajdować się pozostałości po wyburzonym budynku; częściowo ogrodzony; porośnięty drzewami i krzewami; uzbrojony w sieć elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną; dojazd drogą publicznej kategorii gminnej - pl. Drzewny - o nawierzchni utwardzonej; w sąsiedztwie rzeki Odry, przystani miejskiej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023). W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne usunięcie drzew i krzewów może nastąpić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, z późn. zm.).

**3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Brzeg (uchwała nr IX/55/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 kwietnia 2011r., Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 10 czerwca 2011r., Nr 62, poz.790). Nieruchomość położona jest: na terenie przeznaczonym na zabudowę usługowo – mieszkaniową, oznaczonym na rysunku planu symbolem **2UM**, dla którego ustalono przeznaczenie: podstawowe -usługi turystyki, gastronomia, handel detaliczny, rozrywka, usługi kultury, usługi bytowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; uzupełniające - urządzenia parkowania; w granicach: strefy B ochrony konserwatorskiej, strefy OW obserwacji archeologicznej, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi położonych w zasięgu zalewu  $Q_{(p)} = 1\%$  obszaru.

**4.Obciążenia i zobowiązania:** nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

**5.Cena wywoławcza nieruchomości:**

**176.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych)**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

**6.Miejsce i termin przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, sala nr 9**  
**(budynek B - parter ) w dniu 24 listopada 2017r. o godz.9<sup>00</sup>**

**7.Warunki udziału w przetargu:**

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.
- Wadium w wysokości **17.600,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych) jest płatne w pieniądzu na konto Gminy Brzeg **Nr 36 2030 0045 1110 0000 0217 9920** lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 najpóźniej **do dnia 20 listopada 2017r.** Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg.

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, ze zm.) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo (oryginał) do udziału w przetargu.

#### 8. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- O miejscu terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości i kosztów dokumentacji do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku Gminy Brzeg.
- Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości ponosi również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **432,90 zł (brutto)**.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
- Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym, zgodnie ze stanem ujawnionym w księdze wieczystej oraz zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Brzeskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

#### 9. Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

10. Informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215 B i 216 B tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail [geodezja@brzeg.pl](mailto:geodezja@brzeg.pl). Treść ogłoszenia o przetargu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu [www.brzeg.pl](http://www.brzeg.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP [www.bip.brzeg.pl](http://www.bip.brzeg.pl) (zakładka przetargi) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu (obok pokoju 215)

Z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
Bartłomiej Kostrzewa