

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,  
KTÓRZY POBRALI SPECYFIKACJĘ  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dot. postępowania na zadanie pn.:

**„Przebudowa pomieszczeń na parterze budynku Zarządu Nieruchomości Miejskich na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w ramach zadania budżetowego „Zmiana sposobu użytkowania obiektu na siedzibę MOPS w Brzegu”- IV etap”**  
(organizowanego w trybie przetargu nieograniczonego)

Działając na podstawie art. 38 ust.1, 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j: Dz. U. z 2017r. poz. 1579), zwanej dalej ustawą, Zamawiający informuje, że w dniu 2 listopada br. wpłynęły pytania od Wykonawcy dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie 1** -Branża budowlana.

W opisie technicznym budowlanym jest mowa o oknach (pkt. 5.7.1) a brak takich pozycji w przedmiarze. Czy stolarka okienna jest do wymiany? Jeśli tak to prosimy o dołączenie zestawienia stolarki okiennej.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna zostanie wykonana w ramach przedmiotu umowy zawartej na termomodernizację budynku Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu.

**Pytanie 2** -Branża budowlana.

Brak w przedmiarze drzwi drewnianych dwuskrzydłowych o wym. 90+84x225 cm i 90+30x200cm a są one na projekcie oraz z jakiego drewna mają być te drzwi. Proszę również podać jakiego koloru mają być wszystkie drzwi.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Drzwi o podanych wymiarach są to drzwi zewnętrzne i będą wykonane w ramach przedmiotu umowy zawartej na termomodernizację budynku Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu. Kolor drzwi wewnętrznych zostanie ustalony z inwestorem w trakcie realizacji zadania.

**Pytanie 3** -Branża budowlana.

W opisie technicznym jest mowa o zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej jako o odrębnym opracowaniu a takie zestawienie nie zostało dołączone do dokumentacji przetargowej. Zestawienie to ułatwiło by w znacznym stopniu wycenę stolarki. Jeśli takowe istnieje to prosimy o jego udostępnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Ilość stolarki drzwiowej wewnętrznej jest ujęta w przedmiarze robót, a rozmieszczenie i wielkość oraz kierunek otwierania zostały przedstawione w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 4** -Branża budowlana.

Brak w przedmiarze robót pochylni i podjazdu dla niepełnosprawnych a jest w projekcie.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje robót związanych z budową pochylni dla niepełnosprawnych (pkt 5.0 opisu technicznego).

**Pytanie 5** -Branża budowlana.

Brak w przedmiarze dwuteownika stalowego T120 do przesklepienia nadproży a jest w projekcie.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Montaż nadproży zostanie wykonany przy wymianie stolarki okiennej w ramach przedmiotu umowy zawartej na termomodernizację budynku Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu.



**Pytanie 6** -Branża budowlana.

Brak w przedmiarze wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy a w opisie jest mowa, że należy obiekt wyposażać w gaśnice.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Dokumentacja projektowa przewiduje wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego 2 kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni, a powierzchnia kondygnacji parteru wynosi 915 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 7** -Branża sanitarna.

Brak w przedmiarze robót pozycji dotyczących wykonania instalacji wentylacyjnej a w projekcie są rysunki 5/S i 5.1/S oraz opis (pkt. 7) dotyczące wentylacji. Czy zamawiający przewiduje wykonanie instalacji wentylacyjnej? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający nie przewiduje wykonania instalacji wentylacyjnej. Rysunki w dokumentacji projektowej wentylacji są załączone jako poglądowe.

**Pytanie 8** -Branża sanitarna.

Dotyczy poz. 71 przedmiaru robót – o jakiego rodzaju szafkę chodzi?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

W poz. 71 przedmiaru robót określono szafkę hydrantową naścienną.

**Pytanie 9** -Branża sanitarna.

W opisie technicznym sanitarnym (pkt. 8.3) jest mowa o kompletnym zestawie pompowym typu HYDRO 35.B7/6.1 a brak takich pozycji w przedmiarze robót.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zestaw pompowy typu HYDRO 35.B7/6.1 został określony w poz. 15 przedmiaru –instalacje sanitarne jako zestaw do podnoszenia ciśnienia.

**Pytanie 10** -Branża elektryczna.

W projekcie elektrycznym w punkcie 2.1 jest mowa o podliczniku w RG i z RG wyprowadzenie głównej wlvz a nie ma tego w przedmiarach robót.

**Pytanie 11** -Branża elektryczna.

W projekcie elektrycznym w punkcie 2.2 jest mowa o zaprojektowanych licznikach trójfazowych w istniejącej RG a nie ma tego w przedmiarach robót.

**Pytanie 12** -Branża elektryczna.

W projekcie elektrycznym w punkcie 2.3 jest mowa o tablicy bezpiecznikowej TB wraz z niezbędnym jej wyposażeniem a nie ma tego w przedmiarach robót.

**Pytanie 13** -Branża elektryczna.

W projekcie elektrycznym w punkcie 2.3.1 jest mowa o instalacji oświetleniowej gdzie w przedmiarze robót zostały podane wszystkie oprawy oświetleniowe a w ogóle nie zostały w przedmiarze ujęte przewody o których mowa w opisie.

**Pytanie 14** -Branża elektryczna.

W projekcie elektrycznym w punkcie 2.3.2 jest mowa o instalacji gniazd gdzie w przedmiarze robót zostały podane gniazda a w ogóle nie zostały w przedmiarze ujęte przewody do tych gniazd o których mowa w opisie.

**Pytanie 15** -Branża elektryczna.

W projekcie elektrycznym w punkcie 2.3.3 jest mowa o instalacji telefonicznej gdzie w przedmiarze robót zostały podane gniazda instalacji telefonicznej a w ogóle nie zostały w przedmiarze ujęte przewody telefoniczne jak również rury instalacyjne do tych przewodów o których mowa w opisie.

**Pytanie 16** -Branża elektryczna.

W projekcie elektrycznym w punkcie 2.3.4 jest mowa o instalacji sieci internetowej, która w całości nie została ujęta w przedmiarze robót.

**Pytanie 17** -Branża elektryczna.

W projekcie elektrycznym w punkcie 2.3.5 jest mowa o instalacji połączeń wyrównawczych, która w całości nie została ujęta w przedmiarze robót.

**Pytanie 18** -Branża elektryczna.

W projekcie elektrycznym w punkcie 2.3.6 jest mowa o instalacji p.poż, w której zasilenie szafki sterowniczej zespołu hydroforowego z przed wyłącznika głównego RG nie zostało ujęte w przedmiarze robót.

**Pytanie 19** -Branża elektryczna.

W projekcie elektrycznym w punkcie 2.4 jest mowa o zabezpieczeniu przed porażeniem prądem elektrycznym, który nie został ujęty w przedmiarze robót.

**Pytanie 20** -Branża elektryczna.


W projekcie elektrycznym w punkcie 2.5 jest mowa o ochronie przeciwprzepięciowej, która nie została ujęta w przedmiarze robót.

**Odpowiedź na pytania od nr 10 do nr 20:**

Załączony do dokumentacji przedmiar robót- instalacje elektryczne (IV etap) obejmuje zakres robót elektrycznych będących zakończeniem wykonania całości wszystkich instalacji elektrycznych.

**Zamawiający przypomina, iż w/w odpowiedzi przekazane Wykonawcom stanowią integralną część SIWZ i wiążą Wykonawców.**

**Termin składania ofert nie ulega zmianie.**

Z up. Burmistrza  
  
Z-ca Burmistrza  
Tomasz Witkowski

