

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

1.1. Remont pomieszczeń parteru z dostosowaniem do potrzeb MOPS (Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej).

1.2. Lokalizacja – Brzeg przy ul. B. Chrobrego 32, działka nr 423/3, 83/1

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

2.1. Działka nr 423/3 znajduje się w obrębie ewidencyjnym „Centrum Brzegu” i zabudowana jest budynkiem objętym opracowaniem (parter) połączonym łącznikiem nadziemnym z budynkiem na działkach nr 423/2 i 423/5. Budynek, podzielony na trzy części, zlokalizowany jest przy ulicy B. Chrobrego i Długiej wzdłuż ulicy św. Jadwigi i wewnętrznego ciągu pieszego.

2.2. Budynek posiada instalacje przyłączeniowe niezbędne do jego funkcjonowania.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki – bez zmian.**

3.1. Budynek objęty opracowaniem znajduje się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego A1MN/U/Z/KP – zabudowa mieszkaniowa z usługami i zielenią.

### **4. Zestawienie i bilans powierzchni.**

4.1. Powierzchnia użytkowa usług towarzyszących zabudowie o podstawowej funkcji mieszkaniowej nie przekracza norm, o których mowa w art. 3 pkt. f) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg.

### **5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków; strefa I zabudowy mieszkaniowo usługowej Starego Miasta; strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Budynek nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

7.2. Planowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń (ponad dopuszczalne normy) dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

7.3. Planowana inwestycja nie wymaga wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**8. Obszar oddziaływania obiektu.**

Nr ewidencyjny działki	Podstawa włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
Działki nr 423/2, 83/1 – drogi	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym § 13	Zacienianie działek – bez zmian, nie dotyczy (drogi).
Działki nr 426/8, 426/17, 426/18, 984/1	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym § 13	Zacienianie działek – bez zmian, nie występuje.
Działka nr 424/4	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym § 13	Zacienianie działki – bez zmian, nie dotyczy.
Działka nr 423/5 , 424/2	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym § 13	Zacienianie działki – bez zmian – zacienianie istniejących budynków sali gimnastycznej , części budynku połączonego łącznikiem nadziemnym, łącznika od ul. Długiej.

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego obszaru oddziaływania.

**9. Inne konieczne dane – nie dotyczy.**

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1.0.Przedmiot inwestycji.**

1.1.Remont pomieszczeń parteru z dostosowaniem do potrzeb MOPS (Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej).

1.2. Lokalizacja – Brzeg przy ul. B. Chrobrego 32, działka nr 423/3, 83/1

### **2.0.Przeznaczenie obiektu i program użytkowy.**

2.1.Przeznaczenie – budynek użyteczności publicznej – biurowy.

2.2.Program użytkowy – przedstawiony na poszczególnych rzutach budynków.

101.Klatka schodowa	
102.Serwer ZNM	9,23 m <sup>2</sup>
103.Korytarz	107,38 m <sup>2</sup>
104.Składnica akt	32,75 m <sup>2</sup>
105.Pracownik socjalny	17,32 m <sup>2</sup>
106.Pracownik socjalny	19,51 m <sup>2</sup>
107.Pracownik socjalny	18,29 m <sup>2</sup>
108.Pracownik socjalny	20,84 m <sup>2</sup>
109.Pracownik socjalny	20,21 m <sup>2</sup>
110.Asystent	18,53 m <sup>2</sup>
111.Pracownik socjalny	22,40 m <sup>2</sup>
112.Sekretariat	20,24 m <sup>2</sup>
113.Kierownik	20,27 m <sup>2</sup>
114.Pomieszczenie socjalne	19,25 m <sup>2</sup>
115.Serwer i ksero MOPS	9,29 m <sup>2</sup>
116.Sekcja świadczeń	30,08 m <sup>2</sup>
117.Zastępcą kierownika	21,59 m <sup>2</sup>
118.Księgowość	29,81 m <sup>2</sup>
119.Pracownik socjalny	19,90 m <sup>2</sup>

120.Pracownik socjalny	20,33 m <sup>2</sup>
121.Kadry	20,98 m <sup>2</sup>
122.Magazyn	20,34 m <sup>2</sup>
123.Pokój socjalny	20,48 m <sup>2</sup>
124.Hall	36,45 m <sup>2</sup>
125.Klatka schodowa	
126.WC dla osób niepełnosprawnych	4,43 m <sup>2</sup>
127.WC męski – przedsionek	3,47 m <sup>2</sup>
127A.WC męski	7,07 m <sup>2</sup>
128.WC damski – przedsionek	3,13 m <sup>2</sup>
128A.WC damski	5,95 m <sup>2</sup>
129.Klatka schodowa	81,28 m <sup>2</sup>
130.Sala narad	38,13 m <sup>2</sup>
131.Wiatrołap	5,39 m <sup>2</sup>

## 2.3.Powierzchnie.

Powierzchnia użytkowa (z serwerem ZNM) 493,82 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa (bez serwera ZNM) 484,59 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ruchu 230,50 m<sup>2</sup>

(korytarz nr 103, hall nr 124 ,klatka schodowa nr 129, wiatrołap nr 131)

Powierzchnia netto (z serwerem ZNM) 724,32 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto (bez serwera ZNM) 715,09 m<sup>2</sup>

2.4.Kubatura brutto przebudowy i zmiany sposobu użytkowania 3933,80 m<sup>3</sup>

## 2.5.Wysokości pomieszczeń.

2.5.1.Pomieszczenia użytkowe – 2,5 - 4,0 m.

2.5.2.Komunikacja – korytarze – minimum 2,5 m.

## 3.0.Stan istniejący. Forma architektoniczna i funkcja.

### 3.1.Stan istniejący.

3.1.1. Budynek z parterem przeznaczonym do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania wykonany jest w technologii tradycyjnej z dachami płaskimi, z trzema kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną. Część objęta opracowaniem:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, (ściany konstrukcyjne posadowione na płycie żelbetowej),
- stropy prefabrykowane kanałowe,
- schody żelbetowe wylewane,
- stolarka okienna i drzwiowa indywidualna drewniana, płytowa i stalowa przeznaczona do wymiany wg odrębnego opracowania,

3.1.2. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje, z których część przeznaczona jest do wymiany i przebudowy (również wg odrębnego opracowania).

3.1.3. Budynek, w tym parter przeznaczony do opracowania, jest w stanie dobrym, nadaje się do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z projektem.

3.2. Forma architektoniczna – bez zmian.

3.3. Funkcja – istniejąca biurowa – dostosowanie do potrzeb MOPS.

#### **4.0. Układ konstrukcyjny.**

Konstrukcja tradycyjna i uprzemysłowiona bez zmian.

#### **5.0. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – pochylnia i schody wg odrębnego opracowania.**

5.1. Fundamenty.

5.1.1. Fundamenty budynku pozostawia się bez zmian.

5.1.2. Fundament pod pochylnię dla niepełnosprawnych zaprojektowano w postaci ławy fundamentowej żelbetowej z betonu C12/15 zbrojonego stalą A-III 34GS i strzemionami A-0. Ława o szerokości 24 cm i wysokości 50 cm wykonana na podlewce z chudego betonu C8/10 o grubości 10 cm. Głębokość posadowienia min. 80 cm poniżej przyległego terenu na gruncie rodzimym pochodzenia mineralnego.

5.1.3. Ściany fundamentowe pochylni murowane z bloczków betonowych M6 (C12/15) o grubości 24 cm na zaprawie cementowej marki 5 MPa. Pod bloczkami a na wierzchu ław fundamentowych wyłożyć izolację poziomą (np. dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku). Przestrzeń pomiędzy ścianami wypełnić pospółką gruzową żwirową zagęszczoną warstwami. Na pospółce należy wyłożyć warstwę piasku mokrego, który następnie należy zagęścić.

5.1.4. Projektowane fundamenty i ściany fundamentowe zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne smarowanie dysperbitem.

## 5.2. Ściany.

5.2.1. Zamurowania i przebiecia wg konstrukcyjnej części projektu z cegły ceramicznej lub bloczków z betonu komórkowego.

5.2.2. Ściany wewnętrzne murowane lub gipsowo-kartonowe z wypełnieniem z wełny mineralnej na konstrukcji z profili w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Należy stosować rozwiązania zapewniające wymaganą izolacyjność akustyczną ścian.

5.2.3. Termomodernizacja ścian zewnętrznych w technologii lekkiej mokrej wg odrębnego opracowania.

## 5.3. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

5.3.1. Pochylnia i podest wejściowy na fundamencie betonowym i ściankach fundamentowych murowanych z bloczków betonowych M6. Podbudowa betonowa, którą należy wykonać po wyborze nawierzchni (rodzaju, grubości). Nawierzchnia pochylni z bruku betonowanego lub klinkierowego, nawierzchnia schodów z bruku klinkierowego lub płytek ceramicznych mrozoodpornych. Krawężniki pochylni szerokości min. 12 cm murowane i tynkowane (przed tynkowaniem zabezpieczone środkiem przeciwwilgociowym np. StoFlexyl firmy Sto) lub murowane z bruku klinkierowego.

5.3.2. Pochylnia o długości 450 cm po łuku o spadku 8% i szerokości płaszczyzny ruchu 120 cm oraz krawężnikami o wysokości co najmniej 0,07 m. Obustronne poręcze w odstępach 1 – 1,1 m umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu. Balustrady przedłużone przed i za pochylnią i schodami o 30 cm, przy ścianie, do której są mocowane w odległości min. 5 cm.

5.3.3. Stopnie schodów ze spadkiem na zewnątrz o wysokości 15 cm i szerokości 35 cm. Ewentualne różnice między wysokością łączną schodów, a przyległym terenem w spadku niwelować ukształtowaniem chodnika.

5.3.4. Należy skorygować kształt chodnika (powiększyć go) przy początku pochylni.

5.4. Nadproża – projektowane otwory w ścianach konstrukcyjnych przesklepić nadprożem stalowym z dwuteownika walcowanego T120 w ilości dostosowanej do szerokości ściany (rys. nr 1/K). W ścianach działowych nowe otwory przesklepić nadprożem betonowym typu L19 lub ceramicznym typu Porotherm NP11.5.

Należy zachować minimalne oparcie nadproży na murze, tj. 20cm. Nadproża opierać na murze za pośrednictwem podkładu betonowego gr. 10cm. Belki stalowe osiatkować, wyszpałdować cegłami na zaprawie cementowej, boki i górę otworu wyrównać zaprawą cementową oraz całość otynkować.

Nadproża stalowe należy oczyścić do 2-go stopnia czystości, a następnie pomalować 2-krotnie farbą miniową 60% ogólnego stosowania.

5.5.Izolacje termiczne – wg odrębnego projektu termomodernizacji całego budynku.

5.6.Izolacje przeciwwilgociowe.

5.6.1.Izolacje pionowe i poziome ław i ścian fundamentowych pochylni z podestem – rozwiązanie systemowe z mas bitumicznych do izolacji pionowych i płynnych lub folii do izolacji poziomych np. firmy Izohan.

5.6.2.Izolacje poziome posadzek – j.w.

5.6.3.Izolacja krawężników – StoFlexyl firmy Sto lub podobny.

5.7.Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna (wg odrębnego opracowania) , drzwiowa wewnętrzna.

5.7.1.Stolarka okienna PCV w kolorze białym szklona szkłem niskoemisyjnym w układzie co najmniej dwuszybowym. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna poniżej  $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , zalecany niższy na poziomie 0,9 – 1,0 . Parapety wewnętrzne PCV. Podokienniki systemowe z PCV lub aluminiowe malowane proszkowo w kolorze okien.

5.7.2.Drzwi zewnętrzne PCV lub aluminiowe w kolorze szarym. Współczynnik przenikania ciepła poniżej  $1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , zalecany niższy.

Drzwi wewnętrzne płytowe , gdzie wymagane z otworami w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0,022 \text{ m}^2$ .

Drzwi przy klatkach schodowych (gdzie wymagane) , do piwnic w klasie odporności ogniowej EI 30.

5.8.Elementy wykończeniowe.

5.8.1.Posadzki – wg oznaczeń na rysunkach.

Stosować okładziny obiektowe PCV, w pomieszczeniach serwerów specjalnie do nich przeznaczone, w pomieszczeniu socjalnym odporne na zawilgocenie.

W wiatrołapie nr 131 na całej powierzchni lub w strefie wejściowej (1,81 x 1,7 m) umieścić wycieraczkę systemową, w klatce nr 101 w strefie wejściowej umieścić wycieraczkę systemową (3,52 x 1,66 m) lub na całej powierzchni.

Schody klatek schodowych – wykończenia istniejące.

Podesty wejściowe – kostka betonowa na podbudowie.

5.8.2.Sufity.

Sufity podwieszane na wysokości min. 2,5 m monolityczne np. gipsowo-kartonowe lub modułowe. Przy wentylatorach i ewentualnych innych elementach wymagających konserwacji

lub serwisu należy umieścić klapy rewizyjne lub stosować sufity modułowe umożliwiające łatwy demontaż płyt.

#### 5.8.3. Ściany wewnętrzne.

W pomieszczeniu socjalnym przy umywalce i zlewozmywaku należy wykonać „fartuchy” z płytek ceramicznych do wysokości 2,05 m i szerokości około 0,8 m od urządzenia. W WC płytki ceramiczne do wysokości 2,05 m, powyżej farba zmywalna.

#### 5.8.4. Balustrady pochylni i podestu w kolorze ciemno szarym lub grafitowym.

**Materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać właściwym normom. Należy stosować materiały wskazane w projekcie lub równoważne o porównywalnych parametrach i właściwościach.**

### 6.0. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

6.1. Projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

6.2. Projektuje się WC dla osób niepełnosprawnych.

6.3. Szerokość korytarzy, wielkość pomieszczeń dla klientów, szerokość drzwi, możliwe bezprogowe przejścia lub o wysokości do 2 cm zapewnia wygodę poruszania się klientów niepełnosprawnych na wózkach.

### 7.0. Podstawowe dane technologiczne.

7.1. Przebudowa pomieszczeń na parterze budynku z dostosowaniem dla potrzeb Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

7.2. Funkcja – istniejąca biurowa – projektowana biurowa na potrzeby MOPS.

7.3. Układ funkcjonalno – przestrzenny.

Parter budynku dostępny jest przez klatki schodowe umieszczone na skrajach budynku. Między klatkami znajduje się komunikacja (korytarz, hall), z której dostępna jest większość pomieszczeń, w tym wszystkie dla klientów. Pozostałe pomieszczenia dostępne są poprzez pomieszczenia przy komunikacji.

Zapewnia się wszystkie pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania Ośrodka. W WC i pomieszczeniu socjalnym zapewnić przy umywalkach pojemniki na mydło w płynie, jednorazowe ręczniki i kosze na ręczniki zużyte.

7.4. Wysokość pomieszczeń – 2,5-4,0 m.

7.5. Zatrudnienie – 32-35 osób.



7.6.Oświetlenie – naturalne boczne i sztuczne.

7.7.Wentylacja – grawitacyjna i mechaniczna.

7.8.Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, ogrzewanie – w ramach instalacji dla całego budynku.

## **8.0.Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

8.1.Instalacje sanitarne wod-kan, grzewcze i wentylacji wg instalacyjnej części projektu i wg odrębnego opracowania.

8.2.Instalacje elektryczne wg instalacyjnej części projektu i wg odrębnego opracowania.

## **9.0.Wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

9.1.Zgodnie ze stosownym rozporządzeniem inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

9.2.Zapotrzebowanie i jakość wody – w instalacyjnej części projektu.

9.3.Sposób odprowadzenia ścieków – j.w.

9.4.Emisja zanieczyszczeń, zapachów, pyłowych i płynnych – nie będzie występować.

9.5.Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady socjalno-bytowe wytwarzane w niewielkich ilościach oraz odpady z prowadzonej działalności biurowej. Odpady będą odbierane w ramach lokalnego systemu przechowywania i odbioru odpadów.

9.6.Emisja hałasu, wibracji i promieniowania – nie będzie występować.

## **10.0.Charakterystyka energetyczna – bez zmian.**

## **11.0.Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

11.1.Powierzchnia , wysokość i liczba kondygnacji.

- powierzchnia kondygnacji parteru – 915,00 m<sup>2</sup>,

- wysokość – cały budynek – średniowysoki,

- liczba kondygnacji całego budynku – 3 nadziemne, 1 podziemna.

11.2.Odległość od obiektów sąsiednich – 4,25-4,40-6,25-7,40 m.

11.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie występują w żadnym budynku.

11.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy.

11.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

Przewidywana liczba osób na parterze 32-35 osób.

Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach parteru – od 1 do 4 osób w pomieszczeniach biurowych i ok. 14 osób w sali narad.

11.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występują.

11.7. Podział obiektu na strefy pożarowe – jedna strefa pożarowa (dopuszczalna 5 000 m<sup>2</sup>).

11.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku – B.

Elementy budynku spełniają co najmniej wymagania :

- główna konstrukcja nośna – R 120.

- stropy – R E I 60.

- ściany zewnętrzne – E I 60.

- ściany wewnętrzne – E I 30.

Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO (powyższe elementy budynku mają być nierozprzestrzeniające ognia).

11.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Długość dojść ewakuacyjnych – do 60 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – co najmniej E I 30.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – minimum 166 cm.

Oświetlenie – wg instalacyjnej części projektu.

10.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej – wg instalacyjnej części projektu.

10.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

- przebudowa instalacji hydrantowej w całym budynku z dostosowaniem do wymagań przepisów – m.in. zmiana istniejących hydrantów dn 52 na hydranty dn 25 z węzłem półsztywnym
- zabudowa zaworu elektromagnetycznego na odgałęzieniu do instalacji hydrantowej, współpracującego z presostatem ciśnienia.
- zabudowa zespołu pompowego do celów p-poż. – lokalizacja w pomieszczeniu technicznym w piwnicy
- dla przebudowywanej kondygnacji parteru zaprojektowano trzy hydranty wewnętrzne 25.

10.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy – przewiduje się gaśnice o masie środka gaśniczego 2 kg ( $3 \text{ dm}^3$ ) na każde  $100 \text{ m}^2$  powierzchni strefy pożarowej.

10.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejące.

10.14. Drogi pożarowe – istniejące.

Inwestor powinien dostosować cały budynek do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Niniejsze opracowanie obejmuje dostosowanie kondygnacji parteru do obowiązujących przepisów pożarowych. Pozostałe kondygnacje zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów pożarowych przez zarządcę lub właściciela budynku jako całość obiektu i będą objęte odrębnym opracowaniem.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Przebudowa pomieszczeń na parterze budynku Zarządu  
Nieruchomości Miejskich na potrzeby Miejskiego Ośrodka  
Pomocy Społecznej przy ul. B. Chrobrego 32 w Brzegu.**

Inwestor:

**Gmina Brzeg  
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej  
ul. Jabłkowa 5  
49-300 BRZEG.**

Sporządzający informację:

**Biuro Projektowe „AKAPIT”  
ul. Pierwszej Brygady 40  
49-300 Brzeg**

Projektant: mgr inż. Robert Łukiewicz

Brzeg, listopad 2015r.

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Remont pomieszczeń parteru z dostosowaniem do potrzeb MOPS (Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej), w tym:

- roboty ogólnobudowlane,
- roboty instalacji sanitarnej, wentylacji i hydrantowej,
- roboty instalacji elektrycznej.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Działka nr 423/3 znajduje się w obrębie ewidencyjnym „Centrum Brzegu” i zabudowana jest budynkiem objętym opracowaniem (parter) połączonym łącznikiem nadziemnym z budynkiem na działkach nr 423/2 i 423/5. Budynek, podzielony na trzy części, zlokalizowany jest przy ulicy B. Chrobrego i Długiej wzdłuż ulicy św. Jadwigi i wewnętrznego ciągu pieszego.

Budynek posiada instalacje przyłączeniowe niezbędne do jego funkcjonowania.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W ramach inwestycji nie występują i nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu, które stwarzać by mogły szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zagrożenia mogące wystąpić:

- Uderzenie przez przemieszczane przedmioty – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów i przedmiotów przez cały czas trwania budowy.
- Spadające przedmioty i elementy – występują przy robotach montażowych, aż do zakończenia tych robót.
- Kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi – występuje w miejscu składowania materiałów.
- Kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – elektronarzędzia na budowie przez cały okres trwania robót budowlanych.
- Kontakt z przedmiotami gorącymi – przy prowadzeniu prac spawalniczych, przecinania elementów stalowych.
- Porażenie prądem elektrycznym – występuje przez cały okres trwania budowy w czasie posługiwania się elektronarzędziami oraz innymi urządzeniami zasilanych energią elektryczną.
- Zachłapanie oczu – występuje w czasie wykonywania robót murarskich, tynkarskich i malarskich przez cały czas trwania budowy.
- Zaproszenie oczu – występuje w czasie obsługi pilarek, szlifierek, przez cały czas trwania budowy.
- Potknięcie i poślizgnięcie się na tym samym poziomie – nierówności terenu, podłoża, namoknięty grunt, lód i śnieg w zimie.
- Najechanie przez środki transportu – występuje przez cały czas trwania budowy na placu budowy i zapleczu budowy.
- Uderzenie o nieruchome przedmioty – występuje przez cały czas trwania budowy na placu budowy i zapleczu budowy.

- Rozerwanie się tarczy – występuje podczas użytkowania tarcz do szlifowania i cięcia przez cały okres trwania budowy.
- Hałas – występuje podczas obsługi urządzeń pneumatycznych, elektronarzędzi, obrabiarek do drewna, sprężarek przez cały okres trwania budowy.
- Urazy kręgosłupa – występują podczas ręcznego transportu materiałów przez cały okres trwania budowy.
- Udar słoneczny – występuje podczas długotrwałej pracy w miejscach nasłonecznionych.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Instruktaż prowadzą:

- pracodawca,
- kierownik budowy lub kierownik robót,
- brygadzysta.

Instruktaż powinien być prowadzony każdorazowo przed rozpoczęciem prac wymienionych w „Wykazie prac szczególnie niebezpiecznych”.

Instruktaż powinien obejmować w szczególności:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- d) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
- e) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- f) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Udokumentować przeprowadzenie instruktażu w „Zeszycie szkolenia instruktażowego”.

Fakt odbycia szkolenia instruktażowego pracownik ma potwierdzić własnoręcznym podpisem.

W trakcie prowadzenia instruktażu należy wykorzystać instrukcje bhp oraz oceny ryzyka zawodowego:

- a) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- b) instrukcja bhp przy transporcie ręcznym,
- c) instrukcja bhp przy składowaniu materiałów budowlanych luzem,
- d) instrukcja bhp eksploatacji elektronarzędzi,
- e) instrukcja prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych,
- f) instrukcja przeciwpożarowa.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Kierownik budowy pełniący nadzór nad przestrzeganiem na terenie budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od wykonawców i podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz stanem ochrony przeciwpożarowej na stanowiskach pracy sprawowany przez odpowiednio:

- kierownik robót,

- mistrz budowlany,
- brygadzysta,

stosownie do zakresu obowiązków.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązujące wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Organizacja terenu budowy poprawiająca warunki bezpieczeństwa:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- oznakowanie terenu budowy odpowiednimi tablicami informacyjnymi,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie właściwej wentylacji,
- zapewnienie łączności telefonicznej,

#### **7. UWAGI:**

- używać wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie - pracownicy wykonujący wszystkie prace budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, sprawni fizycznie i psychicznie oraz posiadać aktualne badania lekarskie
- prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### **8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- drogi, dojścia powinny być przejezdne,
- drogi ewakuacyjne powinny być wolne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.
- umieszczenie we wszelkich widocznych miejscach tablic ostrzegawczo – informacyjnych,
- miejsca niebezpieczne powinny być ogrodzone taśmą ostrzegawczą bądź ogrodzone.