

DECYZJA nr 51/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust.6 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzegu, w imieniu którego wystąpił Pan Robert Łukiewicz, z dnia 11.01.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenie na budowę**

**Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
ul. Jabłkowa 5
49-300 Brzeg**

obejmujący roboty budowlane związane z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w parterze budynku biurowego na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z budową instalacji wentylacji i hydrantowej w całym budynku zlokalizowanym w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32, na dz. nr 423/3 i 83/1

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr przynależności do właściwej Izby Okręgowej):

mgr inż. Leszek Pastuszka, specj. arch., upr. nr 183/94/Op,OP-0060

mgr inż. Robert Łukiewicz, specj. konstr.-bud., upr. nr OPL/0534/PWOK/09,OPL/BO/0008/10

mgr inż. Paweł Aniśkiewicz, specj. inst., upr. nr OPL/0238/POOS/06,OPL/IS/0151/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych xxx
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych xxx
- 3) termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych xxx
- 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
 - **Ustanowienie Kierownika Budowy,**
 - **Prowadzenie Dziennika Budowy;**
 - **Wynikające z uzgodnień**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) , o którym mowa a art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : Brzeg, Chrobrego 32, dz. nr 423/3, 83/1

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg. Inwestor złożył wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane dokumenty, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został sporządzony przez osoby o stosownych uprawnieniach, wobec czego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Magdalena Krawiecka
Z up. Starosty
Magdalena Krawiecka
Z-ca Naczelnika
Wydziału Budownictwa
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego , na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy , jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ⁽²⁾
(2) – niepotrzebne skreślić

Otrzymują :

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzegu, Jabłkowa 5
– 2 kpl proj. Bud. – zał. Nr 1
2. Gmina Brzeg-podatki
3. Gmina Brzeg
4. Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu, Chrobrego 32
5. PINB Brzeg -1 kpl proj.bud.-zał. Nr 1
6. A/A- 1 kpl proj.bud.-zał. Nr 1

M.D.

Inspektor
M. DZIEDUSZYŃSKA
imię i nazwisko kwalifikującego
podpis