**BURMISTRZ BRZEGU**

**Ogłasza ustny przetarg nieograniczonym na najem boksu garażowego nr 2 położonego w Brzegu przy ul. Robotniczej 12.**

**1. Opis nieruchomości**

a) Boks garażowy nr 2 murowany w zabudowie szeregowej przy ul. Robotniczej 12 (teren Urzędu Miasta w Brzegu) na działce nr 479, ark. m. 7, obręb II Centrum, opisany w księdze wieczystej nr OP1B/00007499/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu,

b) powierzchnia użytkowa 19,90 m².

**2. Przetarg odbędzie się 16 marca 2018 roku o godzinie 1000 w Urzędzie Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12, budynek B parter, sala konferencyjna nr 9.**

**3. Przedmiotem przetargu** jest miesięczna stawka czynszu netto za m² powierzchni użytkowej boksu garażowego.

**Cena (stawka) wywoławcza wynosi:** 5,34 zł/ m² netto miesięcznie. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej.

**4. Informacja o innych opłatach**

Najemca oprócz opłat za czynsz i media (ryczałt za energię elektryczną) zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany garaż. Ponadto w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, wynikającego z opublikowanego komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, czynsz najmu zostanie zwaloryzowany o ten wskaźnik, bez konieczności zmiany umowy, począwszy od dnia 1 stycznia roku, w którym ukazał się komunikat o wzroście średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem.

**5. Czas trwania najmu**

Umowa zawarta będzie na czasnieoznaczony.

**6. Boks garażowy nr 2 będzie udostępniony do oględzin** w dniach pracy Urzędu Miasta w godzinach 800 – 1500 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 77 404 70 45.

**7. Warunki przetargu:**

Przystępujący do ustnego przetargu nieograniczonego przed jego rozpoczęciem pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa powinien:

1. podać imię i nazwisko, adres, nr PESEL lub nazwę firmy/podmiotu oraz siedzibę, NIP, REGON,
2. okazać dowód tożsamości, umowę spółki, aktualny wyciąg z właściwego rejestru (np. KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG) nie starszy jak 3 miesiące przed terminem przetargu,
3. złożyć pisemne oświadczenie o:
4. zapoznaniu się z warunkami przetargu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
5. tym, że znany jest mu stan techniczny boksu garażowego nr 2,

**8.** **Umowa** zostanie zawarta w terminie i miejscu wskazanym przez Burmistrza Brzegu, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**9.** **Ze wzorem umowy najmu oraz regulaminem przeprowadzania przetargów na najem** lub dzierżawę pomieszczeń biurowych i innych w Ratuszu i budynku przy ul. Sukiennice 2 oraz garaży przy ul. Robotniczej 12 stanowiących własność Gminy Brzeg można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Robotniczej 12 pokój 111 budynek A I piętro lub na stronach internetowych www.bip.brzeg.pl w zakładce „Przetargi”.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w budynku ratusza miejskiego w Brzegu, Rynek 1, I piętro pokój 115 lub pod nr tel. 77 416 02 00.**

**10. Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny: informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie ogłoszona w formie takiej samej jak ogłoszenie o przetargu.**

**Burmistrz Brzegu**

**zaprasza do udziału w przetargu**

**Uwaga**: niniejsze ogłoszenie ukaże się w dniu 13 lutego 2018 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.brzeg.pl w zakładce „Przetargi”, stronie www.brzeg.pl, ponadto ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu (parter budynek A obok pokoju nr 14) na okres od 13 lutego do 15 marca 2018 r.

Burmistrz

*(-) Jerzy Wrębiak*