**Burmistrz Brzegu**

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego położonego w Brzegu Rynek 1 – Ratusz**

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

Lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Brzeg, o pow. 501,31 m2 położony jest w Brzegu Rynek 1 w piwnicy Ratusza – działka nr 151 ark. m. 4, obręb Centrum, księga wieczysta KW OP1B/00007327/9. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodną, kanalizacyjną, wentylacyjną. Lokal nie jest wyposażony w instalację gazową.

Nieruchomość, w której położony jest lokal, wpisana jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków prowadzonego przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość (działka) położona jest na obszarze terenu elementarnego A 1 MN/U/Z/KP o podstawowej funkcji – tereny usługowe wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią, w obszarze wysokiej intensywności, w obrębie istniejącego zainwestowania. Nieruchomość znajduje się w obrębie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze Parku Kulturowego Książęce Miasto Brzeg. Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Urbanistyki i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Brzegu.

W lokalu prowadzona była działalność gastronomiczna.

1. **Cena wywoławcza:**

Ceną wywoławczą jest stawka czynszu za 1m2 powierzchni - 6,67 zł (netto).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 10% ceny wywoławczej netto.

Do wylicytowanej stawki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

1. **Informacja o innych opłatach:**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media:

- za dostawę wody i odprowadzanie ścieków – według wskazań podliczników,

- za c.o. - w wysokości wyliczonej według współczynnika dla tego lokalu,

- za energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy z dostawcą prądu,

- za wywóz nieczystości na podstawie odrębnej umowy z podmiotem odbierającym odpady.

Najemca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości zgodnie ze złożoną przez podatnika (wynajmującego przedmiotowy lokal) deklaracją lub informacją podatkową.

1. **Termin oględzin nieruchomości i miejsce zapoznania się z umową najmu:**

Oględzin lokalu użytkowego można dokonać w godzinach pracy Urzędu Miasta w okresie od 09 marca do 09 kwietnia 2018 roku, po zgłoszeniu do Inspektora Biura Organizacyjno-Prawnego Urzędu Miasta w Brzegu - Marcina Lenarczyka ul. Rynek- Ratusz, pokój 115, tel. 77 416 02 00.

Ze wzorem umowy najmu można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miasta, w Biurze Organizacyjno-Prawnym ul. Rynek- Ratusz w pok. 115, tel. 77 416 02 00.

1. **Data i miejsce przetargu:**

Ustny przetarg nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego opisanego w pkt 1 niniejszego ogłoszenia odbędzie się Urzędzie Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12, w dniu 10 kwietnia 2018 roku o godz. 1000, sala nr 9.

1. **Informacja o możliwości zapoznania się z regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego:**

Z regulaminem przeprowadzania przetargów na najem lub dzierżawę pomieszczeń biurowych i innych w Ratuszu i budynku przy ul. Sukiennice 2 oraz garaży przy ul. Robotniczej 12 stanowiących własność Gminy Brzeg, ze zmianami, można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miasta w Biurze Organizacyjno-Prawnym Urzędu Miasta w Brzegu - ul. Rynek- Ratusz, pokój 115, tel. 77 416 02 00.

Regulamin dostępny jest również:

Zarządzenie 878/2016 z dnia 2016-01-26 w sprawie wprowadzenia Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lub dzierżawę pomieszczeń biurowych i innych w Ratuszu i budynku przy ul. Sukiennice 2 oraz garaży przy ul. Robotniczej 12 stanowiących własność Gminy Brzeg jest dostępne pod linkiem:<http://bip.brzeg.pl/zalaczniki_zarzadzenia/14/0878.PDF>

Zarządzenie 1427/2016 z dnia 2016-08-31 zmieniające zarządzenie Nr 878/2016 Burmistrza Brzegu z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lub dzierżawę pomieszczeń biurowych i innych w Ratuszu i budynku przy ul. Sukiennice 2 oraz garaży przy ul. Robotniczej 12 stanowiących własność Gminy Brzeg pod linkiem: http://bip.brzeg.pl/zalaczniki\_zarzadzenia/15/1427(1).pdf

Zarządzenie 1476/2016 z dnia 2016-09-23 zmieniające zarządzenie Nr 878/2016 Burmistrza Brzegu z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lub dzierżawę pomieszczeń biurowych i innych w Ratuszu i budynku przy ul. Sukiennice 2 oraz garaży przy ul. Robotniczej 12 stanowiących własność Gminy Brzeg pod linkiem: <http://bip.brzeg.pl/zalaczniki_zarzadzenia/16/1476.pdf>

1. **Warunki przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zgłosić się do Przewodniczącego Komisji Przetargowej w celu:

- w przypadku osoby fizycznej -, okazania dokumentu tożsamości oraz przedłożenia informacji, że spełnia warunki przetargu (wydruk z CEIDG),

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej - przedłożenia informacji, że spełnia warunki przetargu (np. odpis z właściwego rejestru, dokument potwierdzający sposób reprezentacji, okazania dokumentu tożsamości).

- podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.

W przypadku działania przez Pełnomocnika należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie że zapoznali się ze stanem technicznym lokalu, możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności oraz regulaminem przetargu i je akceptują.

1. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać zgłaszając się do Inspektora Biura Organizacyjno-Prawnego - Marcina Lenarczyka w Ratuszu, pokój 115.
2. Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
3. Zainteresowani najmem lokalu użytkowego zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się ze stanem technicznym lokalu użytkowego położonego w Brzegu Rynek 1 – Ratusz.
4. Remonty i ulepszenia w lokalu Najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia zwrotu od Gminy Brzeg poniesionych nakładów zarówno w trakcie trwania najmu jak i po jego ustaniu. Przed przeprowadzeniem prac remontowych w lokalu Najemca jest zobowiązany wystąpić o zgodę na przeprowadzenie remontu do Wynajmującego oraz uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie niezbędne pozwolenia, zezwolenia i uzgodnienia od właściwych organów, w tym od Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dotyczy to również ewentualnej zmiany sposobu użytkowania, jeżeli wymagać tego będzie sposób prowadzenia działalności w lokalu przez najemcę
5. Zawarcie umowy najmu w wyniku przetargu na lokalu użytkowy opisany w pkt 1 nie jest jednoznaczne z uzyskaniem przez oferenta zezwoleń na sprzedaż i/lub podawanie napojów alkoholowych (lub innych zezwoleń i koncesji).
6. Ograniczenia dotyczące prowadzenia działalności w lokalu :
* nie dopuszcza się prowadzenia w lokalu punktów gier na automatach i gier na automatach o niskich wygranych;
* nie dopuszcza się prowadzenia w lokalu działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia;
* w przypadku działalności kulturalnej, gastronomicznej i rozrywkowej, dostęp do usług oferowanych w lokalu nie może być ograniczony na podstawie nieokreślonych, uznaniowych kryteriów wprowadzanych przez Najemcę.