

GN.6840.44-46.2017

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 16 marca 2018 r. do dnia 06 kwietnia 2018r.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1B/00037486/0 1. Działka nr 422/43 - (Bp) - obręb 160101_1.1101 Rataje, pow. 0,0839 ha, ul. Poziomkowa; 2. Działka nr 422/45 - (Bp) - obręb 160101_1.1101 Rataje, pow. 0,1076 ha, ul. Malinowej; 3. Działka nr 422/47 - (Bp) - obręb 160101_1.1101 Rataje, pow. 0,1255 ha, ul. Malinowej.
Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Niezabudowane działki położone w Brzegu, w północno zachodniej części miasta, w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w pobliżu szkoły podstawowej i przedszkola publicznego; teren uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacyjną, energetyczną i gazową; dojazd nieurządzoną drogą publiczną .	
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Działki 422/45 i 422/47 położone są na obszarze oznaczonym symbolem 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, z przeznaczeniem podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , natomiast działka 422/43 na obszarze oznaczonym symbolem MNu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości obejmującej: 1. Działkę nr 422/43 – wynosi 106.000,00 zł; 2. Działka nr 422/45 – wynosi 132.000,00 zł; 3. Działka nr 422/47 – wynosi 154.000,00 zł. Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu nabycia.	
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.	

1. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 w terminie do dnia 24 kwietnia 2018 r.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, płatną przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe, koszty dokumentacji niezbędnej do sprzedaży ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami pok. nr 216 tel. 77 416 04 26 adres geodezja@brzeg.pl

Brzeg, dnia 12 marca 2018r.

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak