

BURMISTRZ BRZEGU

OGŁASZA I USTNE PRZETARGI OGRANICZONE NA SPRZEDAŻ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BRZEG NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH POŁOŻONYCH W BRZEGU

I. Oznaczenie nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości, rodzaj, klasa i powierzchnia użytków
1	Działka nr 124 ul. Wrocławska ark.m 1 obręb 1101 Rataje OP1B/00049951/8	1,0241 ha grunty orne : RIIIa - 0,3855ha; RIIIb - 0,3052 ha; RIVa - 0,3334ha
2	Działki 45, 54/1 i 54/3 ul.Oławska ark.m 1 obręb 1101 Rataje OP1B/00038003/8	2,4971 ha grunty orne : RIIIa- 0,3321ha, RIVa-0,2341ha; łąki trwałe : ŁIII-1,0042 ha, ŁIV-0,6967ha, ŁVI-0,2300ha
3	Działki 64/1 i 64/3 ul.Oławska ark.m 2 obręb 1101 Rataje OP1B/00039560/7	1,3649 ha grunty orne : RIIIb- 0,7000ha, RIVa- 0,3650ha, RIVb- 0,2999ha
4	Działka 232 ul.Wrocławska ark.m 4 obręb 1101 Rataje OP1B/00007355/4	6,9940 ha grunty orne : RIIIb-2,2272ha, RIVa-2,1612ha; łąki trwałe : ŁIV- 2,6056ha
5	Działki 234 i 398 ul.Wrocławska ark.m 4 obręb 1101 Rataje OP1B/00040250/1	1,5207 ha grunty orne : RIIIa-0,1799ha, RIVa- 0,8718ha; łąki trwałe : ŁIII-0,4690ha

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomości położone są w zachodniej części Brzegu w otoczeniu gruntów wykorzystywanych rolniczo. Działki nr: 124, 232 i 234 przylegają bezpośrednio do asfaltowej ulicy Wrocławskiej; działka nr 45 przylega bezpośrednio do asfaltowej ulicy Oławskiej. Do działek nr 54/1 i 54/3, 64/1 i 64/3 dojazd gminną drogą gruntową z ul. Oławskiej; do działki nr 398 dojazd gminną drogą gruntową z ul. Wrocławskiej.

III. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomości wykorzystywane są rolniczo.

Działki nr: 124, 45, 54/1 i 54/3 leżą na terenie elementarnym oznaczonym symbolem C 16 RP/W o przeznaczeniu: otwarte tereny upraw rolnych, łąk, łągów w obrębie istniejącego zainwestowania; oraz w granicach obszaru Natura 2000.

Działki nr: 64/1 i 64/3 leżą na terenie elementarnym oznaczonym symbolem B 1 Z/W/RP o przeznaczeniu: otwarte tereny upraw rolnych, łąk, łągów w obrębie istniejącego zainwestowania; w strefie VII – tereny zieleni, tereny otwarte łąk, upraw polowych, ogrodów działkowych; w granicy obszaru Natura 2000 i terenów chronionych cennych pod względem przyrodniczym.

Działki nr: 232, 234 i 398 leżą na terenie elementarnym oznaczonym symbolem C 20 RP/W o przeznaczeniu: otwarte tereny upraw rolnych, łąk, łągów w obrębie istniejącego zainwestowania lub tereny ogródków działkowych; w strefie VII – tereny zieleni, tereny otwarte łąk, upraw polowych, ogrodów działkowych.

IV. Obciążenia i zobowiązania: nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

V. Miejsce i termin przetargów

Przetargi odbędą się w dniu 26 kwietnia 2018 roku w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, sala nr 9 (budynek B - parter) odpowiednio:

Nr działki	Godzina przetargu	Wadium w zł	Cena wywoławcza
124	godz. 9 ⁰⁰	4.980,00	49.800,00
45, 54/1 i 54/3	godz.9 ³⁰	8.910,00	89.100,00
64/1 i 64/3	godz.10 ⁰⁰	5.650,00	56.500,00
232	godz.10 ³⁰	31.270,00	312.700,00
234 i 398	godz.11 ⁰⁰	6.100,00	61.000,00

Ceny nieruchomości zwolnione są z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

VI. Uzasadnienie wyboru formy przetargów:

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (nieruchomości rolne) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z póź. zm.). Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej mogą być osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

VII. Warunki udziału w przetargu:

- 1) w przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą w pieniądzu wadium w podanej wyżej wysokości, z oznaczeniem nieruchomości (nr działki) na konto - Bank Zachodni WBK

nr 94 1090 2141 0000 0001 3528 6629

lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 najpóźniej do dnia **20 kwietnia 2018 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku Gminy Brzeg;

- 2) złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargach wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **20 kwietnia 2018 roku** do godz. 15⁰⁰ w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na nieruchomość rolną w Brzegu” w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg (biuro podawcze)

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości;

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- ✓ dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego** – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to

gospodarstwo, poświadczony przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne;

- ✓ oświadczenie oferenta o **łącznej** powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego;
- ✓ **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- ✓ dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017r. poz. 2196 z późn. zmianami) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
- ✓ oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- ✓ osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wzory oświadczeń zamieszczone są na stronie internetowej www.bip.brzeg.pl zakładka *przetargi - dokumenty do pobrania* lub bezpośrednio w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215 B i 216 B

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miasta w Brzegu, przy ul. Robotniczej 12, 49-300 Brzeg, na tablicy ogłoszeń obok pok. nr 215 II piętro w budynku B do dnia **25 kwietnia 2018 roku**.

VIII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i zwrotu wadium.

- ✓ Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolniczego przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w Gminie Brzeg, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z Gminą Brzeg.
- ✓ Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wgrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- ✓ O miejscu terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości i kosztów dokumentacji do dnia zawarcia umowy Burmistrz Brzegu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Umowa notarialna przenosząca własność nieruchomości rolnej zostanie zawarta w przypadku gdy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolniczego nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości.

- ✓ Nabywca nieruchomości dokonuje wpłaty za nabyte nieruchomości przed podpisaniem umowy notarialnej. Datą wpłaty jest data uznania rachunku Gminy Brzeg.
- ✓ Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych za wpisy w księdze wieczystej oraz wszelkie koszty związane z usunięciem z terenu ewentualnych pozostałości po byłych użytkownikach oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.
- ✓ Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli zgoda ta jest wymagana.
- ✓ Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanym przez Starostę Brzeskiego.


Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Lokalami Urzędu Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, pok. nr 215 B i 216 B tel. 77 416 04 26 i 77 404 58 36, e-mail geodezja@brzeg.pl

Burmistrz Brzegu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Burmistrz Brzegu
zaprasza do udziału w przetargu**

Pełna treść ogłoszenia o przetargu zamieszczona jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Brzegu www.brzeg.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP www.bip.brzeg.pl (zakładka przetargi).

Do udziału w przetargu zakwalifikowane zostaną osoby, które złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów oraz wpłacą w wymaganym terminie wadium.

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak